

**UCHWAŁA NR XIX/131/2008
RADY GMINY POTĘGOWO
z dnia 29 lutego 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 9 ust.1 i 2, art. 10, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
na wniosek Wójta Gminy Potęgowo

Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, przyjętego uchwałą nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z 17 września 1997 r.

§ 2

Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) uwzględnienie w studium wszystkich aktualnie obowiązujących aktów prawnych oraz opracowań studialnych mających odniesienie do gminy Potęgowo,
- 2) zweryfikowanie i uaktualnienie kierunków polityki przestrzennej gminy, na podstawie zaktualizowanych uwarunkowań

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 4

Uchyla się uchwały nr XLVIII/333/2006 z dnia 28 września 2006 r. i nr VIII/53/2007 z dnia 4 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do zmiany studium

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
[Podpis]
Wojciech Kacz

Uzasadnienie uchwały

Na podstawie uchwał Rady Gminy Potęgowo: nr XLVIII/333/2006 z dnia 28 września 2006 r. i nr VIII/53/2007 z dnia 4 kwietnia 2007 r. sporządzony został projekt zmiany studium, której przedmiotem zmiany było uzupełnienie studium o określenie zasad wyznaczania obszarów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, określenie zasad dokonywania zalesień w obszarze gminy oraz określenie zasad interpretacji postanowień i wskazań studium. Podjęcie uchwał z tak zdefiniowanym przedmiotem nie zostało zaakceptowane przez Wojewodę, ani przez Zarząd Województwa. Jednak projekt zmiany studium, przedstawiony Zarządowi Województwa do uzgodnienia w formie ujednoliconej studium, posłużył do sformułowania przez Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego opinii o zasadniczym stopniu nieaktualności studium, wymagającym dostosowania go do zmienionych uwarunkowań społecznych, gospodarczych i prawnych, w tym wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i strategii rozwoju województwa. Dokonywanie zmiany studium polegającej na częściowym uzupełnieniu jego treści według bieżących potrzeb zostało uznane za niedopuszczalne w tym stanie nieaktualności.

Wynika z tego konieczność dokonania zmiany studium w pełnej problematyce, czyli: uwzględnienie w studium wszystkich aktualnie obowiązujących aktów prawnych oraz opracowań studialnych mających odniesienie do gminy Potęgowo oraz zweryfikowanie i uaktualnienie kierunków polityki przestrzennej gminy, na podstawie zaktualizowanych uwarunkowań, w formie i treści odpowiadającej aktualnej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z r. 2003, różniącej się od ustawy z r. 1994, na podstawie której studium było sporządzone. Uwzględnienie powyższego jest warunkiem uzyskania wymaganego uzgodnienia.

Brak zaktualizowanego studium uniemożliwi uchwalanie planów miejscowych.

Sporządził:
Danuta Huras