

**Protokół Nr 7
z posiedzenia komisji Spraw Społecznych Rady Gminy Potęgowo
z 28 sierpnia 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji, dyrektor ZS w Potęgowie, wójt, skarbnik i pracownicy Urzędu Gminy, zgodnie z załączoną listą obecności.

(Załącznik nr 1 – lista obecności radnych).

Temat posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.

Posiedzenie rozpoczęła przewodnicząca komisji pani Teresa Mazur, która przedstawiła temat posiedzenia, a następnie poprosiła o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Potęgowo na 2017 rok.

Ad.1.

1) **Skarbnik** – załącznik nr 1 dochody.

W dziale 600 Drogi publiczne gminne, dzięki bardzo dobrej współpracy z Panem Nadleśniczym Czesławem Jereczkiem, staraniom Wójta Gminy Potęgowo, zwiększa się plan dochodów o kwotę 50 000 zł tytułem pozyskanego dofinansowania od Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łupawa do wspólnej realizacji inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej Nr 121031G na odcinku Żochowo – Łupawa.

W dziale 758 Różne rozliczenia zwiększa się plan dochodów o kwotę 76 575 zł na podstawie decyzji Wojewody pomorskiego, która dotyczy zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2016 roku.

W dziale 852 Pomoc społeczna pomniejsza się plan dochodów kwotą 22 000 zł na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego Nr 97/2017 z dnia 23.08.2017r., która dotyczy wypłaty dofinansowania wypłat zasiłków okresowych. Wymienioną zmianę przenosi się na stronę wydatków budżetu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie.

W dziale 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, w związku z rozwiązaniem umowy partnerskiej ze Stowarzyszeniem Humaneo z dnia 3.04.2017r. i wyrażeniem zgody przez Instytucję Zarządzającą na samodzielną realizację projektu pn. Nowoczesna Edukacja w Gminie Potęgowo przez Gminę Potęgowo, dokonuje się zmian po stronie dochodów i wydatków budżetu gminy.

Załącznik nr 2 wydatki.

W dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo zdejmuje się kwotę 100 000 zł z zadania Budowa hydroforni w Chlewnicy i sieci wodociągowej dla terenu inwestycyjnego.

W dziale 600 Transport i łączność w rozdziale Drogi publiczne gminne zabezpiecza się kwotę 50 000 zł na bieżące utrzymanie dróg gminnych oraz zdejmuje się kwotę 160 000 zł z zadania pn. Przebudowa drogi gminnej Nr 121031G na odcinku Żochowo – Łupawa, w związku z jej zakończeniem.

W dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa zabezpiecza się kwotę 16 000 zł na zakup usług dotyczących wyceny nieruchomości oraz prac geodezyjnych na nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, kwotą 170 000 zł na wykonanie modernizacji lokali gminnych w miejscowościach Radosław 15, Grapiczki ½, Potęgowo ul. Kościuszki 16/2, Poganice 5c/1, Wieliszewo 30 i Radosław. Przeprowadzono wstępną analizę zasobu komunalnego Gminy Potęgowo i wyznaczono lokale w Grapiczkach, Potęgowie i Poganicach, w których należy wykonać remont, aby móc przydzielić dodatkowe lokale do zamieszkania osobom, które aktualnie znajdują się na liście oczekujących. Po przeprowadzeniu procedury przyznawania mieszkań socjalnych położonych przy ul. Wiejskiej 16A w Potęgowie oceniono, że potrzeby mieszkaniowe są bardzo duże. Bez przeprowadzenia w/w modernizacji lokale nie nadają się do zamieszkania dla nowych lokatorów. Ponadto na potrzeby obecnych najemców w miejscowości Radosław w budynku komunalnym nr 15 należy wykonać łazienkę wraz z montażem zbiornika bezodpływowego oraz w miejscowości Radosław w budynku komunalnym nr 3 należy wykonać dodatkowy pokój na strychu. Zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 69 000 zł związane z wypłatą odszkodowania za działkę nr 340/2 obręb Darżyno o pow. 0,2488 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Potęgowo w związku z realizacją inwestycji drogowej pn. Rozbudowa drogi gminnej w Potęgowie od drogi krajowej nr 6 – ul. Szeroka do drogi powiatowej nr 1179G. odszkodowanie zostało wyliczone na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości.

Kwota 18 500 zł dotyczy zwrotu dofinansowania w związku z Indywidualną Interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbkowej dotyczącej prawa podatkowego w sprawie podatku od towarów i usług w zakresie prawa odliczenia podatku VAT na realizację projektu pn. Przygotowanie dokumentacji technicznej dla wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo – Usługowego w Potęgowie. Kwota uzyskanego dofinansowania 281 769,42 zł.

W dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa wprowadza się kwotę 3 000 zł na zakup kostki brukowej w związku z realizacją zadania – „utwardzenie placu wokół remizy OSP w Łupawie”.

W dziale 757 Obsługa długu publicznego zabezpiecza się kwotę 30 000 zł na odsetki od zaciągniętych kredytów.

W dziale 801 Oświata i wychowanie oraz w dziale 921 kultura i ochrona dziedzictwa narodowego w rozdziale 92195 Pozostała działalność wprowadzone zmiany dotyczą wydatków w ramach środków funduszu sołeckiego sołectwa Skórowo.

W rozdziale 85395 Pozostała działalność wprowadzone zmiany dotyczą realizowanego projektu pn. Nowoczesna Edukacja w Gminie Potęgowo oraz 85278 Usuwanie skutków klęsk żywiołowych kwota 20 000 zł przeznaczona jest na udzielenie dotacji Gminie Studzienice, samorządowi poszkodowanemu przez nawałnice, które przeszły nad województwem pomorskim w nocy z 11.08. na 12.08.br.

W rozdziale 92105 Pozostałe zadania w zakresie kultury, w związku z możliwością wnioskowania o przełomie III i IV kwartału 2017 roku do Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Dorzecza Słupi” na zadanie związane z zachowaniem dziedzictwa lokalnego i wymogiem dołączenia do wniosku dokumentacji technicznej proponuje się wprowadzić do budżetu

zadania pn. Zagospodarowanie dziedzictwa lokalnego poprzez zagospodarowanie parku w Skórowie. W 2017 r. wprowadza się kwotę 6 000 zł na wykonanie dokumentacji, w 2018 roku przewidziana jest realizacja zadania. Szacowana wartość robót to kwota do 100 000 zł.

W rozdziale 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby, na wniosek dyrektora GOK w Potęgowie zwiększa się plan dotacji podmiotowej o kwotę 20 540 zł w celu wykonania remontu centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Dąbrównie. Pozostałe załączniki uchwały stanowią dostosowanie do wprowadzonych zmian.

K.Połowienia- jaki lokal socjalny w Grapiczkach będzie remontowany?

insp.Konopa- jest to lokal, w którym mieszka pan Jabłoński. Lokator zalega z płatnościami i w ogóle nie dba o lokal, który był remontowany 3 lata temu. ZUP złożył wniosek o eksmisję pana Jabłońskiego, ale chcemy załatwić sprawę polubownie i po remoncie dokwaterować tam jeszcze jedną osobę.

K.Połowienia- ale tam jest tylko jeden pokój.

Wójt- w Potęgowie w takim lokalu mieszka 3 lokatorów. Chcemy, aby w Grapiczkach też mieszkało 2 lokatorów. Decyzja taka jest podjęta po przydziale mieszkań socjalnych. Kontrolujemy nasze budynki komunalne, sprawdziliśmy, jakie trzeba wykonać remonty, aby część osób móc ulokować w mieszkaniach komunalnych. Oczywiście na dłuższą metę nie będziemy tolerować tego, że ktoś mieszka, nie płaci i nie dba o mieszkanie komunalne.

Przewodnicząca komisji- problemem będzie też fakt, że pan Kazimierz Kałembasiak pozostanie bez dachu nad głową, ponieważ budynek, w który mieszka, przeznaczony jest do sprzedaży.

Wójt- wiem o tym, pan Kałembasiak był u mnie. A te zabiegi wykonujemy między innymi po to, abyśmy dysponowali takimi miejscami. A wracając do wypowiedzi radnego Połowieni powiem, że przepisy określają jaką powierzchnię powinniśmy zabezpieczyć na jedną osobę. I dla osób, które są bez dachu nad głową staramy się zabezpieczyć mieszkania.

Przewodniczący Rady- czy jest możliwość zamontowania dwóch spawalniczy na drodze Łupawa – Żochowo?

Wójt- w trakcie remontu mówiliśmy, że po położeniu asfaltu najpierw będzie wniosek o spawalnicze, a następnie o oświetlenie. Oczywiście spawalnicze są jak najbardziej potrzebne i wystąpimy z takim wnioskiem.

Przewodniczący Rady- a kolejne odszkodowanie dotyczące wykupu pod drogę?

Wójt- odszkodowanie dotyczy gruntu pod drogę od szkoły do drogi krajowej nr 6. Właścicielem gruntu jest pani Grażyna Pokuć.

G.Pokuć- to jest moja działka i żeby nie było niedomówień, to wystąpiłam do starosty o wycenę działki. Nie będę się odwoływać od tej wyceny do wojewody pomimo tego, że wówczas kwota odszkodowania byłaby wyższa o około 20.000 zł. To nie tylko moja działka będzie wykupiona, ale również działka państwa Kałamaszków i jeszcze jednego właściciela. My przez wiele lat utrzymywaliśmy nasze działki w takim stanie, aby droga mogła być przejezdna. I robiliśmy to nieodpłatnie.

A.Mikołajczyk- czy to jest uzgodnione z właścicielami działek?

Wójt- nie jest to uzgodnione. Kwota odszkodowań to jeszcze około 70.000 zł. Grunty przejmujemy administracyjnie na rzecz inwestycji celu publicznego. I tak jak to powiedziała pani Grażyna, mogłaby się odwoływać od decyzji do wojewody. Znane są nam takie przypadki z przeszłości. Tu uzgodnienie z właścicielką zostało dokonane i wykonano operat szacunkowy. Z pozostałymi właścicielami rozmowy trwają. Odszkodowanie dotyczy działki o pow. około 25 arów.

Przewodnicząca komisji- jakiej wielkości są pozostałe działki?

Wójt- około 30 arów i zakładamy jeszcze około 75 000 zł na ich wykupienie.

A.Mikołajczyk- dlaczego my nie wiemy o takich rzeczach w momencie przystępowania do projektu?

Wójt- rzeczywiście do projektu budżetu to zadanie nie zostało wprowadzone, ale być może nie wiedzieliśmy na czym bazować. Ale doskonale przypominam sobie, o czym rozmawialiśmy oglądając ten projekt między innymi z panią radną Splawską i panem radnym Mikołajczykiem. Pokazywaliśmy granice działek i przebieg drogi na mapie.

A.Mikołajczyk- nikt wówczas nie wspominał o tym, że będziemy działki wykupować. A to powinniśmy wiedzieć już na etapie projektu.

Wójt- dzisiaj panie radny jest słowo przeciwko słowu. A ja doskonale przypominam sobie to nasze spotkanie, jak pokazywaliśmy przebieg drogi i działki, którymi dysponujemy.

Przewodniczący Rady- nic się nie zmieniło na przestrzeni lat. Bo ileś lat temu, gdyby nam powiedziano, że będą wykupy gruntów, to dzisiaj nie byłoby problemu. A dzisiaj znowu stajemy przed faktem dokonanym.

Wójt- panie przewodniczący, pana nie było na tym spotkaniu. Możemy poprosić pracowników, będzie na komisji budżetowej pani Splawska. Jestem przekonany, że o tym mówiliśmy.

A.Mikołajczyk-nawet jeśli na tym spotkaniu byłem z radną Splawską, to pozostali radni nic nie wiedzieli. Ja nie kwestionuję konieczności wykupu tylko chodzi mi o to, że już na etapie projektu powinniśmy rozmawiać o takiej konieczności.

Wójt- otrzymałem jasny sygnał, że już na etapie projektu należy mówić o ewentualnej konieczności wykupu gruntów.

Rzeczywiście taki sygnał ode mnie nie wyszedł i takie może być państwa odczucie.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 5 członków komisji, wstrzymał się od głosu 1 radny (Mikołajczyk). Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Potęgowo na lata 2017 – 2031.

2) Skarbnik – załącznik nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa

W załączniku nr 1 do uchwały na podstawie art.229 ustawy o finansach publicznych dokonuje się zmian poszczególnych wartości dostosowując załącznik do danych wprowadzonych uchwałą w sprawie zmian w budżecie oraz następuje przeliczenie kwoty długu na koniec poszczególnych lat w związku z planowanym do zaciągnięcia kredytem na pokrycie występującego deficytu budżetu i wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Załącznik nr 2 Wykaz przedsięwzięć do WPF.

W związku z możliwością wnioskowania na przełomie III i IV kwartału o dofinansowanie wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. Zagospodarowanie dziedzictwa lokalnego poprzez zagospodarowanie parku w Skórowie. Planowane łączne koszty finansowe 100 000 zł. W 2017 roku zabezpiecza się kwotę 6 000 zł na dokumentację projektową, natomiast w roku 2018 wprowadza się kwotę 94 000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania.

W przedsięwzięciu pn. Budowa hydroforni w Chlewnicy i sieci wodociągowej dla terenu inwestycyjnego, w związku z wyłonieniem w przetargu wykonawcy robót i powstałymi oszczędnościami zmniejsza się wartość zadania o kwotę 100 000 zł. Przedsięwzięcie planowane do zakończenia w br.

W przedsięwzięciu pn. Przebudowa drogi gminnej Żochowo – Łupawa etap II, w związku z zakończeniem i dokonaniem końcowego odbioru inwestycji zdejmuje się kwotę 160 000 zł (kwota powstałych oszczędności).

Dokonuje się przeniesienia części przedsięwzięcia pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Skórowo – Głuszynko z likwidacją oczyszczalni ścieków w Skórowie w wartości 15 000 zł, dotyczącej kosztów własnych z załącznika pn. wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy do załącznika pn. wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe.

W przedsięwzięciu pn. Nowoczesna Edukacja w Gminie Potęgowo dokonuje się zmian w nakładach finansowych w poszczególnych latach realizacji projektu 2017 – 2018.

Dostosowuje się limity wydatków do wprowadzonych zmian.

K.Połowienia- co będzie robione w parku w Skórowie za kwotę 100 000 zł?

Wójt- to co tam będzie robione, to będzie uzgodnione z sołtysiem, radą sołecką i mieszkańcami. Pojawiła się możliwość aplikowania o środki na kościół lub park i będziemy próbowali wykonać tam ścieżkę edukacyjną. Odbędzie się wizja w terenie i tak do końca jeszcze nie wiadomo, co tam będzie. Projekt uchwały jest po to, aby można było złożyć wniosek o dofinansowanie i przygotować dokumentację. Mówimy o dofinansowaniu 63,63%, czyli przy kwocie 100.000 zł będzie to wkład własny w wysokości 37.000 zł i 63.000 zł dofinansowania.

K.Połowienia- czy pewne jest otrzymanie dofinansowania?

Wójt- pewne jest to, że się urodziliśmy, umrzemy i że płacimy podatki.

K.Połowienia- czy to będzie realizowane jeśli nie otrzymamy dofinansowania? Bo już jedną realizację mieliśmy na jeziorze w Nieckowie i wyszło na czym?

Wójt- no na czym?

K.Połowienia- no nie wiem, bo jest projekt i będziemy go realizować?

Wójt – nie ma projektu. Jest tylko koncepcja zagospodarowania i tak będziemy realizować to zadanie. Nie było żadnego przedsięwzięcia, gdzie otrzymaliśmy w 100% dofinansowanie. Tak było z siecią ciepłowniczą, lokalami socjalnymi czy też drogami. Bo kto nam ma dać tą pewność?

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 6 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

3)Skarbnik - w uchwalonym przez Radę Gminy Potęgowo budżecie na 2017 rok założono przychody z tytułu zaciągnięcia kredytów. Postanawia się zatem zaciągnąć kredyt do kwoty 2 790 000 zł, na pokrycie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Przewodniczący Rady- czy tegoroczne inwestycje będą realizowane z kredytu?

Skarbnik – tak. Wykaz inwestycji znajduje się w załączniku nr 3 do uchwały. Tam są wskazane źródła finansowania poszczególnych inwestycji. I jest to finansowanie z dochodów własnych, z kredytów, ze środków unijnych lub z innych źródeł. Kredyt nie uległ zmianie od czasu projektu budżetu. A w uzasadnieniu zaznaczyłam „do kwoty”, bo jaka kwota będzie to w ostateczności zależy od dochodów. Podobnie było w roku poprzednim, w którym projekt uchwały przygotowany był na kwotę wyższą, a kredyt był niższy i nie zaciągnęliśmy go do wysokości rozchodów. Kredytem pokryliśmy tylko zadania inwestycyjne.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 6 członków komisji, wstrzymała się od głosu 1 radna (Tęcza). Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.

Kolejny projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy Gminie Studzienice.

4)Wójt – zdecydowałem się zaproponować pomoc dla gminy Studzienice, ponieważ jesteśmy w kontakcie z tą gminą. Dostarczyliśmy tam już agregaty prądotwórcze. Byłem tam na miejscu, rozmawiałem z wójtem, prowadzimy zbiórkę rzeczową dla mieszkańców tej gminy. Gmina Studzienice została poszkodowana w nocnych nawałnicach z 11.08. na 12.08.2017r. Brałem pod uwagę gminę Studzienice i gminę Parchowo. Wystąpiłem również do gminy Czersk i Chojnice. Otrzymałem deklaracje, że te gminy radzą sobie.

W dniu 21.08.2017r. w Starostwie Powiatowym w Słupsku odbyło się spotkanie wójtów i burmistrzów dotyczące pomocy dla samorządów, które zostały poszkodowane. Tam władze zadeklarowali się przedstawić na najbliższych sesjach projektu uchwał o pomocy finansowej dla poszkodowanych gmin. Proponuję kwotę 20 000 zł. Otrzymałem informację, że ze starostwa może wypłynąć kwota 300 000 zł.

K.Połowienia – gdyby była taka potrzeba, to ja mam w sołectwie agregat, który mogę pożyczyć potrzebującym.

Wójt- na razie nie ma takiej potrzeby, ale dobrze mieć taką informację.

Przewodnicząca komisji-a jak odbędzie się zbiórka np. zboża od rolników w ramach pomocy? Zebrałam w swoim sołectwie listę rolników, którzy zadeklarowali taką pomoc. Jest jeden rolnik, który chce oddać na paszę odpady ziemniaków, ale to leżeć nie może. Ponadto jedna rodzina może oddać tira słomy tylko pyta, jak z transportem.

Wójt- bardzo dziękuję za taką informację. Jestem w kontakcie z naszymi rolnikami, którzy mogą to odwieźć oraz z rolnikami, którzy sami mogą przyjechać po słomę i pasze. W każdej miejscowości potrzebne jest co innego. Proszę podawać mój numer telefonu.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Potęgowo i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Posiedzenie komisji opuścił wójt.

5) insp. Ewa Ososińska – stosownie do treści art. 6r ust. 3, 3a i 3d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy po zasięgnięciu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego dla miasta i powiatu słupskiego, jest zobowiązana określić, w drodze uchwały szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę. W związku z wejściem w życie z dniem 1 lipca 2017 r. Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, należało dostosować zapisy w niniejszej uchwale i określić sposób oraz zakres świadczenia usług zgodny z zapisami rozporządzenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady- czy w związku z tym zmieni się wysokość opłaty?

insp.Ososińska-na pewno stawka się zmieni chociażby ze względu na częstotliwość wywozu odpadów. Będą dwa dodatkowe transporty worków niebieskich i brązowych. Ale ostateczna stawka znana będzie dopiero po przetargu. Te uchwały są nam niezbędne do ogłoszenia przetargu, który planujemy ogłosić w październiku.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Potęgowo.

6) insp. Ewa Ososińska – stosownie do treści art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta i powiatu słupskiego, jest zobowiązana uchwalić regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. W związku z wejściem w życie z dniem 1 lipca 2017 r. Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, należy dostosować obecnie obowiązujący regulamin do zapisów w rozporządzeniu. Uwzględniając wymagania wynikające z w/w rozporządzenia dostosowano zapisy w regulaminie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół w Potęgowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Marii Konopnickiej w Potęgowie

7) insp. Anna Basarab –zgodnie z założeniami reformy edukacji, z dnia 1.09.2017r. zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześciolletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, staje się ośmioletnią szkołą podstawową. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w terminie do dnia 30.11.2017r. w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową. Uchwała stanowi akt założycielski ośmioletniej szkoły podstawowej.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji. Kolejny projekt uchwały w sprawie statutu ośmioletniej Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Potęgowie.

8)insp. A.Basarab –w myśl przepisów art.88 ust.7 ustawy z dnia 14.12.2016r. Prawo oświatowe organ zakładający szkołę nadaje jej pierwszy statut. Stąd wynika konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodnicząca komisji- poproszę dyrektora szkoły o omówienie statutu.

Leszek Domaszek dyrektor ZS w Potęgowie- ustawa cytowana wyżej wymusza na nas zmianę statutu do 30 listopada br. Jedną z najważniejszych zmian będzie przekształcenie zespołu szkół w szkołę podstawową zawierającą oddziały przedszkolne oraz wygaszane gimnazjum. Ponadto statut zawiera zapisy dotyczące nadzoru pedagogicznego, określenia sposobu używania nazwy szkoły, organizację opieki nad dziećmi niepełnosprawnymi, podtrzymywanie przez uczniów poczucia tożsamości narodowej, organizację zajęć rewalidacyjno – wyrównawczych, zadania związane z bezpieczeństwem uczniów w czasie organizowanych zajęć, wewnętrzny system doradztwa zawodowego, sposób organizacji i realizacji zadań z zakresu wolontariatu, współdziałanie ze stowarzyszeniami, warunki stosowania sztandaru i godła szkoły, a także ceremoniału szkoły, zapisy

dotyczące oddziału przedszkolnego (tzw. zerówki), szczegółowe zasady przyprowadzania i odbierania dzieci przez rodziców lub osoby upoważnione, formy kontaktu z rodzicami, zapisy dotyczące organów szkoły i przedszkola, a także współdziałania organów i sposoby rozwiązywania sporów między tymi organami. Statut został dostosowany do obowiązujących przepisów prawa. W dniu dzisiejszym mam spotkanie z nauczycielami, którzy mogą nanieść poprawki. Do środy właściwy statut zostanie państwu przekazany. Termin głosowania statutu jest niefortunny, ponieważ my w chwili obecnej działamy na wielu projektach rozporządzeń, które tam powinniśmy nanieść. Trudno jest nam te wszystkie zmiany do statutu nanieść. Być może trzeba będzie po jego zatwierdzeniu nanieść poprawki.

Przewodnicząca komisji- wobec tego nie ma sensu głosować projektów uchwał dot. nadania szkołom statutów, skoro mogą być jeszcze zmiany. Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół w Łupawie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Adama Mickiewicza w Łupawie.

A.Mikołajczyk- panie dyrektorze gdzie mogę przeczytać notatkę ze spotkania radnych i pana dyrektora w szkole? Byliśmy z panią Renatą obecni, a nie otrzymaliśmy do wiadomości takiej notatki.

Dyr.ZS w Potęgowie- notatka jest u kierownika referatu inwestycji w Urzędzie Gminy. Nie było takiego ustalenia, aby państwu notatkę przekazywać.

A.Mikołajczyk- moim zdaniem powinien to być wręcz protokół a nie tylko notatka.

9) insp. A.Basarab – zgodnie z założeniami reformy edukacji, z dnia 1.09.2017r. zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, staje się ośmioletnią szkołą podstawową. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w terminie do dnia 30.11.2017r. w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową. Uchwała stanowi akt założycielski ośmioletniej szkoły podstawowej.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji. Kolejny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Lucjana Kowalskiego w Skórowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Lucjana Kowalskiego w Skórowie.

10) insp. A.Basarab – zgodnie z założeniami reformy edukacji, z dnia 1.09.2017r. zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, staje się ośmioletnią szkołą podstawową. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w terminie do dnia 30.11.2017r. w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową. Uchwała stanowi akt założycielski ośmioletniej szkoły podstawowej.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji. Kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Potęgovo do partnerstwa w projekcie pn.: " Pomorskie urzędy przyjazne przedsiębiorcom" przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój Działanie 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne.

11) insp. Anna Boniecka – w dniu 24 maja 2017r. pomiędzy Gminą Potęgovo a STIWEK Fundacją na rzecz Społeczeństwa, Tolerancji, Integracji, Wolności, Edukacji, Kultury w Warszawie, ul. Marszałkowska 18/8 został podpisany list intencyjny, w którym Gmina Potęgovo wyraziła chęć współpracy w projekcie pn.: „Pomorskie urzędy przyjazne przedsiębiorcom” przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój Działanie 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne. Projekt ma na celu wprowadzenie wysokiej jakości usług administracyjnych świadczonych drogą elektroniczną w 8 JST województwa pomorskiego tj. gminach Wicko, Żukowo, Potęgovo, Bobowo, Luzino, Morzeszczyn, Malbork, Kartusy w obszarach istotnych dla prowadzenia działalności gospodarczej tj. podatki i opłaty lokalne i zarządzanie nieruchomościami. Projekt zakłada, iż cel zostanie osiągnięty poprzez:

- elektroniczacja usług w obszarach istotnych dla prowadzenia działalności gospodarczej poprzez umożliwienie petentowi dostępu do informacji o sposobie załatwienia i przebiegu sprawy,
- umożliwienie petentowi dostępu do elektronicznych usług administracyjnych w zakresie podatków i opłat lokalnych i zarządzania nieruchomościami,
- dostęp petenta do informacji o lokalach użytkowych i nieruchomościach gruntowych przeznaczonych pod inwestycje
- wdrożenie narzędzi badania satysfakcji klienta/przedsiębiorcy.

Ponadto w ramach projektu odbędą się szkolenia w zakresie podatków i opłat lokalnych, zarządzania nieruchomościami, kompetencji cyfrowych, badania satysfakcji klienta i zostanie zakupiony niezbędny sprzęt min. zestaw komputerowy, serwer do administrowania Portalem nieruchomości i portalem interesanta. Gmina Potęgovo niezbędny wkład poniesie w formie niefinansowej.

Wniosek o dofinansowanie jest obecnie w fazie oceny (negocjacji) w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji i niezbędne jest na tym etapie przedstawienie uchwały wyrażającej zgodę na udział Gminy Potęgovo w projekcie.

K.Połowienia – co to znaczy, że gmina wniesie w projekt wkład niefinansowy?

insp.Boniecka- to znaczy, że bez pieniędzy. Dofinansowanie projektu jest w wysokości 84,28%, czyli wkład gminy to 15,72%. Ten wkład będzie rozliczany w ten sposób, że pracownicy będą uczestniczyli w szkoleniach po godzinach pracy. Za to nie będą otrzymywali wynagrodzenia, ale będzie to liczone jako wkład własny. W tzw. „projektach miękkich” wkład własny stosujemy w formie wynajmowania sal lub w formie wynagrodzeń.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię

komisji. Kolejny projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Potęgowo.

10)insp.Elżbieta Konopa – zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Przedmiotowe nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego zostaną oddane w użytkowanie wieczyste dla małżeństw, w których co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 roku życia. Wszelkie zasady przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na zostaną określone przez Wójta Gminy Potęgowo w regulaminie. Nieruchomości oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres maksymalnie 99 lat. W regulaminie zostaną określone warunki przystąpienia do przetargu, terminy zabudowy nieruchomości, warunki oraz terminy płatności.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci wyceny nieruchomości.

Przewodniczący Rady- w tej chwili usłyszeliśmy tak wiele informacji, że chcielibyśmy się zapoznać z tym regulaminem. Proszę o dostarczenie regulaminu radnym w wersji papierowej.

insp. Konopa- powiedziałam państwu o projekcie regulaminu nad którym pracuję. Natomiast w chwili obecnej przedstawiłam państwu tylko projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 4 działek w Potęgowie. Przetarg będzie ograniczony.

Przewodniczący Rady- z tego co rozumiem, to za 1% wartości działki zostaną sprzedane użytkownikom wieczystym, którzy w ciągu 2 lat od przekazania działki mają rozpocząć budowę, a zakończyć w ciągu 5 lat. Na tym terenie mamy plan i nic poza tym. Więc ten, kto się wybuduje będzie żądał drogi, którą należy wybudować zgodnie z planem. W ciągu 5 lat.

insp. Konopa- działki są uzbrojone.

Przewodniczący Rady- ale nie ma drogi.

Kierownik ref. inwestycji- bez względu na to, czy działki będą w użytkowaniu wieczystym czy też sprzedane w przetargu, to drogę i tak trzeba będzie zrobić. Chcielibyśmy te 4 działki sprzedać na warunkach preferencyjnych młodym mieszkańcom z naszej gminy lub tym, którzy będą chcieli tu osiąść, wybudować dom i stworzyć swoje miejsce do życia.

Przewodniczący Rady- czy znamy koszty, jakie będziemy musieli ponieść dla tych 4 działek, aby infrastrukturę dostosować do istniejącego planu? Chodzi mi o dokończenie drogi, chodników, ławek itp.

insp. Konopa- przy sprzedaży działek też będziemy musieli to zrobić.

Przewodniczący Rady- oczywiście, ale czy wiemy, jaki będzie tego koszt?

A.Mikołajczyk- w Potęgowie brak jest działek budowlanych i dziwię się, że w takiej sytuacji nie podjęto próby sprzedaży działek w przetargu nieograniczonym. Chcemy je oddać za śmieszne pieniądze, a na wybudowanie drogi będziemy musieli ponieść znaczne koszty. Uważam że lepiej działki sprzedać, a za uzyskane pieniądze wybudować drogę.

Kier.ref.- idea jest taka, żeby oddać w użytkowanie wieczyste działki na terenie, na którym działki nie były sprzedawane.

Przewodniczący Rady- proponuję taką ideę wprowadzić w Łupawie.

Kier.ref. – być może trzeba będzie to wprowadzić, ale uważaliśmy, że wprowadzenie takiej zasady w miejscu, gdzie działki wcześniej były sprzedawane będzie nie fair w stosunku do osób, które działki już kupiły.

Natomiast w Potęgowie to jest nowe miejsce i chcielibyśmy, aby młodzi ludzie nie wyjeżdżali z terenu gminy, a nawet aby ktoś przybył do gminy.

Przewodnicząca komisji- czy taką działkę użytkownik będzie mógł sprzedać?

Kier.ref.- tak, po około 10 latach. Ale po tym czasie będziemy mieli działkę zabudowaną domem, więc zamierzony efekt zostanie osiągnięty, ponieważ dalej ktoś tam będzie mieszkał.

Przewodnicząca komisji- a co będzie w sytuacji, kiedy w ciągu 5 lat dom nie zostanie wybudowany?

Insp. Konopa- jeśli ktoś w ciągu 5 lat spełni wszystkie warunki, to będzie mógł ubiegać się o bonifikatę, która może wynosić od 1 do 99%. A jeśli domu nie wybuduje, to nie będzie mógł skorzystać z preferencyjnych warunków. I wtedy wykupuje działkę na normalnych warunkach.

Kier.ref. - i wówczas będzie płacił 1% wartości użytkowania wieczystego oraz podatek od gruntów, a jeśli cokolwiek tam wybuduje, to również podatek od nieruchomości.

Przewodniczący Rady- należy się spodziewać, że w krótkim czasie drogę trzeba będzie wybudować. I powinniśmy znać te koszty.

Kier.ref.- większość dróg na terenie naszej gminy jest robiona w standardzie drogi gruntowej z kruszywa. I taką drogę jesteśmy w stanie wybudować za 40 – 50.000 zł.

Przewodniczący Rady- ale plan wyraźnie określa, jaka to ma być droga i jaka nawierzchnia tej drogi.

Kier.ref.- plan mówi o szerokości drogi, ale nie o jej nawierzchni.

Przewodniczący Rady- przypominam sobie, że plan wyraźnie określa rodzaj nawierzchni drogi, chodników itp.

Kto będzie decydował o tym, kto może przystąpić do przetargu w sytuacji, gdy zgłosi się np. 20 chętnych?

Insp. Konopa- przetarg będzie ograniczony i każdy, kto spełni te ograniczenia, będzie mógł wziąć w nim udział. Nawet gdyby było 100 osób chętnych.

Kier.ref.- ograniczenie dotyczy młodych małżeństw, z których przynajmniej jedno nie ukończyło 40 roku życia.

Insp. Konopa- im więcej będzie chętnych, tym licytacja może pójść do góry.

Przewodniczący Rady- nadal proszę o koszty realizacji planu dla tego miejsca.

Kier.ref.- teren ten jest w pełni uzbrojony, jest woda i kanalizacja. A nie ma jeszcze dróg, które póki co będą wykonane z kruszywa. Działek ogólnie jest 8, z czego 4 przeznaczamy do zbycia na warunkach preferencyjnych, a pozostałe są przeznaczone do zbycia na warunkach ogólnych. Te 4 działki są przeznaczone dla młodych ludzi, którzy mają chęci, ale nie mają środków na zakup działki budowlanej.

A.Mikołajczyk-spróbujmy sprzedać te działki na ogólnych warunkach. Bo 4 rodzinom robimy w gminie prezent. Ale nie jest powiedziane, że to będą nasi mieszkańcy.

Kier.ref.- jeśli będą to osoby spoza terenu gminy, to jeszcze lepiej, bo zakładamy, że będą to osoby młode, w wieku produkcyjnym, płacące podatki.

Przewodniczący Rady- proszę do środy przygotować koszty dostosowania infrastruktury na tym terenie do istniejącego planu zagospodarowania. Bo z tego co wiem, jeśli w ciągu 5 lat nie wybudujemy drogi, to właściciel nieruchomości może nas podać do sądu o odszkodowanie z tego tytułu.

Kier.ref.- nie ma czegoś takiego.

A.Mikołajczyk-jest coś takiego, że zaraz po wybudowaniu zwracam się do gminy z podaniem o wybudowanie drogi. I w pierwszym roku gmina może odpisać, że nie wykona zadania, bo nie ujęła go w budżecie na dany rok. Ale w kolejnym roku zadanie takie musi ująć w budżecie i drogę wybudować.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 0 członków komisji, przeciw głosowało 2 członków komisji (Mikołajczyk, Mazur), wstrzymało się od głosu – 5 członków komisji (Pokuć, Połowienia, Tęcza, Zielińska Sudołowicz). Dziękuję. Projekt uchwały nie otrzymał pozytywnej opinii komisji. Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/24/2003 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21.02.2003r. w sprawie określenia zasad nabycia nieruchomości gruntowych.

11)insp.E.Konopa – dnia 21 lutego 2003r. Rada Gminy Potęgowo podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia nieruchomości gruntowych. Jedną z nieruchomości będącą przedmiotem niniejszej uchwały tj. dz. nr 25/5 obręb Nieckowo uległa podziałowi. Gmina Potęgowo wyraziła wolę przejęcia na własność nieruchomości, wobec czego należy zmienić uchwałę poprzez wpisanie działek powstałych po jej podziale.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. Zgodnie z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady- czy po przejęciu jeziora w Nieckowie będziemy musieli zrealizować koncepcję zagospodarowania? Bo z tego co pamiętam, to panu radnemu Sudołowiczowi chodziło o przejęcie terenu, uporządkowanie i wybudowanie np. kładek dla wędkarzy.

Insp. Konopa- z koncepcji możemy wybrać te elementy, które będziemy chcieli zrealizować. Nie musimy realizować całości.

Kier.ref. – jezioro przejmujemy na cele rekreacyjne i po 10 latach Agencja może sprawdzić, czy rzeczywiście tak jest. A żeby to był cel rekreacyjny, to możemy wybudować kawałek pomostu, plaży, kilka ławeczek, miejsce na ognisko itp. Na pewno nie może tam być domków letniskowych czy ośrodka wypoczynkowego.

A.Mikołajczyk- my przejmujemy teren wokół jeziora, a co z wodą?

Insp. Konopa- wodę możemy przejąć od starosty w formie dzierżawy lub użyczenia. Bo to już jest jezioro.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 4 członków komisji (Pokuć, Połowienia, Zielińska, Sudołowicz), przeciw głosowało 0 członków komisji, wstrzymało się od głosu – 3 członków komisji (Tęcza, Mikołajczyk, Mazur). Dziękuję. Projekt uchwały nie otrzymał pozytywnej opinii komisji. Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

12)insp. E.Konopa – zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Grunt przeznaczony do sprzedaży tj. dz. nr 65/1 obręb Skórowo Nowe stanowi drogę, która zostanie zbyta w drodze przetargu. Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci pokrycia kosztów wyceny nieruchomości.

Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię komisji. Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych.

13)insp.E.Konopa– zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu tj. dz. nr 754, 738, 736 i 730 obręb ewidencyjny Potęgowe, położone są na terenie Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo – Usługowego w Potęgowie.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci wyceny nieruchomości

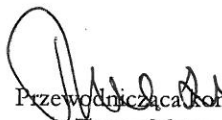
Przewodnicząca komisji- czy są pytania do projektu chwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 7 członków komisji. Dziękuję.

Zamykam posiedzenie komisji.

Następnie członkowie komisji udali się do szkół celem sprawdzenia przygotowania placówek do roku szkolnego 2017/2018.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała: A.Domagała


Przewodnicząca komisji
Teresa Mazur

