

UCHWAŁA Nr XXXII/225/2009
RADY GMINY POTĘGOWO
z dnia 30 kwietnia 2009r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458),

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej.

§ 2

Obszar objęty planem stanowią działki położone w obrębach ewidencyjnych: Potęgowo, Skórowo Nowe i Głuszynko. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część Uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Potęgowo do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Józef Różański

UZASADNIENIE

Obszar proponowanego planu obejmuje tereny rozwojowe miejscowości Potęgowo położone na północ od przebiegającej przez tą miejscowość linii kolejowej. Tereny objęte planem oprócz terenów już zabudowanych, stanowią, według ewidencji gruntów, grunty rolne oraz drogi.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość Potęgowo jest jednym z rejonów gminy charakteryzujących się najbardziej dynamicznymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym oraz jednym z obszarów, na których ruch inwestycyjnych jest najbardziej dynamiczny. Z informacji Urzędu Gminy oraz z przeprowadzonej przez Wójta Gminy Potęgowo „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych”, której wyniki zostały przyjęte Uchwałą Rady Gminy Potęgowo 30.09.2008r. Nr XXIV/169/2008 wynika, że w gminie, a w szczególności w rejonie miejscowości Potęgowo, istnieje duże zapotrzebowanie na tereny, które mogły by zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz funkcje usługowe i komercyjne. Przedmiotowy plan miejscowy służyć będzie zaspokojeniu potrzeb inwestycyjnych, a więc także pośrednio potrzeb mieszkaniowych, mieszkańców Gminy Potęgowo. Będzie także realizował priorytety i cele rozwojowe gminy Potęgowo określone w Strategii Rozwoju Gminy Potęgowo do roku 2020, która została przyjęta przez Radę Gminy Potęgowo uchwałą Nr XXIV/171/2008 z dnia 30 września 2008 r.

Planowane przedsięwzięcia uwzględnia, będąca w trakcie opracowania, zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potęgowo”. Istniejące już na tym terenie zainwestowanie, przebiegające po terenie lub w jego sąsiedztwie systemy infrastruktury technicznej, potrzeba harmonijnego i racjonalnego ekonomicznie i przestrzennie kształtowania terenów (w tym w szczególności atrakcyjnych terenów mieszkaniowych) miejscowości powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasady kształtowania ład przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna tego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanych inwestycji jak i zrównoważony rozwój głównej miejscowości gminnej.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań, które zostaną zaproponowane w projekcie planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potęgowo”.

W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy Potęgowo
z dnia 30.04.2009r.
Nr XXXI/225/2009

