WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO

Lp	Obręb/ Numer działki Księga wieczysta	Pow. działki	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w Studium	Cena wywoławcza w zł./ Wadium w zł.	Termin / godz. przetargów Uwagi
1.	Potęgowo działka nr 270/44 Kw SL1L /00027090/5	0,4670 ha	bark planu – teren zwartej zabudowy	**78.000,00 zł. +VAT 23 %** 15.600,00 zł.	22.09.2014 rok godz. 9 - ta II przetarg nieograniczony
2.	Potęgowo działka nr 227/15 Kw SL1L /00013851/7	1,0943 ha	bark planu – teren zwartej zabudowy	**73.800,00 zł.** 14.760,00 zł.	22.09.2014 rok godz. 9^{30} II przetarg nieograniczony
3.	Malczkówko działka nr 5/1 Kw SL1L/ 00014985/2	7,73 ha	brak planu teren zwartej zabudowy	**154.500,00 zł.** 30.900,00 zł.	22.09.2014 rok godz. 10 - ta II przetarg nieograniczony
4.	Łupawa działka nr 241/13 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 w dz. 241/11 Kw SL1L/00022065/6	0,1420 ha + udział 1/12 o pow. 0,0110 ha	brak planu – teren zabudowy mieszkaniowej – decyzja nr 29/2011 o warunkach zabudowy	**22.080,00 zł. +VAT 23 %** 4.416,00 zł.	22.09.2014 rok godz. 10^{30} II przetarg nieograniczony
5.	Łupawa działka nr 241/14 Kw SL1L/00022065/6	0,1704ha	brak planu – teren zabudowy mieszkaniowej – decyzja nr 29/2011 o warunkach zabudowy	**25.980,00 zł. +VAT 23 %** 5.196,00 zł.	22.09.2014 rok godz. 11-ta II przetarg nieograniczony

Przetarg odbędzie się sali narad Urzędu Gminy Potęgowo ul. Kościuszki 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienia wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020 w takim terminie aby najpóźniej w **dniu 18 września 2014** roku wymagana kwota znajdowała się na koncie.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości..Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynamniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w

drodze przetargu od podpisanie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(Dz. U. z 2004 roku Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu na stronie internetowej **bip.potegowo.pl.** w prasie – strona internetowa – **przetargi –gctrader.pl** oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszanie na tablicy ogłoszeń.
Potęgowo, dnia 18 sierpnia 2014 roku.

WÓJT
mgr Jerzy Waldemar Awchimieni