

Uchwała Nr XXXIV/242/09/09

**Rady Gminy Potęgowo
z dnia 31 sierpnia 2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo

Na podstawie:

art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420),

art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą

Nr VI/37/2007 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko, Grapice i Wieliszewo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo”, uchwalonego uchwałą **Nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 września 1997 roku**, Rada Gminy Potęgowo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU.

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice - zwany dalej planem - w granicach określonych na rysunkach planu miejscowego.
2. Plan opracowano na mapach w skali 1:2000 w układzie odniesień 65, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w dwóch obszarach nazwanych:
Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko” o pow. 638,39 ha,
Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice” o pow. 995,42 ha,
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych.
4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki stanowiące rysunki planu w skali 1:2000:
 - 1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający **Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko”,**

- 2) **załącznik nr 2** - rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający **Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice”**,

5. Załączniki:

nr 3 - „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”

oraz

nr 4 - „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,

załączniki nr 3 i 4, o których mowa w ust. 5, nie są ustaleniami planu.

§ 2.

1. Plan reguluje:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - orientacyjne;
- 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
- 6) przebiegi dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) nieprzekraczalne linie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

- 3) strefa bezpieczeństwa od dróg publicznych.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4.

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 3) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną; Elektrownia wiatrowa jako budowla składa się z:
 - fundamentu,
 - wieży stalowej jako konstrukcji rurowej pełnościennej,
 - urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną (m.in. gondoli, łopat wirnika i transformatora).
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego), serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 5) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 6) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia i rozporządzenia wojewody;
- 9) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;
- 12) **tymczasowe zagospodarowanie terenu** – należy tu rozumieć jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;

- 13) **wysokości budowli (wiatraka)** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE.

§ 5.

Na obszarach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko” :

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW1 – EW15**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) tereny nieużytków – oznaczone na rysunku planu symbolem **N**;
- 5) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice” :

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW16 – EW22**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) tereny nieużytków – oznaczone na rysunku planu symbolem **N**;
- 5) teren przeznaczony pod Główny Punkt Zasilania – oznaczony na rysunku planu symbolem **GPZ**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6.

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** zostały określone w Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe.
2. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych;
 - 2) Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów nieurbanizowanych, nie określa się **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

§ 7.

1. **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**
 - 1) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, położonej poza obszarem planu;
 - 2) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;
 - 3) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;

- 4) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów;
- 5) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 6) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

1. **W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury ustala się:**

Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko” :

- 1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami **EW1 - EW15**, ochronę zabytków archeologicznych określono wyznaczeniem dwóch stref ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z (podziałem na 7 elementów w ramach stref) obejmujących dwa stanowiska i pięć obszarów archeologicznych o nierozpoznanych wartościach:

- w **strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującej jedno stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość.:

obręb Rzechcino:

nr 7 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino; woj. ewidencja zabytków **AZP 8-33/17** w miejscowości nr 26 - osada kultury pucharów lejkowatych, wczesnośredniowieczna; dz. nr 90,

- w **strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującej jedno stanowisko archeologiczne oraz pięć obszarów występowania stanowisk archeologicznych o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Wyznaczono 6 elementów strefy **W.III.:**

obręb Rzechcino:

nr 26 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, woj. ewidencja zabytków **AZP 8-33/13** w miejscowości nr 24 - punkt osadniczy kultur pradziejowych; dz. nr 90

obręb Głuszynko:

nr 3 – nr 7 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Głuszynko. Pięć obszarów występowania stanowisk archeologicznych: **AZP 8-33**; dz. nr 1/28, 1/21, 2/6, 1/16, 1/17, 1/15, 2/5 oraz część obszaru 3 i 4 w granicach obrębu Rzechcino; dz. nr 91/9, 158.

- 2) w **strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:**

Ustala się obowiązek:

- przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),

- zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszar strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3) w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:

Ustala się obowiązki:

- przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- przeprowadzenia, dla stanowisk odkrytych w trakcie prowadzenia prac ziemnych inwestycyjnych w strefie W.III. o numerach: 3, 4, 5, 6, 7 w miejscowości Głuszynko, archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice” :

1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami **EW16 – EW22**, ochronę zabytków archeologicznych określono wyznaczeniem czterech stref ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (podziałem na 18 elementów w ramach stref) obejmujących osiemnaście stanowisk archeologicznych występujących w mikroregionach osadniczych.

- w strefie **W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującej stanowisko archeologiczne o własnej formie krajobrazowej o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego:

obręb Rzechcino:

nr 1 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/30** w miejscowości nr 10, osada wczesnośredniowieczna XI-XII w. wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr KLIV670/3/73 z dnia 11.06.1973 r. poz. rej. zabytków A-a-79/267K; dz. nr 78/1,

- w strefie **W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującą stanowisko archeologiczne kurhanowe i płaskie o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

obręb Rzechcino:

nr 3 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/16** w miejscowości nr 2, cmentarzysko kultury pomorskiej, skarb kultury grobsko – smiardowskiej; dz. nr 79/1,

- w strefie **W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującej piętnaście stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadających istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość. Wyznaczono 4 elementy strefy W.II.:

nr 1 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/34** w miejscowości nr 1, cmentarzysko kultury pomorskiej; dz. nr 4/14, 4/15,

nr 3 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/36** w miejscowości nr 3, cmentarzysko kultury łużyckiej; dz. nr 4/14

obręb Rzechcino:

nr 5 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/1** w miejscowości nr 14, osada kultury oksywsko – wielbarskiej , kultury łużycko -pomorskiej; dz. nr 78/1,

nr 8 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino , **AZP 8-33/43** w miejscowości nr 4, osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 79/1.

- w strefie **W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującej dwanaście stanowisk archeologicznych o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Wyznaczono 12 elementów strefy W.III.:

obręb Grapice:

nr 4 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/23** w miejscowości nr 6, obozowisko neolityczne?; dz. nr 4/14,

nr 5 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/24** w miejscowości nr 7, osada wczesnośredniowieczna; dz. nr 4/14,

nr 7 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-32/14** w miejscowości nr 5, osada? wczesnośredniowieczna; dz. nr 2/5,

nr 8 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-32/26** w miejscowości nr 4, osada? pradziej; dz. nr 2/5

obręb Rzechcino:

nr 12 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/32** w miejscowości nr 7, osada kultury łużycko –pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 67,

nr 14 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/1** w miejscowości nr 8, osada? wczesnośredniowieczna; dz. nr 32,

nr 16 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/38** w miejscowości nr 35, osada kultury łużyckiej ; dz. nr 24, 29, 32,

nr 17 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/39** w miejscowości nr 9, osada? kultury łużyckiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 24,

nr 18 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/34** w miejscowości nr 32, osada? kultury wielbarskiej; dz. nr 32 ,

nr 20 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/2** w miejscowości nr 15, obozowisko? mezolit?, neolit?; dz. nr 78/1,

nr 24 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/45** w miejscowości nr 11, osada kultury łużycko-pomorskiej; dz. nr 78/1,

nr 25 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/46** w miejscowości nr 12 , osada kultury osada kultury łużycko-pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 78/1,

nr 27 na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/33** w miejscowości nr 31, osada kultury osada wczesnośredniowieczna; dz. nr 68.

2) w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, rejestr zabytków

Ustala się:

Na obszarze stanowiska wpisanego do rejestru zabytków oraz w jego bezpośrednim otoczeniu **wyklucza się** wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi, parcelacją terenu bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

3) w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej , wojewódzka ewidencja zabytków

Ustala się:

- zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenie stanowiska o własnej formie krajobrazowej (cmentarzysko kurhanowe i płaskie) i na obszarach bezpośrednio do niego przylegających,
- obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary strefy W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:

Ustala się:

- obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez

Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),

- zakaz zainwestowania terenu na obszarach cmentarzysk płaskich (kultury pomorskiej, łużyckiej) przed przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne w zasięgu lokalizacji cmentarzysk,
- obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) w strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Ustala się obowiązek:

- przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego w fazie po odhumusowaniu terenu a przed przystąpieniem do prac ziemnych realizacyjnych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- przeprowadzenia, na podstawie oceny wyników badań interwencyjnych, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zainwestowanie terenu - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6) ustalenia dotyczące ochrony ewentualnych stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

§ 9.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem EW1- EW22 - lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 2) bezobsługową pracę elektrowni wiatrowych; obiekty te nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych - do gruntu;
- 4) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych, lub na terenach rolnych otwartych,

- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;
 - 6) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć oraz telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy;
 - 7) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;
 - 8) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne powiatowe;
 - 9) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
 - 10) drogi wewnętrzne obsługują okoliczne grunty rolne, bez konieczności ich urządzania;
 - 11) ustala się możliwość wykorzystania ich do obsługi terenów budowlanych, pod warunkiem urządzania ich zgodnie z wymaganiami określonymi dla dróg wewnętrznych;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych - z istniejących i planowanych gruntowych dróg wewnętrznych **KDW** oraz dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**;
 - 13) szerokość dróg wewnętrznych – jak w stanie istniejącym a bezpośrednich nowych łączników do poszczególnych elektrowni wiatrowych 4,5 do 5,0 m;
 - 14) dopuszcza się budowę lub poszerzenie zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;
 - 15) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych - wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m. - jak również do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego;
 - 16) inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzgodni z odpowiednim zarządcą drogi publicznej zasady przewozu elementów elektrowni wiatrowych, lokalizację zjazdów publicznych z tych dróg oraz sposób naprawy bądź wzmocnienia drogi publicznej;
2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości w stosunku do siłowni wiatrowych :
- 1) **500 metrów** – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 2) **100 metrów** – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
 - 3) **350 metrów** – od innych elektrowni wiatrowych,
 - 4) **50 metrów** – od linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - 5) **60 metrów** – od pasa dróg powiatowych **KDL**,
 - 6) **20 metrów** – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych **ZL**.

§ 10.

1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych), niezależnie od określonych na rysunku planu;
- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt. 1, należy przywrócić do użytkowania rolnego;
- 3) dojazd technologiczny (dostawczy) pojazdów wielkogabarytowych i niskopodwoziowych elementów elektrowni wiatrowych poprzez istniejącą sieć powiatowych i gminnych dróg publicznych z uwzględnieniem istniejących ograniczeń na drogach;
- 4) inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu dróg, stanowiących dojazd do terenów realizacji inwestycji, do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 11.

EW1- EW22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1- EW22** ustala się przeznaczenie – **tereny elektrowni wiatrowych**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do **3MW** każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.
3. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach każdego z terenów lokalizację elektrowni **na działce o powierzchni nie mniejszej niż 2400m² i nie większej niż 4800m²** - łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.
5. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.
6. Ustala się wysokość elektrowni wiatrowych, o których mowa w ust. 2:
 - 1) nie większą niż **120 metrów** – dla konstrukcji wieży (budowli);
 - 2) nie większą niż **170 metrów** – przy najwyższym położeniu łopat wirnika ;
7. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym.
8. Ustala się:
 - 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, z wyjątkiem symbolu producenta;

- 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
- 3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

§ 12.

R

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się przeznaczenie – **tereny rolnicze**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w ramach zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem zabudowy gospodarczej służącej produkcji rolniczej w strefach wolnych od ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 do EW22**, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
 - 3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, oraz dodatkowych niż ustalone w planie dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych i placów manewrowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.

§ 13.

ZL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się przeznaczenie – **teren leśny i zadrzewiony**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy .

§ 14.

KDW, KDW1- KDW22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW, KDW1 – KDW22** ustala się przeznaczenie – **drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego, drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych)**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,0 m, jak na rysunku planu.

§ 15.

N

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **N**, ustala się przeznaczenie – **tereny nieużytków**.
2. Dopuszcza się urządzenie przeciwpowodziowe i melioracji.
3. Ustala się zachowanie systemu rowów i kanałów związanych z funkcjonowaniem istniejących zbiorników wodnych.

§ 16.

GPZ

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **GPZ**, ustala się przeznaczenie – **Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.
3. Powierzchnia terenu do 1,0 ha.
4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.
5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**.
7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE PUBLICZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.

§ 17.

KDL

1. Odcinek istniejącej drogi powiatowej Nr 1179G relacji **Potęgowo - Głuszyńko – Rzechcino - Stowiecino**,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 18.

KDW

1. Istniejące drogi wewnętrzne.
2. Szerokość jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 19.

KDW 1-KDW22

1. Planowane drogi wewnętrzne (drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych).

2. Szerokość drogi 4,5 – 5,0 m.
3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§20.

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy RIII, na cele nierolnicze o **powierzchni ogółem 2,54 ha**, w tym:
 - klasy RIII a – 0,24 ha
 - klasy RIII b – 2,30 ha
2. Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:
 - klasy RIII a, RIII b – 0,5 ha.

§21.

Ustala się stawkę procentową dla terenów, dla których plan zmienia przeznaczenie, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, **w wysokości 30%.**

§22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
Józef Różański

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr .../.../09
Rady Gminy Potęgowo
z dnia sierpnia 2009 roku

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potęgowo”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 września 1997 roku**
2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo** do publicznego wglądu od **4 czerwca 2009 r. do 26 czerwca 2009 r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu –wniesiono 3 uwagi do projektu planu.
3. Uwagi złożyli:
 - 1) **w dniu 18.06.2009 r. Józef Różański** zam. Nowe Skórowo 11, 76-230 Potęgowo;
 - 2) **w dniu 26.06.2009 r. Sylwia Kubelewicz** zam. Głuszynko 7, 76-230 Potęgowo;
 - 3) **w dniu 26.06.2009 r. Jan Kubelewicz** zam. Głuszynko 7, 76-230 Potęgowo.
4. Wszystkie 3 wniesione uwagi zostały w całości uwzględnione. Wykaz uwag oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w tabeli

Przewodniczący

Rady Gminy Potęgowo

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH GŁUSZYNO I GRAPICE W GMINIE POTĘGOWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik nr 3 do uchwały Nr / /09 z dnia08.2009 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.06.2009 r.	Józef Róžański zam. Nowe Skórowo 11, 76-230 Potęgowo	Dotyczy lokalizacji turbiny na działce 2/6 obręb Głuszynko.	Oznaczono nieruchomość.	Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji turbiny na działce 2/6. Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieścisłości rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian.	uwzględniono	-	-	-	-
2.	26.06.2009 r.	Sylwia Kubelewicz zam. Głuszynko 7, 76-230 Potęgowo	Dotyczy lokalizacji turbiny na działce 1/17 obręb Głuszynko.	Oznaczono nieruchomość.	Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji 3 turbiny na działce 1/17 a w planie są jedynie 2 turbiny. Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieścisłości rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają	uwzględniono	-	-	-	-

					bez zmian.					
3.	26.06.2009 r.	Jan Kubelewicz zam. Głuszynko 7, 76-230 Potęgowo	Dotyczy lokalizacji turbiny na działkach 2/5 i 2/6 obręb Głuszynko.	Oznaczono nieruchomość.	Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji turbin EW3 i EW4 na działkach 2/5 i 2/6 a obie powinny być na działce 2/6. Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzenia do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieścisłości rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian.	uwzględniono	-	-	-	-

Załączniki – kopie uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy
Jerzy Awchimieni

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo

**Załącznik nr 4 do
Uchwały Nr .../.../09
Rady Gminy Potęgowo
z dnia sierpnia 2009 roku**

**Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111, ust. 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Gluszyńko i Grapice w Gminie Potęgowo**, nie występują.

Przewodniczący

Rady Gminy Potęgowo