

Uchwała Nr XXII/160/2008

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 01 lipca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia „Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Potęgowo”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 6 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Potęgowo
uchwala, co następuje:**

§1

Zatwierdzić „Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Potęgowo” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO**
Józef Różański
Józef Różański

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/160/2008
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 01 lipca 2008 r.**

GMINNY PROGRAM BUDOWY I FINANSOWANIA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH NA TERENIE GMINY POTĘGOWO

Rozdział I

Postanowienia ogólne

I. CELE PROGRAMU

1. Ograniczenie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji.
2. Stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego gminy Potęgowo.

II. PRZEDMIOT DOFINANSOWANIA

1. Przedmiotem dofinansowania jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe.
2. Dofinansowaniem objęte zostaną tylko te inwestycje, gdzie nie istnieje możliwość włączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Preferowane będzie dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków a dopiero w ostateczności, gdy budowa przydomowych oczyszczalni ścieków nie będzie możliwa, dopuszcza się dofinansowanie szczelnego bezodpływowego zbiornika.
4. Dofinansowaniem mogą zostać objęte tylko urządzenia wykonane po podpisaniu umowy o dofinansowaniu przedsięwzięcia.

Rozdział II

Warunki przyznania dofinansowania

1. Zainteresowany dofinansowaniem musi złożyć, przed realizacją budowy, imienny wniosek z określeniem lokalizacji inwestycji (numer geodezyjny działki) wraz z opisem przedsięwzięcia.
2. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich składania. W przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na w/w cel w GFOŚiGW w danym roku, dofinansowanie będzie realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.
3. O sposobie rozpatrzenia wniosku i przyznaniu dofinansowania na zasadach określonych w Programie beneficjent zostanie poinformowany w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach w ramach posiadanych środków Wójt może udzielić pomocy osobom nie objętym zasadami określonymi w Programie.
5. Po budowie i po odbiorze budowy, o której mowa w warunkach technicznych beneficjent składa wniosek o płatność.

Rozdział III

Zasada finansowania

I. BENEFICJENT PROGRAMU

1. Beneficjentem programu może zostać osoba będąca inwestorem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.
2. Inwestycja będzie realizowana na terenie posesji położonej w gminie Potęgowo.
3. Posesja zgodnie z koncepcją techniczno-ekonomiczną gospodarki ściekowej na terenie gminy Potęgowo, jest położona poza obszarem, na którym jest lub będzie budowana zbiorcza gminna kanalizacja sanitarna.
4. Podstawą ubiegania się o dofinansowanie z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością.
5. Powyższy program nie dotyczy podmiotów gospodarczych.
6. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki dla kilku budynków jednorodzinnych lub kilku lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dofinansowanie może być udzielone każdemu właścicielowi budynku i każdemu właścicielowi lokalu, jeżeli uczestniczą finansowo w realizacji inwestycji.

II. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA I WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA

1. Program będzie finansowany z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Potęgowie.
2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki może być dofinansowana w wysokości **2.500** zł, dla każdego beneficjenta, jednak nie więcej niż 50% wartości inwestycji.
3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki nie może być dofinansowana jednocześnie z dwóch źródeł np. Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i środków Unii Europejskiej.
4. Wypłata dofinansowania nastąpi zgodnie z zawartą umową na podstawie wniosku o płatność.
5. Gmina Potęgowo zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy otrzymujący dofinansowanie zobowiązany jest do jego zwrotu wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia przekazania nieprawidłowo wykorzystanego lub pobranego dofinansowania.

III. ROZLICZENIE DOFINANSOWANIA

1. Wypłata dofinansowania nastąpi w ciągu 30 dni po złożeniu wniosku o płatność
2. Warunkiem wypłaty jest:
 - realizowanie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”,
 - zgłoszenie na piśmie Wójtowi Gminy Potęgowo o fakcie zakończenia inwestycji celem dokonania odbioru końcowego robót.
3. Do wniosku o płatność beneficjent załączy:
 - fakturę związaną z realizacją inwestycji (zakup i montaż urządzeń)
 - dokument potwierdzający zapłatę faktury,

- zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane: kserokopię zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu) wraz z oświadczeniem starosty o nie wnoszeniu uwag, kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika bezodpływowego wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- protokół odbioru końcowego robót przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Potęgowo, o którym mowa w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”,
- oświadczenie inwestora o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe.

Załącznikami do niniejszego Programu są:

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych
2. Wzór wniosku posiadacza nieruchomości o dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków/ zbiornika bezodpływowego
3. wzór umowy o dofinansowaniu
4. wzór protokołu odbioru końcowego robót
5. wzór wniosku o płatność
6. zgłoszenie zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego

Warunki techniczne wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych

I. PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

1. Program funkcjonalno – użytkowy

Definicja i zasada działania

Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest urządzeniem służącym do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zabudowy mieszkaniowej, usługowej typu: pensjonat, dom jednorodzinny itp. i pozwala na odprowadzenie ich w stanie oczyszczonym do gruntu.

Są to urządzenia:

- autonomiczne: oczyszczające ścieki wyłącznie z obiektów, dla których zostały zaprojektowane,
- mechaniczno-biologiczne: wykorzystują procesy technologiczne mechanicznego i biologicznego oczyszczania,
- grawitacyjne: w ogromnej większości przypadków oparte na zasadzie grawitacyjnego przepływu cieczy, w szczególnych przypadkach stosuje się pompowe dostarczanie ścieków do urządzeń oczyszczalni
- bytowo-gospodarcze: oczyszczają wyłącznie ścieki z gospodarstw domowych i zakładów usługowych, czyli wodę zużytą na potrzeby sanitarno-gospodarcze.

Zasadą działania oczyszczalni przydomowej jest dwustopniowe, mechaniczno-biologiczne oczyszczanie ścieków przebiegające w dwóch etapach:

- dekantacja (oddzielanie) zanieczyszczeń stałych i lżejszych od wody,
- biochemiczny rozkład zanieczyszczeń organicznych z udziałem bakterii początkowo beztlenowych następnie tlenowych, (w zależności od typu instalacji, degradacja zanieczyszczeń najczęściej wspomagana jest dodawaniem biopreparatów),
- wprowadzenie ścieków poprzez drenaż rozsączający do gruntu rodzimego, który stanowi odbiornik ścieków poprzez drenaż rozsączający do gruntu rodzimego, który stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych jest to zarazem element końcowego oczyszczania.

W pierwszym etapie fekalia podczyszczane są mechanicznie w jedno lub kilkukomorowym osadniku gnilnym, gdzie panują warunki beztlenowe. Ciała stałe opadają na dno tworząc osad, który ulega powolnej mineralizacji. Na powierzchni tworzy się kożuch z zanieczyszczeń lżejszy od wody – najczęściej tłuszczów oraz piany powstającej w trakcie fermentacji masy organicznej. Aby proces był skuteczny musi trwać co najmniej trzy doby. Dlatego wymagana jest właściwa pojemność osadnika gnilnego w stosunku do ilości dopływających ścieków. Jest to podstawowe kryterium doboru wielkości instalacji dla konkretnej zabudowy i ilości przyłączonych mieszkańców.

Etap drugi oczyszczania ścieków bytowych, to ich doczyszczanie w warunkach tlenowych za pomocą drenażu rozsączającego je w grunt. Występuje tu również aktywna filtracja. Warunkiem koniecznym zajścia tego procesu są grunty luźne, porowate o odpowiednim współczynniku wodoprzepuszczalności (filtracji) takie jak: piaski drobne, średnie i grube bez przewarstwień z frakcji nieprzepuszczalnej (np. gliny)

2. Warunki techniczne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

2.1. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku

Przepływ ścieków przez urządzenia oczyszczalni odbywa się grawitacyjnie. Dlatego też rzędna poziomu wyjścia z budynku determinuje poziom posadowienia osadnika i dalej drenażu. W związku z tym zalecane jest wyjście wewnętrznej instalacji z budynku na głębokości około 30-50cm. Należy przyjmować zasadę, że im głębiej pod ziemią znajduje się wyjście ścieków z budynku, tym większe są koszty inwestycyjne oczyszczalni.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być wyposażona w sprawną wentylację grawitacyjną (lub mechaniczną) odprowadzającą na zewnątrz gazy fermentacyjne (ruch gazów jest odwrotny do kierunku przepływu ścieków). Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku musi być szczelna i wentylowana rurą wywiewną o średnicy 100 mm wyprowadzoną ponad połac dachu.

2.2. Osadnik gnilny

Stanowi szczelny zbiornik o ilościach komór, wymiarach i indywidualnych rozwiązaniach instalacyjno-materiałowych zależnych od poszczególnych producentów / dostawców technologii.

Typoszereg / pojemność musi być dobrana do ilości obsługiwanych mieszkańców.

Wymagania techniczne:

- zbiorniki monolityczne szczelne wykonane z polimerobetonu, polietylenu, laminatów chemoutwardzalnych lub betonu o klasie B-45,
- posadowienie w gruncie rodzimym na 10-centymetrowej warstwie wyrównawczej piasku,
- zabudowa w terenie podmokłym na betonowej płycie, fundamentowej z B-15, mocowanie zbiorników z tworzyw za pomocą pasów kotwicznych,
- przestrzeń pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem w proporcji: 50 kg na 1 m³, (dotyczy zbiorników z tworzyw)
- lokalizacja od ściany budynku: 3 do 10 m,
- zaleca się ocieplenie przewodu doprowadzającego ścieki, jeżeli odległość jest większa niż 5m stosowanie izolacji termicznej jest konieczne,
- zagłębienie wylotu z osadnika: do 80 cm (max. 1,0 m, w razie konieczności stosować ocieplenie),
- spadek przewodu doprowadzającego ścieki z budynku 2-3% (2-3 cm/m).

2.3. Etap trzeci- doczyszczanie

Integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków jest system rur drenażowych równomiernie doprowadzający ścieki do końcowego doczyszczania w gruncie. Przyjmuje się zwykle 12 mb drenażu 110 PCW dla jednego mieszkańca.

Instalacja drenażu:

- ułożenie na 50 cm warstwie gruntu dobrze przepuszczalnego (10 cm piasku, 40 cm żwiru d₁₀=20 –40 mm) i przykrycie geowłókniną (brzegi wywinięte do góry),
- spadek drenażu: 1%,

- odległość między rurami drenażowymi nie mniej niż 1,5 m,
- szerokość rowu drenarskiego (rozłączającego): 0,5 do 1,2 m,
- długość jednej nitki drenażu do 20 m (nie zaleca się dłuższych),
- głębokość posadowienia drenażu: uzależniona od warunków lokalnych oraz zabudowy osadnika: technicznie, standardowo przyjmuje się 50-60 cm, minimalnie 35 cm, max. 80-100 cm,
- nitki drenażu zakończone rurą wywiewną wyprowadzoną 0,5 m nad powierzchnię.

3. Warunki techniczno – prawne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

3.1. Kryteria lokalizacji obiektu

Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków należy spełniać następujące wymagania:

- odległość między rzędną drenu rozsączającego, a swobodnym poziomem zwierciadła wody gruntowej – nie mniejsza niż 1,5 m,
- drenaż ułożony w gruntach przepuszczalnych (o współczynniku filtracji umożliwiającym odbiór ścieków),
- odległość od budynku – min. 3m,
- odległość drenażu od działki sąsiedniej – min. 2m; od ulicy – min. 3m,
- odległość drenów od drzewa – min. 3m,
- odległość ochronna od ujęć wodnych, źródeł wody pitnej (studni) – min. 30 m (również studni sąsiada).

3.2. Wymagania ogólne realizacji inwestycji

- 3.2.1. dokonanie zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Słupsku zgodnie z wymaganiami w/w wydziału.
- 3.2.2. przygotowanie dokumentacji geologicznej określającej przydatność podłoża gruntowego do zabudowy drenażu rozsączającego (min. 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu przewidywanej lokalizacji drenażu) oraz rzędną poziomu wód gruntowych (w uzasadnionych przypadkach, przy lokalizacji oczyszczalni w sybkich gruntach przepuszczalnych (piaski średnie i grube), gdzie występuje małe prawdopodobieństwo przewarstwień frakcją nieprzepuszczalną, dopuszcza się określenie przydatności gruntu przez uprawnionego projektanta / kierownika budowy na podstawie przekopów próbných – należy dostarczyć ocenę przydatności).
- 3.2.3. przygotowanie dokumentacji wykonawczej producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych oraz roboczy szkic sytuacyjny w skali 1:100 – 200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji oczyszczalni.
- 3.2.4. zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonywanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w pkt. 3.2.4.
- 3.2.5. powołanie do kierowania robotami budowlanymi (osoby posiadającej budowlane uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych. W przypadku wykonania montażu przez firmę specjalistyczną, zazwyczaj wykonywany jest on pod nadzorem osoby uprawnionej i w takim wypadku nie ma konieczności powoływania kierownika budowy.

- 3.2.6. do zabudowy wykorzystywane mogą być wyłącznie urządzenia nowe posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent / dystrybutor).

3.3. Warunki końcowe wykonania odbioru

Zgłoszenie (na piśmie) do Urzędu Gminy w Potęgowie zakończenia inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następują z zachowaniem poniższej procedury.

- 3.3.1. Odbioru budowy dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Wójta Gminy Potęgowo, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.

- 3.3.2. Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano – montażowych.

- 3.3.3. Na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć:

- dokumentację, o której mowa w pkt. 3.2. ppkt 1, 2, 3,
- dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji,
- dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie.

- 3.3.4. Z czynności odbiorowych sporządzany zostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (beneficjenta) do złożenia wniosku o płatność.

- 3.3.5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia. Po zrealizowaniu powyższych beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

II. SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE

1. Definicja i zasada działania

Szczelny zbiornik bezodpływowy służy do gromadzenia ścieków bytowo – gospodarczych na działkach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej. W swojej funkcji zbiornik ten spełnia jedynie rolę magazynową i musi sukcesywnie (w zależności od pojemności) być opróżniany z zawartości przez specjalistyczną firmę świadczącą usługi asenizacyjne.

2. Warunki techniczno – prawne budowy zbiornika bezodpływowego

Lokalizacja i zastosowanie:

- zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie lub zalewanie wodami opadowymi, roztopowymi itp.

Wymagania techniczne :

- zbiornik musi być wykonany jako szczelny z włazem inspekcyjnym do kontroli i usuwania nieczystości oraz wentylacją (odpowietrzeniem) wyprowadzoną co najmniej 0,5m ponad poziom terenu.
- zbiornik typu jedno lub wielokomorowego o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej (kręgi), monolitycznej z betonu o klasie nie gorszej niż B-20 lub tworzyw sztucznych,
- posadowienie w gruncie na betonowej płycie fundamentowej z B-15, mocowanie zbiorników z tworzyw za pomocą pasów kotwicznych,
- przestrzeń pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu wypełnić pisakiem stabilizowanym cementem w proporcji: 50 kg na 1 m³, (dotyczy zbiorników z tworzyw)
- roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami pozwolenia na budowę.

Kryteria lokalizacji obiektu

- należy zachować odległości podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

3. Warunki wykonania i odbioru zbiornika bezodpływowego

3.1. Wymagania ogólne realizacji inwestycji

- 3.1.1. Uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Słupsku,
- 3.1.2. Zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonywanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w pkt. 3.1.3.
- 3.1.3. Powołanie do kierowania robotami przy budowie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującym stanem prawnym,
- 3.1.4. Do zabudowy wykorzystywane mogą być wyłącznie urządzenia nowe posiadające aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent / dystrybutor).

3.2. Warunki końcowe wykonania i odbioru

Zgłoszenie (na piśmie) do Urzędu Gminy w Potęgowie zakończenia inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następuje z zachowaniem poniższej procedury.

- 3.2.1. Odbioru obiektu dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Wójta Gminy Potęgowo, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.
- 3.2.2. Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano – montażowych.
- 3.2.3. Na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną dokumenty o dopuszczeniu zastosowanych materiałów / elementów do stosowania w budownictwie oraz oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu w sposób zgodny z dokumentacją techniczną sztuką budowlaną oraz o szczelności zbiornika, które stanowi załącznik do protokołu odbioru.
- 3.2.4. Dostarczenie do Urzędu Gminy w Potęgowie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną w formie numerycznej.
- 3.2.5. Z czynności odbiorowych sporządzany zostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (beneficjenta) do złożenia wniosku o płatność.
- 3.2.6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia. Po zrealizowaniu powyższych beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

Załącznik nr 2 do Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych

.....
(imię i nazwisko)

....., dnia

.....
(dokładny adres)

.....
(numer działki geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Potęgowo
ul. Kościuszki 5
76-230 Potęgowo

Proszę o dofinansowanie budowy: przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego*, na mojej działce nr:..... położonej w miejscowości, w wysokościzł ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Potęgowie.

Niniejsza oczyszczalnia / zbiornik* przeznaczona będzie do obsługi osób, o maksymalnej wydajności m³ / d.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Odebrałem i zapoznałem się z Uchwałą Rady Gminy w Potęgowie z dnia oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych”.

.....
(data, podpis)

* - niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- Kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości lub zgodę właściciela na realizację zadania (oryginał do wglądu),
- Opis przedsięwzięcia wraz ze szkicem sytuacyjnym w skali 1:100 – 200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji oczyszczalni / zbiornika bezodpływowego*

Załącznik nr 3 do Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych

UMOWA NR

Zawarta w dniu, pomiędzy Gminą Potęgowo z siedzibą: 76-230 Potęgowo, ul. Kościuszki 5 reprezentowaną przez Wójta Gminy Potęgowo – Waldemara Awchimieni, zwaną dalej w tekście umowy Gminą Potęgowo,

a zamieszkałym w przy ul., leg. Się dowodem osobistym nr, nr ewid., właścicielem nieruchomości w, przy ul., zwanym dalej właścicielem nieruchomości.

§ 1

Właściciel nieruchomości zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków / zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

§ 2

Na podstawie Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych, ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w roku, zatwierdzonego przez Radę Gminy w Potęgowie (Uchwała Nr Rady Gminy w Potęgowie z dnia) i w oparciu o wniosek właściciela nieruchomości, Gmina Potęgowo

zobowiązuje się do refundacji części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 406 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) w kwocie (słownie:).

§ 3

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest realizować budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa wodnego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”.
2. Właściciel nieruchomości zgłasza na piśmie Gminie Potęgowo o fakcie zakończenia inwestycji celem dokonania odbioru końcowego robót przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Potęgowo

§ 4

1. Właściciel nieruchomości otrzymuje zwrot kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości określonej w § 2 niniejszej umowy – po zakończeniu inwestycji, odbiorze końcowym robót i złożeniu wniosku o płatność.
2. Do wniosku o płatność właściciel nieruchomości załączy:
 - fakturę związaną z realizacją inwestycji (zakup i montaż urządzeń),
 - dokument potwierdzający zapłatę faktury,
 - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane: kserokopię zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu) wraz z oświadczeniem starosty o nie wnoszeniu uwag (kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika bezodpływowego wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - protokół odbioru końcowego robót przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Potęgowo, o którym mowa w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych”,
 - oświadczenie inwestora o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe.
3. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni po złożeniu wniosku o płatność.

4. Gmina Potęgowo zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu kosztów, o których mowa w ust. 1 wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia przekazania nieprawidłowo wykorzystanego lub pobranego dofinansowania.

§ 5

Wszelkie zmiany przedmiotowej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Potęgowo.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 4 do Gminnego programu
budowy i finansowania przydomowych
oczyszczalni ścieków i szczelnych
zbiorników bezodpływowych

Potęgowo, dn.

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego robót

na nieruchomości w, będącej
własnością Pana / Pani

Pan / Pani zgłosił /a/ w Urzędzie Gminy w Potęgowie
zakończenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego na
nieczystości ciekłe.

Komisja w składzie :

Imię i nazwisko

Funkcja

Podpis

1.

2.
3.
4.

w obecności:

Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1.		
2.		
3.		

stwierdziła, że roboty wykonano bez uwag / z następującymi uwagami *:

.....

.....

.....

.....

.....

Powyższy protokół należy dołączyć do wniosku o płatność dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe przez Gminę Potęgowo na warunkach określonych w umowie Nr

Na tym zakończono.

Protokołował:

Załącznik nr 5 do Gminnego programu
budowy i finansowania przydomowych
oczyszczalni ścieków i szczelnych
zbiorników bezodpływowych

.....
(imię i nazwisko)

....., dnia

.....
(dokładny adres)

.....
(numer działki geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Potęgowo
ul. Kościuszki 5
76-230 Potęgowo

W związku z zakończeniem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika na
nieczystości ciekłe na mojej działce nr: położonej w miejscowości
..... Oraz dokonaniem odbioru końcowego budowy przez Komisję
powołaną przez Wójta Gminy Potęgowo proszę o wypłatę dofinansowania w kwocie
..... (słownie:), zgodnie z umową Nr
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. dokumenty wymagane na podstawie § 4 ust. 2 umowy nr z dnia

Załącznik nr 6 do Gminnego programu
budowy i finansowania przydomowych
oczyszczalni ścieków i szczelnych
zbiorników bezodpływowych

.....
(imię i nazwisko)

....., dnia

.....
(dokładny adres)

.....
(numer działki geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

**Wójt Gminy Potęgowo
ul. Kościuszki 5
76-230 Potęgowo**

ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA

Budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego

Zgodnie z § 3 pkt umowy nr z dnia zgłaszam zakończenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego* na działce nr położonej w miejscowości, celem dokonania odbioru końcowego robót.

* - niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Gmina w okresie kilku najbliższych lat jest zobowiązana kompleksowo uregulować gospodarkę wodno – ściekową na swoim terenie. Priorytetem zawsze jest zbudowanie kanalizacji zbiorczej. Środki na te inwestycje pozyskuje się z wielu dostępnych funduszy krajowych oraz funduszy z Unii Europejskiej.

Lecz nie wszędzie jest to możliwe. Zawsze część mieszkańców gminy nie zostanie do takiej kanalizacji zbiorczej włączona. Najczęstszymi powodami są rozproszona zabudowa i nieekonomiczne budowanie na tych terenach kanalizacji. Wszystkie dotychczasowe rozważania i wyliczenia wskazują jednoznacznie, że rozwiązaniem znacznie tańszym, bardzo nowoczesnym, korzystnym dla środowiska, więc ekologicznym, jest asenizacja indywidualna. Ekonomicznie jest ona bezkonkurencyjna i to zarówno w kosztach budowy jak i późniejszej eksploatacji. Oczyszczalnia z drenażem rozsączającym nie wymaga dostarczenia energii oraz takiej samej cyklicznej dawki ścieków. Możemy więc przez jakiś czas nie korzystać z oczyszczalni nie martwiąc się, że źle to wpłynie na jej pracę.

Na dzień dzisiejszy u wielu mieszkańców tych wsi które są rozproszone, zbiorniki bezodpływowe są nieszczelne, oraz ludzie nie wywiązują się z wywozu nieczystości bytowych, wylewając je na pola.

Przystępując do Programu Gmina dajemy mieszkańcom zakupu urządzeń do przydomowych oczyszczalni ścieków po korzystniejszych cenach.