



DECYZJA nr 18/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 kwietnia 2016 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Inwestor: Gmina Potęgowo, ul. T. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia) w zakresie przejścia pod drogą krajową nr 6, na działce nr 243/1 obręb Darżyno, gmina Potęgowo.

projektant: inż. Kazimierz Kurkowski, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/1287/01, upr. nr BP-RN-V/153/TO/82-83, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
sprawdził: inż. Marek Kołdecki, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0036/07, upr. KUP/0135/POOS/06, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²:
 - roboty ziemne prowadzone w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz w pobliżu zieleni prowadzić ręcznie, zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejącą zieleni,
 - na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych przy realizowanej inwestycji,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 243/1 obręb Darżyno, gmina Potęgowo.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Załącznik nr 1 PB ostemplowany pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2016 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Potęgowo w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia) na działce nr 243/1 obręb Darżyno, gmina Potęgowo (w pasie drogowym drogi krajowej nr 6).

Zawiadomieniem z dnia 02 maja 2016 r., nr WI.IV.7840.1.27.2016.EH, Wojewoda Pomorski powiadomił właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. W toku przeprowadzonego postępowania organ pierwszej instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust.1 i art. 32 ust.4 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowy projekt został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - parku elektrowni wiatrowych i biogazowych Darżyno, Uchwała nr XXXVII/261/2009 Rady Gminy Potęgowo z dnia 04 listopada 2009 r., wielofunkcyjnego osiedla przemysłowo-usługowego w Potęgowie, Uchwała nr L/350/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 07 listopad 2014 r. oraz z ustaleniami decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 04.03.2016 r. (znak: O.GD.Z-3.4341.39.2016.ER).

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Niniejsza decyzja
jest ostateczna
07.06.2016
Główny Inspektor

Z up. Wojewody Pomorskiego
mgr inż. arch. Agnieszka Wronska
Kierownik Oddziału Zamiejscowego
Wydziału Infrastruktury

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Gmina Potęgowo + 2 egz. PB
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Gdańsk
3. a/a wyk. Ewa Hince (tel. 59 84 68 527) + 1 egz. PB

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku
2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk + 1 egz. PB

