UCHWAŁA Nr XX/139/2008
RADY GMINY POTĘGOWO
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Żochowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717), zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, na wniosek Wójta Gminy Potęgowo

uchwala się

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 29/2, 29/4, 29/5 i 30/1 w obrębie ewidencyjnym Żochowo, położonego w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu jest przeznaczenie w/w obszaru pod zabudowę z funkcją usługową i mieszkaniową oraz na funkcję rolniczą

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

UZASADNIENIE UCHWAŁY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Żochowo obejmuje obszar działek nr 29/2, 29/4, 29/5 i 30/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Żochowo, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo. Utworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek właścicieli nieruchomości. Obecnie jest to teren rolny częściowo zabudowany – zabudowa zagrodowa. Wnioskodawca planuje uzupełnić zabudowę zagrodową o działalność usługową tj. budowę warsztatu naprawczego z lakiernią.

Brak na sąsiednich działkach inwestycji o podobnym charakterze uniemożliwia ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z prawem w trybie art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), co powoduje że określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu możliwe jest wyłącznie poprzez plan.

Ze względu na spełnienie wszystkich warunków o przystąpieniu do planu, Wójt Gminy Potęgowo przedstawia Radzie Gminy projekt uchwały do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Żochowo.