

## **Uchwała Nr XXXIV/242/2009**

### **Rady Gminy Potęgowo z dnia 31 sierpnia 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo**

Na podstawie:

**art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420),

**art. 20 ust. 1** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą

**Nr VI/37/2007 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 lutego 2007 roku** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko, Grapice i Wieliszewo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo”, uchwalonego uchwałą **Nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 września 1997 roku**, Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

## **ROZDZIAŁ I**

### **PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU.**

#### **§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice - zwany dalej planem - w granicach określonych na rysunkach planu miejscowego.
2. Plan opracowano na mapach w skali 1:2000 w układzie odniesień 65, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w dwóch obszarach nazwanych:  
**Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko” o pow. 638,39 ha,**  
**Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice” o pow. 995,42 ha,**
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych w strefie oddziaływania elektrowni.
4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki stanowiące rysunki planu w skali 1:2000:
  - 1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający **Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko”,**

- 2) **załącznik nr 2** - rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający **Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice”**,

5. Załączniki:

**nr 3** - „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”

oraz

**nr 4** - „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,

**załączniki nr 3 i 4**, o których mowa w ust. 5, nie są ustaleniami planu.

## **§ 2.**

1. Plan reguluje:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## **§ 3.**

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - orientacyjne;
- 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
- 6) przebiegi dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) nieprzekraczalne linie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne;
  - 2) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
  - 3) strefa bezpieczeństwa od dróg publicznych.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

#### § 4.

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 3) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną; Elektrownia wiatrowa jako budowla składa się z:
  - fundamentu,
  - wieży stalowej jako konstrukcji rurowej pełnościenniej,
  - urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną ( m.in. gondoli, łopat wirnika i transformatora).
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego), serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 5) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 6) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia i rozporządzenia wojewody;
- 9) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;

- 12) **tymczasowe zagospodarowanie terenu** – należy tu rozumieć jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
- 13) **wysokości budowli (wiatraka)** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA OGÓLNE.

#### § 5.

Na obszarach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. **Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko” :**
  - 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW1 – EW15**;
  - 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
  - 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
  - 4) tereny nieużytków – oznaczone na rysunku planu symbolem **N**;
  - 5) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**;
  - 6) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. **Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice” :**
  - 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW16 – EW22**;
  - 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
  - 3) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
  - 4) tereny nieużytków – oznaczone na rysunku planu symbolem **N**;
  - 5) teren przeznaczony pod Główny Punkt Zasilania – oznaczony na rysunku planu symbolem **GPZ**;
  - 6) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

#### § 6.

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** zostały określone w Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe.
2. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych;
  - 2) Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

#### § 7.

1. **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**
  - 1) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, położonej poza obszarem planu;

- 2) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;
- 3) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;
- 4) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów;
- 5) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 6) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 8.**

### **1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury ustala się:**

#### **Obszar I - „Park elektrowni wiatrowych Głuszynko” :**

- 1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami **EW1 - EW15**, ochronę zabytków archeologicznych określono wyznaczeniem dwóch stref ochrony archeologicznej – konserwatorskiej z (podziałem na 7 elementów w ramach stref) obejmujących dwa stanowiska i pięć obszarów archeologicznych o nierozpoznanych wartościach:

- **w strefie W.II. częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej** obejmującej jedno stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość.:

#### **obręb Rzechcino:**

**nr 7** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino; woj. ewidencja zabytków **AZP 8-33/17** w miejscowości nr 26 - osada kultury pucharów lejkowatych, wczesnośredniowieczna; dz. nr 90,

- **w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej** obejmującej jedno stanowisko archeologiczne oraz pięć obszarów występowania stanowisk archeologicznych o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Wyznaczono 6 elementów strefy **W.III.:**

#### **obręb Rzechcino:**

**nr 26** w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, woj. ewidencja zabytków **AZP 8-33/13** w miejscowości nr 24 - punkt osadniczy kultur pradziejowych; dz. nr 90

#### **obręb Głuszynko:**

**nr 3 – nr 7** w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Głuszynko. Pięć obszarów występowania stanowisk archeologicznych:

**AZP 8-33**; dz. nr 1/28, 1/21, 2/6, 1/16, 1/17, 1/15, 2/5 oraz część obszaru 3 i 4 w granicach obrębu Rzechcino; dz. nr 91/9, 158.

**2) w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:**

**Ustala się obowiązek:**

- przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszar strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**3) w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:**

**Ustala się obowiązek:**

- przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- przeprowadzenia, dla stanowisk odkrytych w trakcie prowadzenia prac ziemnych inwestycyjnych w strefie W.III. o numerach: 3, 4, 5, 6, 7 w miejscowości Głuszynko, archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Obszar II - „Park elektrowni wiatrowych Grapice” :**

1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami **EW16 – EW22**, ochronę zabytków archeologicznych określono wyznaczeniem czterech stref ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (podziałem na 18 elementów w ramach stref) obejmujących osiemnaście stanowisk archeologicznych występujących w mikroregionach osadniczych.

- w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej stanowisko archeologiczne o własnej formie krajobrazowej o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego:

**obręb Rzechcino:**

**nr 1** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/30** w miejscowości nr 10, osada wczesnośredniowieczna XI-XII w. wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr KLIV670/3/73 z dnia 11.06.1973 r. poz. rej. zabytków A-a-79/267K; dz. nr 78/1,

- w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne kurhanowe i płaskie o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

**obręb Rzechcino:**

**nr 3** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/16** w miejscowości nr 2, cmentarzysko kultury pomorskiej, skarb kultury grobsko – smiardowskiej; dz. nr 79/1,

- w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej piętnaście stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadających istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość. Wyznaczono 4 elementy strefy W.II.:

**nr 1** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/34** w miejscowości nr 1, cmentarzysko kultury pomorskiej; dz. nr 4/14, 4/15,

**nr 3** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/36** w miejscowości nr 3, cmentarzysko kultury łużyckiej; dz. nr 4/14

**obręb Rzechcino:**

**nr 5** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/1** w miejscowości nr 14, osada kultury oksywsko – wielbarskiej, kultury łużycko -pomorskiej; dz. nr 78/1,

**nr 8** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/43** w miejscowości nr 4, osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 79/1.

- w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej dwanaście stanowisk archeologicznych o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Wyznaczono 12 elementów strefy W.III.:

**obręb Grapice:**

**nr 4** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/23** w miejscowości nr 6, obozowisko neolityczne?; dz. nr 4/14,

**nr 5** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-33/24** w miejscowości nr 7, osada wczesnośredniowieczna; dz. nr 4/14,

**nr 7** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-32/14** w miejscowości nr 5, osada? wczesnośredniowieczna; dz. nr 2/5,

**nr 8** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Grapice, **AZP 8-32/26** w miejscowości nr 4, osada? pradziej; dz. nr 2/5

**obręb Rzechcino:**

**nr 12** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/32** w miejscowości nr 7, osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 67,

**nr 14** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/1** w miejscowości nr 8, osada? wczesnośredniowieczna; dz. nr 32,

**nr 16** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/38** w miejscowości nr 35, osada kultury łużyckiej ; dz. nr 24, 29, 32,

**nr 17** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/39** w miejscowości nr 9, osada? kultury łużyckiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 24,

**nr 18** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/34** w miejscowości nr 32, osada? kultury wielbarskiej; dz. nr 32 ,

**nr 20** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/2** w miejscowości nr 15, obozowisko? mezolit?, neolit?; dz. nr 78/1,

**nr 24** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/45** w miejscowości nr 11, osada kultury łużycko-pomorskiej; dz. nr 78/1,

**nr 25** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 8-33/46** w miejscowości nr 12 , osada kultury osada kultury łużycko-pomorskiej, wczesnośredniowieczna; dz. nr 78/1,

**nr 27** na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo miejscowość Rzechcino, **AZP 7-33/33** w miejscowości nr 31, osada kultury osada wczesnośredniowieczna; dz. nr 68.

**2) w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, rejestr zabytków**

**Ustala się:**

Na obszarze stanowiska wpisanego do rejestru zabytków oraz w jego bezpośrednim otoczeniu **wyklucza się** wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi, parcelacją terenu bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

**3) w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej , wojewódzka ewidencja zabytków**

#### **Ustala się:**

- zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenie stanowiska o własnej formie krajobrazowej (cmentarzysko kurhanowe i płaskie ) i na obszarach bezpośrednio do niego przylegających,
- obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary strefy W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **4) w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:**

##### **Ustala się:**

- obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zakaz zainwestowania terenu na obszarach cmentarzysk płaskich ( kultury pomorskiej, łużyckiej) przed przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne w zasięgu lokalizacji cmentarzysk,
- obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **5) w strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:**

##### **Ustala się obowiązek:**

- przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego w fazie po odhumusowaniu terenu a przed przystąpieniem do prac ziemnych realizacyjnych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- przeprowadzenia, na podstawie oceny wyników badań interwencyjnych, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zainwestowanie terenu - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 6) ustalenia dotyczące ochrony ewentualnych stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

### **§ 9.**

#### **1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **EW1- EW22** - lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;

- 2) bezobsługową pracę elektrowni wiatrowych; obiekty te nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
  - 3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych - do gruntu;
  - 4) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych, lub na terenach rolnych otwartych,
  - 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;
  - 6) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć oraz telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy;
  - 7) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;
  - 8) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne powiatowe;
  - 9) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
  - 10) drogi wewnętrzne obsługują okoliczne grunty rolne, bez konieczności ich urządzania;
  - 11) ustala się możliwość wykorzystania ich do obsługi terenów budowlanych, pod warunkiem urządzenia ich zgodnie z wymaganiami określonymi dla dróg wewnętrznych;
  - 12) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych - z istniejących i planowanych gruntowych dróg wewnętrznych **KDW** oraz dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**;
  - 13) szerokość dróg wewnętrznych – jak w stanie istniejącym a bezpośrednich nowych łączników do poszczególnych elektrowni wiatrowych 4,5 do 5,0 m;
  - 14) dopuszcza się budowę lub poszerzenie zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;
  - 15) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych - wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m. - jak również do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego;
  - 16) inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzgodni z odpowiednim zarządcą drogi publicznej zasady przewozu elementów elektrowni wiatrowych, lokalizację zjazdów publicznych z tych dróg oraz sposób naprawy bądź wzmocnienia drogi publicznej;
2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości w stosunku do siłowni wiatrowych :
- 1) **500 metrów** – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
  - 2) **100 metrów** – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,

- 3) **350 metrów** – od innych elektrowni wiatrowych,
- 4) **50 metrów** – od linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- 5) **60 metrów** – od pasa dróg powiatowych **KDL**,
- 6) **20 metrów** – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych **ZL**.

#### **§ 10.**

**1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

- 1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych), niezależnie od określonych na rysunku planu;
- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt. 1, należy przywrócić do użytkowania rolnego;
- 3) dojazd technologiczny (dostawczy) pojazdów wielkogabarytowych i niskopodwoziowych elementów elektrowni wiatrowych poprzez istniejącą sieć powiatowych i gminnych dróg publicznych z uwzględnieniem istniejących ograniczeń na drogach;
- 4) inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu dróg, stanowiących dojazd do terenów realizacji inwestycji, do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

### **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.**

#### **§ 11.**

**EW1- EW22**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1- EW22** ustala się przeznaczenie – **tereny elektrowni wiatrowych**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do **3MW** każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.
3. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach każdego z terenów lokalizację elektrowni **na działce o powierzchni nie mniejszej niż 2400m<sup>2</sup> i nie większej niż 4800m<sup>2</sup>** - łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.
5. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.
6. Ustala się wysokość elektrowni wiatrowych, o których mowa w ust. 2:
  - 1) nie większą niż **120 metrów** – dla konstrukcji wieży (budowli);
  - 2) nie większą niż **170 metrów** – przy najwyższym położeniu łopat wirnika ;

7. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym.
8. Ustala się:
  - 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, z wyjątkiem symbolu producenta;
  - 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
  - 3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
  - 4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

## **§ 12.**

### **R**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się przeznaczenie – **tereny rolnicze**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w ramach zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem zabudowy gospodarczej służącej produkcji rolniczej w strefach wolnych od ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 do EW22**, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
  - 3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, oraz dodatkowych niż ustalone w planie dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych i placów manewrowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.

## **§ 13.**

### **ZL**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się przeznaczenie – **teren leśny i zadrzewiony**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy .

## **§ 14.**

**KDW, KDW1- KDW22**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, **KDW1** – **KDW22** ustala się przeznaczenie – **drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego, drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych)**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,0 m, jak na rysunku planu.

#### **§ 15.**

##### **N**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **N**, ustala się przeznaczenie – **tereny nieużytków**.
2. Dopuszcza się urządzenie przeciwpowodziowe i melioracji.
3. Ustala się zachowanie systemu rowów i kanałów związanych z funkcjonowaniem istniejących zbiorników wodnych.

#### **§ 16.**

##### **GPZ**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **GPZ**, ustala się przeznaczenie – **Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.
3. Powierzchnia terenu do 1,0 ha.
4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.
5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**.
7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE PUBLICZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.**

#### **§ 17.**

##### **KDL**

1. Odcinek istniejącej drogi powiatowej Nr 1179G relacji **Potęgowo** - Głuszynko – Rzechcino - **Stowiecino**,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

#### **§ 18.**

##### **KDW**

1. Istniejące drogi wewnętrzne.
2. Szerokość jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

#### **§ 19.**

##### **KDW 1-KDW22**

1. Planowane drogi wewnętrzne (drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych).
2. Szerokość drogi 4,5 – 5,0 m.
3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

### **ROZDZIAŁ V PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

#### **§20.**

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy RIII, na cele nierolnicze o powierzchni ogółem **2,54 ha**, w tym:
  - klasy RIII a – 0,24 ha
  - klasy RIII b – 2,30 ha
2. Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:
  - klasy RIII a, RIII b – 0,5 ha.

#### **§21.**

Ustala się stawkę procentową dla terenów, dla których plan zmienia przeznaczenie, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, **w wysokości 30%.**

#### **§22.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

#### **§23.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO  
*Józef Rożański*  
Józef Rożański

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu planu**

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potęgowo”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 września 1997 roku**
2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo** do publicznego wglądu od **4 czerwca 2009 r. do 26 czerwca 2009 r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – wniesiono 3 uwagi do projektu planu.
3. Uwagi złożyli:
  - 1) **w dniu 24.06.2009 r. Józef Różański** zam. Nowe Skórowo 11, 76-230 Potęgowo;
  - 2) **w dniu 29.06.2009 r. Sylwia Kubelewicz** zam. Głuszynko 7, 76-230 Potęgowo;
  - 3) **w dniu 10.07.2009 r. Jan Kubelewicz** zam. Głuszynko 7, 76-230 Potęgowo.
4. Wszystkie 3 wniesione uwagi zostały w całości uwzględnione. Wykaz uwag oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w tabeli

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO  
  
Józef Różański

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH**

**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH GŁUSZYNO I GRAPICE W GMINIE POTĘGOWO**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                 | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik nr 3 do uchwały Nr / /09 z dnia ....08.2009 r. |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |                                                             |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | uwaga uwzględniona                                       | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                                                    | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                           | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                        | 8                     | 9                                                                                     | 10                    | 11    |
| 1.  | 24.06.2009 r.     | <b>Józef Różański</b><br>zam.<br>Nowe Skórowo 11,<br>76-230 Potęgowo        | Dotyczy lokalizacji turbiny na działce 2/6 obręb Głuszynko. | Oznaczono nieruchomość.                        | Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji turbiny na działce 2/6.<br><br>Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieścisłości rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian. | uwzględniono                                             | -                     | -                                                                                     | -                     | -     |

|    |                   |                                                                        |                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |   |   |   |   |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|---|---|
| 2. | 29.06.<br>2009 r. | <b>Sylwia Kubelewicz</b><br>zam.<br>Głuszynko 7,<br>76-230<br>Potęgowo | Dotyczy lokalizacji turbiny na działce 1/17 obręb Głuszynko.        | Oznaczono nieruchomość. | Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji 3 turbiny na działce 1/17 a w planie są jedynie 2 turbiny.<br><br>Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieścisłości rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian.                 | uwzględniono | - | - | - | - |
| 3. | 10.07.<br>2009 r. | <b>Jan Kubelewicz</b><br>zam.<br>Głuszynko 7,<br>76-230<br>Potęgowo    | Dotyczy lokalizacji turbiny na działkach 2/5 i 2/6 obręb Głuszynko. | Oznaczono nieruchomość. | Uwaga nie dotyczy treści ustaleń jedynie lokalizacji turbin EW3 i EW4 na działkach 2/5 i 2/6 a obie powinny być na działce 2/6.<br><br>Zostaną skorygowane lokalizacje turbin, przesunięcia wyniknęły z wprowadzeni do planu mapy w skali 1:2000 w postaci cyfrowej mapy wektorowej. Poprzednia mapa to rastrowy skan mapy ewidencyjnej. Stąd nieścisłości rysunkowe. Natomiast koordynaty lokalizacji turbin wiatrowych pozostają bez zmian. | uwzględniono | - | - | - | - |

Załączniki – kopie uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO  
*Józef Rożański*  
Józef Rożański

**Sposób realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie  
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111, ust. 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami ), Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice w Gminie Potęgowo**, nie występują.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO  
*Józef Rożański*  
Józef Rożański