

UCHWAŁA Nr XX/144/2012
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 04 kwietnia 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia zmian Planu Odnowy Miejscowości Łupawa na lata 2010-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), Rada Gminy Potęgowo

uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmiany w „Planie Odnowy Miejscowości Łupawa na lata 2010-2020”, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



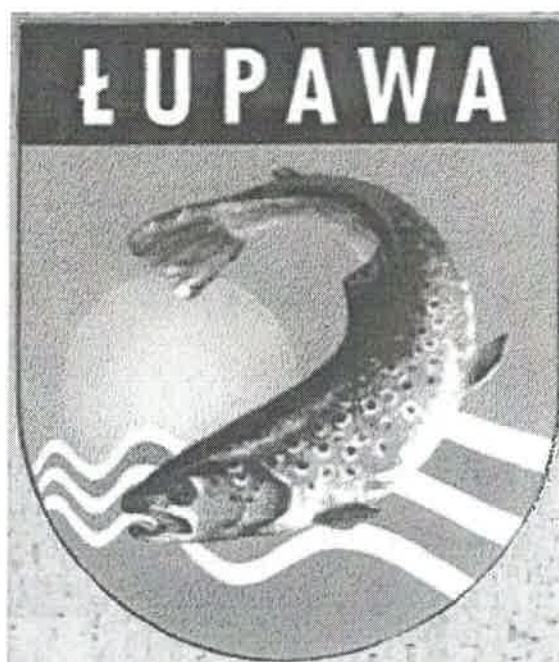
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski

RADCA PRAWNY

Waldemar Piastowski

***Plan
Odnowy
Miejscowości Łupawa
na lata 2010-2020***



1. Charakterystyka miejscowości Łupawa.....	3
<i>Położenie.....</i>	<i>3</i>
<i>Historia.....</i>	<i>4</i>
<i>Przestrzenna struktura miejscowości.....</i>	<i>5</i>
2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Łupawa.....	6
<i>Zasoby przyrodnicze.....</i>	<i>6</i>
<i>Infrastruktura społeczna.....</i>	<i>8</i>
<i>Dziedzictwo kulturowe.....</i>	<i>11</i>
<i>Infrastruktura techniczna.....</i>	<i>14</i>
<i>Gospodarka i rolnictwo.....</i>	<i>15</i>
<i>Kapitał społeczny i ludzki.....</i>	<i>15</i>
<i>Edukacja.....</i>	<i>15</i>
<i>Bezpieczeństwo publiczne.....</i>	<i>16</i>
<i>Zdrowie.....</i>	<i>17</i>
<i>Stowarzyszenia, Kluby sportowe, KGW.....</i>	<i>17</i>
3. Analiza SWOT.....	19
4. Priorytety, cele i projekty do zrealizowania w miejscowości Łupawa w latach 2010 – 2020.....	20
5. Opis zadań do wykonania w latach 2010 – 2020.....	21
6. Harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zadań.....	23
7. Wizja miejscowości.....	24
8. Ciekawe zdjęcia z miejscowości.....	25

1. Charakterystyka miejscowości Łupawa

- Położenie Geograficzne

Łupawa leży w Gminie Potęgowo w województwie pomorskim ($54^{\circ} 25' 7''$ N, $17^{\circ} 24' 51''$ E) Łupawa jest wsią sołecka Położona jest przy drodze krajowej 211 w Gminie Potęgowo. Odległość od Słupska 28 km, Gdańska 80 km.



Lokalizacja miejscowości Łupawa (źródło google maps)



Widok z lotu ptaka (źródło Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku, <http://geodezja.woj-pomorskie.pl>)

- Historia wsi Łupawa.

Wieś położona w gminie Potęgowo, wzmiankowana w dokumentach z 1282 roku. Z końcem XIII wieku dobra były własnością polskich rycerzy z rodu Święców, po wygaśnięciu dynastii przeszły w ręce rodziny von Tessen i von Puttkamer, a następnie von Zitzewitz. Mimo silnych wpływów germańskich jeszcze w XVIII wieku w kościele kazania były wygłaszane w języku polskim. O dawnej świetności Łupawy świadczą zabytki, wśród których na szczególną uwagę zasługuje rokokowy kościół z 1772 roku, dawnej ewangelicki, obecnie parafialny p. w. Matki Boskiej Częstochowskiej. Kościół został ufundowany przez generała Filipa Wilhelma von Grumckow i tajnego radcę Michała Ernesta Boehna, wymurowany przez samego Jana Gottfrieda. Wzniesiono go w miejscu dawnej świątyni wzmiankowanej już w XIII wieku. Budowla została posadowiona na kamiennym fundamencie, na planie prostokąta z wyodrębnionym prezbiterium zamkniętym trójbocznie, z emporą muzyczną w części południowo - zachodniej. Dwuspadowy dach kościoła pokryto dachówką karpiówką, zaś wieżę, zwieńczoną ośmiobocznym hełmem, pokryto łupkiem kamiennym. W 1873 roku świątynia była remontowana, zmieniono wówczas górną część wieży. Kościół posiadał cenną bibliotekę ze zbiorem ksiąg z lat 1499-1831. Do 1959 roku po obu stronach kościoła znajdowały się trzy szachulcowe aneksy mieszczące bibliotekę, łóżce kolatorskie oraz zakrystię. Nad otworami łączącymi aneksy z główną bryłą kościoła zachowały się bogate rokokowe dekoracje z herbami rodowymi fundatorów. Z zabytkowego wyposażenia świątyni zachowała się barokowa ambona z 1750 roku, renesansowa ława kolektorska oraz chrzcielnica datowana na 1865 rok.





Obecny widok kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej, zbudowany w stylu rokokowym w latach 1767 – 1772 (fot. K.W.), zabytkowa chrzcielnica z 1865 r, barokowa ambona z 1750 roku

- Przestrzenna struktura miejscowości

- Układ przestrzenny wsi Łupawa został zbudowany na planie wielodrożnicy. Kształtowanie struktury przestrzennej miejscowości w znacznym stopniu zależne jest od przepływającej przez teren wsi rzeki Łupawy, jak również biegnąca po stronie zachodniej miejscowości droga wojewódzka nr 211. Dolina rzeki Łupawy to ważna i wyraźna forma ukształtowania i zagospodarowania terenu miejscowości Łupawa. W znacznym stopniu strukturę przestrzenną nieruchomości kształtują również tereny rolnicze i leśne. Miejscowość Łupawa to drugi pod względem wielkości i intensywności rozwoju funkcji gospodarczo – usługowych ośrodek w gminie.





Widok na obecną strukturę miejscowości (fot. K.W.)

Sposób zagospodarowania przestrzeni	obręb Łupawa (% udział w ogólnej powierzchni)
Powierzchnia ogółem [ha]	3390,0966 (100 %)
Użytki rolne [ha]	803,1513 (24 %)
Lasy [ha]	2421,6316 (71%)
Tereny zabudowane [ha]	40,9145 (1,2 %)
Wody [ha]	26,6224 (0,9 %)
Pozostałe (np. nieużytki, drogi) [ha]	97,7768 (2,9 %)

2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Łupawa

- Zasoby przyrodnicze

- **Rzeka Łupawa** – jest głównym i najważniejszym zasobem przyrodniczym miejscowości Łupawa. Miejscowość nazwę swą zawdzięcza rzece Łupawie, w dolinie której leży. To właśnie czyste, bo należące do drugiej klasy czystości, wody rzeki, przyciągają ludzi niemal z całego kraju. Rzeka dzięki szybkiemu nurtowi kwalifikowana jest jako podgórska, dlatego też organizowane są tu liczne spływy kajakowe, skupiające wielu amatorów tego sportu. Dla ich uczestników, w 2002 roku, w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi wybudowana została przystań kajakowa oraz zaplecze sanitarne.



Rzeka Łupawa - widok z mostu (fot. K.W.)

- **Lasy Nadleśnictwa Łupawa** - Nadleśnictwo Łupawa utworzono w 1945 roku. Przeważającą część lasów stanowiły lasy przejęte przez Skarb Państwa na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z 20 stycznia 1945 roku. Z okresu przedwojennego nie zachowały się żadne materiały. W latach 1973-1983 Nadleśnictwo włączono jako obręb do Nadleśnictwa Leśny Dwór. Z dniem 1.01.1984 Zarządzeniem nr 23 Naczelnego Dyrektora Lasów Państwowych ponownie utworzono Nadleśnictwo Łupawa. Grunty Nadleśnictwa położone są w zachodniej części województwa pomorskiego i obejmują powiaty : Słupsk i Bytów oraz gminy : Czarna Dąbrówka, Damnica, Dębica Kaszubska i Potęgowo. Nadleśnictwo gospodaruje na jednym obrębie Łupawa podzielonym na 9 leśnictw : Karwno, Łupawa, Podole Małe, Flisów, Święchowo, Gogolewo, Czarna Dąbrówka, Nożyno i Kotowo. Powierzchnia całkowita Nadleśnictwa wynosi 12 808 ha, powierzchnia leśna - 12 318 ha. (wg stanu na dzień

01.01.2010 r.) Drzewostany na gruntach porolnych zajmują 49,5 % powierzchni Nadleśnictwa. Nadleśnictwo usytuowane jest w I Krainie Bałtyckiej i w Dzielnicach : 5 Pojezierza Drawsko-Kaszubskiego i 4 Pobrzeża Słowińskiego, w Mezuregionach Wysoczyzny Polanowskiej i Równiny Słupskiej.

Źródło: <http://www.szczecinek.lasy.gov.pl/lupawa/info>

- Infrastruktura społeczna

- **Remiza OSP** – Historia łupawskich strażaków sięga roku 1945 kiedy to Wincenty Kurzawa, Mieczysław Bohdanowicz, Franciszek Went, Bernard Brzeski, Wacław Majewski, Jan Wiczkowski, Jan Stenka założyli w Łupawie straż pożarną. Na początku dysponowali niewielką ilością sprzętu jednak wraz upływem lat przybywało członków oraz wyposażenia. W 1976 Jan Chwał zawiązuje komitet budowy remizy strażackiej. W 1980 rozpoczęto budowę a zakończono w 1984 roku. W czynie społecznym wybudowano budynek składający się z dwóch garaży na wozy bojowe, zaplecza oraz sali świetlicowej. Obecnie remiza oprócz swoich członków skupia członkinie Koła Gospodyń Wiejskich „Dolina Łupawy.



Widok na Remizę OSP w Łupawie

- **Świetlica w Łupawie** – remont i adaptacja budynku dawnego klubu prasy i książki rozpoczął się w 2004 roku kiedy udało się pozyskać pieniądze Pomorskiego Programu Odnowy Wsi na remont dachu. Ze względu na braki finansowe kompleksowy remont został wykonany w 2009 roku. Obecnie w budynku utworzono stanowisko świetlicowej która organizuje zajęcia dla dzieci i młodzieży w godzinach popołudniowych. W świetlicy odbywają się również zajęcia Klubu Sportowego „Judo Łupawa”



Podopieczni świetlicy podczas ogniska - czerwiec 2010 oraz widok na wejście do Świetlicy w Łupawie (fot. K.K, K.W.)

- **Kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej** - Parafia Rzymsko – Katolicka. Parafia skupia nie tylko mieszkańców Łupawy ale również z okolicznych miejscowości. Budek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków.



Kościół w Łupawie wraz z głazem narzutowym upamiętniającym poległych w I Wojnie Światowej (fot. K.W.)

- Dziedzictwo kulturowe

- **Megality**

W pobliżu, pomiędzy wsiami Łupawa, Żochowo i Poganice znajdują się kurhany oraz megality, powstałe około 2600 lat przed naszą erą, przypisywane łupawskiej kulturze pucharów lejkowatych.

Tutejsze megality to część większego zespołu zabytków tzw. grupy łupawskiej kultury pucharów lejkowatych (która stworzyła też dolmen k. Borkowa). Uważa się, że byli to ludzie, którzy przywędrowali w te okolice ok. 2.600 lat p.n.e., gdy były one jeszcze całkiem niezamieszkałe. Być może byli przybyszami z zachodu, gdzie znajdował się największy na Pomorzu ośrodek tej kultury nad Zalewem Szczecińskim i na Ziemi Pyrzyckiej (patrz: Krępcowo, Brzesko i in., Kurcewo, Karsko) Najwyraźniej gdy doszli do rzeki Łupawy, postanowili na jej prawym brzegu założyć swoje nowe siedziby.

Poganickie zabytki megalityczne dzielą się pod względem formy na właściwe grobowce megalityczne z nasypami kamiennieo-ziemnymi: większe (nawet ponad 35 m dł., trapezowate, z większymi głazami, zwłaszcza z czoła, obstawą kamienną i/lub charakterystyczną „ławą” z otoczków) lub mniejsze (7 do 20 m dł., prostokątne lub trapezowate, z obstawą z mniejszych kamieni), oraz grobowce „postmegalityczne”: jamy prostokątne lub trapezowate do 3 m dł., z wypełniskiem kamiennym, być może wysklepionym w niewielki nasyp lub – czasem – nakryte kamiennym nasypem wspólnym dla kilku grobów.

Kurhany przypisywane są kulturze „łużyckiej”.

Najpierw (idąc od Poganic), na granicy ornego pola i podmokłego lasu, napotyka się niewyraźnego kształtu wieniec z większych kamieni, z kupą mniejszych kamieni w środku, jakby pozostałość kurhanu. Nieco dalej, minąwszy spory głaz o nieco zagadkowym, niepokojącym wyglądzie, dochodzi się do terenu objętego kiedyś wykopaliskami. Znajdują się tam trzy grobowce kształtu prostokątno-trapezowego: pierwszy ułożony wzdłuż drogi, a pozostałe – pod kątem prostym. Pozostawione są obecnie wyraźne obstawy grobowców ze sporych kamieni, a w środkowym – podwójna skrzynkowa komora wewnątrz. Kupka kamieni między 2 i

3 megalitem, to pozostałość po 2 post-megalitach. Jeszcze jeden post-megalit i kurhan znajdują się za 3 grobowcem megalitycznym. Całość okolona jest wałem, pozostałością po pracach wykopaliskowych. Wreszcie dalej jeszcze, za prostokątnymi grobami, jest druga konstrukcja kolista - podobna do pierwszej, ale wyraźniejsza.

Na tym się jednak poganickie zabytki nie kończą. Dalej dróżką w kierunku wsi Łupawa, za jakieś 250 m skręcić trzeba w prawo do lasu, i zaraz dochodzi się do cmentarzyska z 6 dość dobrze zachowanymi grobowcami megalitycznymi (i co najmniej jednym post-megalitem). Najpierw natyka się na największy z grobowców, imponującej długości ok. 50 m, obstawiony miejscami dużymi kamieniami. Po jego bokach są następne: po prawej – najpierw jeden mocno zniszczony, ale dalej bardzo ciekawy grobowiec, najwyraźniej nie rozkopany przez archeologów – można więc zobaczyć jak wyglądają takie megality w stanie „naturalnym” (łatwo przeoczyć w terenie!). Po lewej nieco mniejszy, rozkopany megalit z dobrze zachowaną obstawą kamienną, a za nim miejsce szczególne, omszone i intrygujące. Jeszcze jeden grobowiec jest za zakrętem tej samej ścieżki (też chyba nie rozkopany), a warto też pójść kawałeczek dalej lasem, na południe od tych kopców i odnaleźć jeszcze jeden – a w nim, wewnątrz a bliżej czoła, ciekawa struktura z 3 niedużych, stojących kamieni okolonych kamiennym wieńcem.

Wiele innych grobowców zostało w tej okolicy zniszczonych jeszcze za pamięci żyjących pokoleń. Skręcając w las i wracając na dróżkę od ostatniego z opisanych miejsc można jeszcze zauważyć przy niej resztki kamieni-pozostałości po megalitach.

Grobowce na skraju lasu są bardziej niepozorne niż np. pomorskie kręgi kamienne, mają jednak jakiś swojski wdzięk i formę. Gdy wejść w las natomiast, nie sposób nie ulec wrażeniu, choćby pod wpływem długości jednego z grobowców, ale też i atmosfery nieoswojonej mocy jaka emanuje ze śródleśnych grobowców. Również wrażenie odmienności od kręgów ustępuje w lesie – łatwo tam sobie wyobrazić, że kamienie ustawione w rzędach na obwodach grobowców, mogłyby równie dobrze stać w którymś z kamiennych kręgów.

Wbrew przewodnikowi (a nawet jednemu z miejscowych informatorów) kamienie znajdują się między wsiami Łupawa i Poganice (na drodze Gdańsk-Szczecin). Dotrzeć od strony Poganic (pieszo albo rowerem) można polno-leśną drogą skręcającą do Łupawy - wsi tuż przed mostem na rzece (zjazd z szosy jak do zajazdu „Nostalgia”). W las i tym lasem, aż po lewej zaczną się pola-łąki, a po prawej brzeźniak, potem jeziorko-oczko i następny brzeźniak, a w nim przy drodze są pierwsze kamienie.

1.10.98/6.8.99 Dobrochna Jankowska: *Kultura pucharów lejkowatych na Pomorzu Środkowym*, Poznań 1980

A. Weber: *Studia nad obrządkiem pogrzebowym grupy łupawskiej kultury pucharów lejkowatych*, Poznań 1983

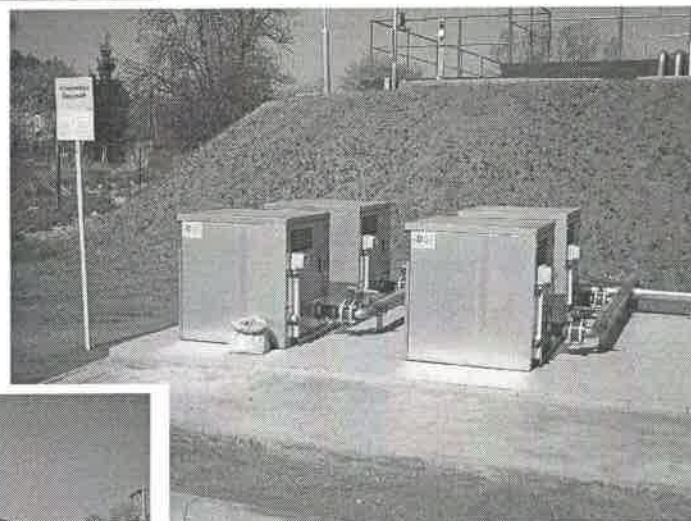
W 2006 roku wzdłuż drogi leśnej pomiędzy wsiami Poganice i Łupawa została utworzona ścieżka rekreacyjno – historyczna „Szlakiem dziedzictwa kulturowego Gminy Potęgowo. Na ścieżce w atrakcyjnych miejscach w miejscowościach Poganice i Łupawa usytuowane zostały drewniane pokryte trzcina i wypełnione gliną domki. Zaznaczone zostały również stanowiska kamiennych kręgów (megalitów) w lesie pomiędzy wsiami. Na ścieżce można uprawiać różnego rodzaju rekreację (biegi, Nordic Walking, sporty rowerowe)



Stanowisko Megalitów (fot. K.W.)

- Infrastruktura techniczna

- Infrastruktura wodno – kanalizacyjna – wieś wyposażona jest w sieć kanalizacji oraz wodociąg nadzorowane przez Zakład Usług Publicznych ZB Potęgowo. W roku 2005 oddana została do użytku nowoczesna oczyszczalnia ścieków dofinansowana z programu UE SAPARD oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.



Oczyszczalnia ścieków w Łupawie (fot. K.W.)

- **Odpady komunalne** - Usuwaniem odpadów zajmuje się firma ELWOZ, która przewozi odpady komunalne na wysypisko odpadów w Chlewnicy w Gminie Potęgowo.

- Gospodarka i rolnictwo

- Ludzie mieszkający w Łupawie w większości pracują poza swoją miejscowością. Bardzo duża ilość ludzi a przede wszystkim kobiet znalazła zatrudnienie w firmie „Łupawia” w Łupawie produkującej komponenty dla branży odzieżowej. Kolejną firmą dającą zatrudnienie jest Gospodarstw z kapitałem holenderskim AGRO EAST EUROPE, który zajmuje się uprawą ziemniaków. Na lokalnym rynku pracy istnieją również firmy z branży j, rolniczej, usługowo - handlowej, transportowej i ogólnobudowlanej dające samo zatrudnienie właścicielom jak również sezonowe zatrudnienie mieszkańcom Łupawy.

Oprócz pracy w obrębie miejscowości ludzie znajdują zatrudnienie w Słupsku oraz Lęborku.

W miejscowości Łupawa według ewidencji działa 42 gospodarstwa rolne.

- Kapitał społeczny i ludzki

- Obecnie wieś Łupawa zamieszkuje 695 osób z tego 550 osób to dorośli a 145 to nieletni.

- Edukacja

- Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum zlokalizowanej w Łupawie.





Zespół Szkół w Łupawie (fot. K.W.)

- Bezpieczeństwo publiczne

- **Policja**

Łupawa podlega pod posterunek policji w Potęgowie. Dzielnicowym jest sierżant Jacek Dąbrowski.

- **Straż Gminna**

Bezpieczeństwo w miejscowości nadzoruje również Straż Gminna w Potęgowie. Komendantem Straży Gminnej jest Agnieszka Kolaczuch.

- **Straż Pożarna**

Nad bezpieczeństwem w nagłych wypadkach czuwa Ochotnicza Straż Pożarna znajduje się w miejscowości Potęgowo i Łupawa. Komendantem Gminnym Straży Pożarnej jest Piotr Leśniak a naczelnikiem jednostki Straży Pożarnej w Łupawie jest Bogdan Chwał.

- Zdrowie

- W zakresie ochrony zdrowia w miejscowości Łupa-a istnieje NZOZ w Kobylnicy Zbigniew Wojciechowicz i Lidia Rynda



Budynek ośrodka zdrowia w Łupawie (fot. K.W.)

- Stowarzyszenia, Kluby Sportowe, KGW

- **Stowarzyszenie Sportowe Piłki Nożnej „Malczkowo-Łupawa”**

Stowarzyszenie powstało w 2006 rok. Obecnie skupia wokół siebie 85 członków. Założone zostało przez komitet założycielski z Łupawy i Malczkowa. Stowarzyszenie prowadzi drużyny piłkarskie seniorów i juniorów. Obecnie seniorzy prowadzą rozgrywki w klasie A natomiast juniorzy w klasie okręgowej. Prezesem Stowarzyszenie jest Waldemar Zientarski, Vice prezesem jest Bogdan Chwał, członkiem zarządu jest Sołtys Wsi Malczkowo Adam Różański.

- **Klub Sportowy „Judo Łupawa”**

KS Judo działa od 12 października 2004. Obecnie skupia 34 osoby w wieku od 6 do 23 lat. Treningi klubu odbywają się trzy razy w tygodniu na Sali świetlicy w Łupawie. Zawodnicy klubu uczestniczą w zawodach regionalnych jak również ogólnopolskich odnosząc znaczące sukcesy. Trenerem klubu jest mieszkaniec Łupawy Jan Pesta.

- **Koło Gospodyń Wiejskich „Dolina Łupawy”**

Koło działa od 2006 roku. Skupia mieszkanki z Łupawy. Siedzibą KGW jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łupawie. Członkinie zajmują się organizacją wielu imprez kulturalnych w miejscowości – ściśle współpracują z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Potęgowie. Uczestniczą w Turniejach Kół Gospodyń Wiejskich. W roku 2010 zajęły trzecie miejsce w Powiatowym Turnieju KGW.

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców”

W miejscowości Łupawa należy wyróżnić 4 obszary o szczególnym znaczeniu dla Łupawskiej społeczności:

1. Centrum wsi Łupawa – jest to plac, przy którym znajduje się Kościół parafii Rzymsko – katolickiej pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej, Ośrodek Zdrowia oraz okoliczne sklepy spożywcze i przemysłowe. Jest to miejsce, które praktycznie każdy mieszkaniec spotyka na swojej drodze codziennie a w szczególności w święta i niedzielę gdy odbywają się Msze Święte. Jest to miejsce spotkań towarzyskich, miejsce rozmów oraz handlu. Jest to najważniejszy punkt miejscowości Łupawa. W okolicy znajduje się również budynek OSP Łupawa, który jest nieodzownie związany z tym miejscem. Podczas uroczystości plac służy, jako miejsce parkingowe. Znajduje się tam również przystanek autobusowy, z którego mieszkańcy codziennie korzystają odjeżdżając do pracy i szkoły. Jest to miejsce uniwersalne dla każdego mieszkańca

2. Rzeka Łupawa wraz z Polem biwakowym „Pod Grzybkiem” – jest miejsce, które jest szczególnie ważne dla mieszkańców, że względu na to że tutaj odbywają się wszelkiego rodzaju festyny, dożynki wydarzenia kulturalne. Miejsce to jest w okresie letnim wykorzystywane przez kajakarzy, jako doskonała baza na odpoczynek. Mieszkańcy wykorzystują to miejsce podczas weekendowych spacerów, jako miejsce rekreacji. W sąsiedztwie płynie bardzo czysta rzeka Łupawa, która uatrakcyjnia wypoczynek. W sąsiedztwie rozpościerają się duże obszary leśne, znajduje się zaporę wodną wraz z elektrownią oraz młyn.

3. Zespół Szkół w Łupawie

Jest to bardzo ważne miejsce ze względu na możliwość zdobycia edukacji każdy mieszkaniec ma coś wspólnego ze szkołą czy to ze względu na dzieci czy na pracę. W szkole znajduje się sala gimnastyczna. Na terenie szkoły istnieje boisko które wykorzystywane jest przez młodych mieszkańców Łupawy.

4. Świetlica w Łupawie.

Jest to kolejne miejsce ważne dla społeczeństwa. W świetlicy jest duża sala wraz ze sceną. Świetlica została gruntownie wyremontowana w 2009 roku. W 2010 zostało zakupione wyposażenie, które pozwoli na organizację imprez kulturalnych zamkniętych. Jest to miejsce, w którym spotykają się dzieci w okresie wakacyjnym. Organizują występy teatralne i wokalne. W tym samym budynku znajduje się również przedszkole, do którego uczęszczają dzieci z terenu Łupawy. Obok jest plac zabaw, z którego korzystają w czasie zajęć przedszkolaki a po godzinach służy mieszkańcom Łupawy.

3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Położenie w dolinie rzeki Łupawy • Wysokie walory turystyczne i krajobrazowe • Duża ilość czystych lasów • Położenie przy drodze powiatowej • Duży potencjał ludzki • Obecność Zespołu Szkół w Łupawie (Podstawowa i Gimnazjum) • Siedziba nadleśnictwa we wsi Łupawa (Nadleśnictwo Łupawa) • Zabytkowy kościół halowy i Parafia w Łupawie • Położenie na szlaku elektrowni wodnych na rzece Łupawie • Ochotnicza Straż Pożarna • Wyposażenie wsi w wodociąg, kanalizację i oczyszczalnię ścieków	• Bezrobocie • Zły stan dróg w miejscowości • Słabe wykształcenie społeczeństwa wsi • Marazm społeczny • Alkoholizm • Patologie społeczne • Brak bazy turystycznej w miejscowości • Niska świadomość społeczna • Mało wykształconej młodzieży • Mała liczba przedsiębiorstw i zakładów pracy
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Edukacja społeczeństwa, upowszechnianie wiedzy • Współpraca z jednostką samorządu terytorialnego • Likwidacja bezrobocia • Inwestorzy strategiczni • Rozwój turystyki, agroturystyki • Rozwój bazy turystycznej, gastronomicznej i kulturalnej • Poprawa jakości dróg • Rozwój gospodarstw rolnych	• Kryzys gospodarczy • Odpływ młodych i wykształconych ludzi ze środowiska wiejskiego • Likwidacja istniejących przedsiębiorstw dających prace • Przedłużająca się dekonunktura w polskim rolnictwie • Marginalizacja gospodarcza wsi • Pogłębienie bezrobocia

4. Priorytety, cele i zadania do wykonania we wsi Łupawa w latach 2010 - 2020

A) Priorytet:

Poprawa jakości życia i rozwój wsi.

Cele:

1. Poprawa estetyki wsi
2. Rozwój infrastruktury technicznej
3. Rozwój kultury fizycznej
4. Rozwój turystyki pieszej i rowerowej.

Projekty:

1. Malowanie budynków i porządkowanie obejść
2. Sadzenie krzewów i roślin ozdobnych; porządkowanie i odnawianie trawników oraz skwerów
3. Utworzenie siłowni dla mieszkańców wsi
4. Modernizacja boiska przyszkolnego w Łupawie
5. Wyposażenie placu przy remizie w Łupawie w infrastrukturę do organizacji imprez plenerowych.

B) Priorytet:

Integracja mieszkańców

Cele:

1. Miejsca spotkań dla mieszkańców
2. Integracja ze środowiskiem lokalnym

Projekty:

1. Organizacja imprez okolicznościowych i festynów
2. Organizacja spotkań grup terapeutycznych w celu rozwiązywania problemów
3. Modernizacja placu zabaw

C) Priorytet:

Ograniczenie bezrobocia

Cele:

1. Pobudzenie mieszkańców do działania
2. Przekwalifikowania zawodowe

Projekty:

1. Organizacja kursów komputerowych, językowych, zawodowych
2. Wprowadzenie agroturystyki, jako formy zarobkowania

5. Opis zadań planowanych do wykonania w latach 2010 - 2020

A) Poprawa jakości życia

1. Malowanie budynków i porządkowanie obejść

Praca zostanie wykonana z własnych środków mieszkańców Łupawy. Polega ona na malowaniu budynków mieszkalnych oraz porządkowaniu obejść wokół nich a także na dbaniu o bezpieczeństwo na chodnikach podczas zimy.

2. Sadzenie krzewów i roślin ozdobnych; porządkowanie i odnawianie trawników oraz skwerów

Zadanie polega na posadzeniu nowych krzewów i drzew ozdobnych na terenie wsi Łupawa oraz rekultywacji istniejących trawników i skwerów. Projekt zostanie zrealizowany przy udziale mieszkańców wsi Łupawy oraz Gminy Potęgowo. Finansowany będzie z pieniędzy sołeckich oraz budżetu gminy a także funduszy sponsorów prywatnych.

3. Utworzenie siłowni dla mieszkańców wsi

Projekt polega na zagospodarowaniu pomieszczenia na siłownię. Zakup sprzętu będzie się odbywał z pieniędzy Kontraktu Wojewódzkiego przy współudziale Gminy Potęgowo, mieszkańców i sponsorów.

4. Modernizacja boiska przyszkolnego w Łupawie

Projekt polegał będzie na modernizacji nawierzchni boiska (obecnie jest tam żużel) i zastąpienie go nawierzchnią sztuczną bądź trawiastą. Wymianie też podlegać będą bramki. Planowana jest również budowa trybun dla kibiców. Planuje się również instalację oświetlenia, które pozwoliłoby na grę w okresach krótkiego dnia i wieczorową porą. Opcjonalnie zakłada się również montaż nagłośnienia.

5. Wyposażenie placu przy remizie w Łupawie w infrastrukturę do organizacji imprez plenerowych.

Planuje się zakup 5 zestawów stoło - ławek które uzupełnią istniejącą ilość miejsc siedzących których zawsze brakowało. Planuje się ustawienie 4 lamp solarnych,

które zapewnią ekologiczne oświetlenie podczas plenerowych wydarzeń kulturalnych we wsi Łupawa. Planowany jest również zakup składanego pawilonu, który będzie używany również podczas imprez jako stoisko wystawowe bądź też jako scena dla zespołów wokalnych

B) Integracja mieszkańców

1. Organizacja imprez okolicznościowych i festynów.

Zadanie to będzie wynikało z realizacji wcześniejszego projektu: „Remont świetlicy w Łupawie”. Gdy świetlica będzie już wyremontowana i wyposażona Gminny Ośrodek Kultury w Potęgowie przy współudziale mieszkańców wsi Łupawa zajmie się organizowaniem imprez okolicznościowych, festynów, dożynek, dnia strażaka, koncertów, zabaw wiejskich itp.

2. Organizacja spotkań grup terapeutycznych w celu rozwiązywania problemów

Spotkania będą się odbywać w budynku świetlicy w Łupawie. Organizowane będą przez Komisję ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Gminę Potęgowo i Radę Sołecką.

3. Modernizacja placu zabaw

Zakłada się organizację placu zabaw dla najmłodszych dzieci. Plac będzie obejmować: piaskownicę, huśtawki, oraz inny sprzęt rekreacyjny. Realizacja tego projektu zostanie pokryta z pieniędzy sołeckich przy udziale mieszkańców wsi Łupawa.

C) Ograniczenie bezrobocia

1. Organizacja kursów komputerowych, językowych, zawodowych

Projekt zakłada organizację kursów dla bezrobotnych z terenu wsi Łupawa, a także z gminy Potęgowo. Kursy mogłyby odbywać się na świetlicy w Łupawie lub w Zespole Szkół w Łupawie. O dofinansowanie projektu mieszkańcy będą się starać z Wojewódzkiego Urzędu Pracy.

2. Wprowadzenie agroturystyki, jako formy zarobkowania

Realizacja tego zadania polegać będzie na promocji agroturystyki wśród mieszkańców Łupawy. Zainteresowanym przedstawiane będą propozycje i modele gospodarstw agroturystycznych. Wskazywać się będzie również drogi i metody pozyskiwania środków na rozpoczęcie działalności agroturystycznej.

6. Harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zadań

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt wykonania	Termin wykonania	Z jakich pieniędzy
A	Poprawa jakości życia			
1.	Malowanie budynków i porządkowanie obejść	40.000,00	2010-2020	Prywatne pieniądze mieszkańców
2.	Sadzenie krzewów roślin ozdobnych; porządkowanie i odnawianie trawników oraz skwerów	10.000,00	2010-2020	Fundusz Sołecki
3.	Utworzenie siłowni dla mieszkańców wsi	6.000,00	2010-2015	Programy UE
4	Modernizacja boiska przyszkolnego w Łupawie	500 000,00	2011 - 2018	Programu UE
5.	Wyposażenie placu przy remizie w Łupawie w infrastrukturę do organizacji imprez plenerowych	26 000,00	2012	PROW Program Odnowy Wsi
B	Integracja mieszkańców			
1.	Organizacja imprez okolicznościowych i festynów	10.000,00	2010 – 2020	Mieszkańcy, GOK
2.	Organizacja spotkań grup terapeutycznych w celu rozwiązywania problemów	5.000,00	2010-2020	Komisja ds. rozwiązywania problemów, Rada Sołecka
3.	Modernizacja placu	25.000,00	2014	Rada Sołecka,

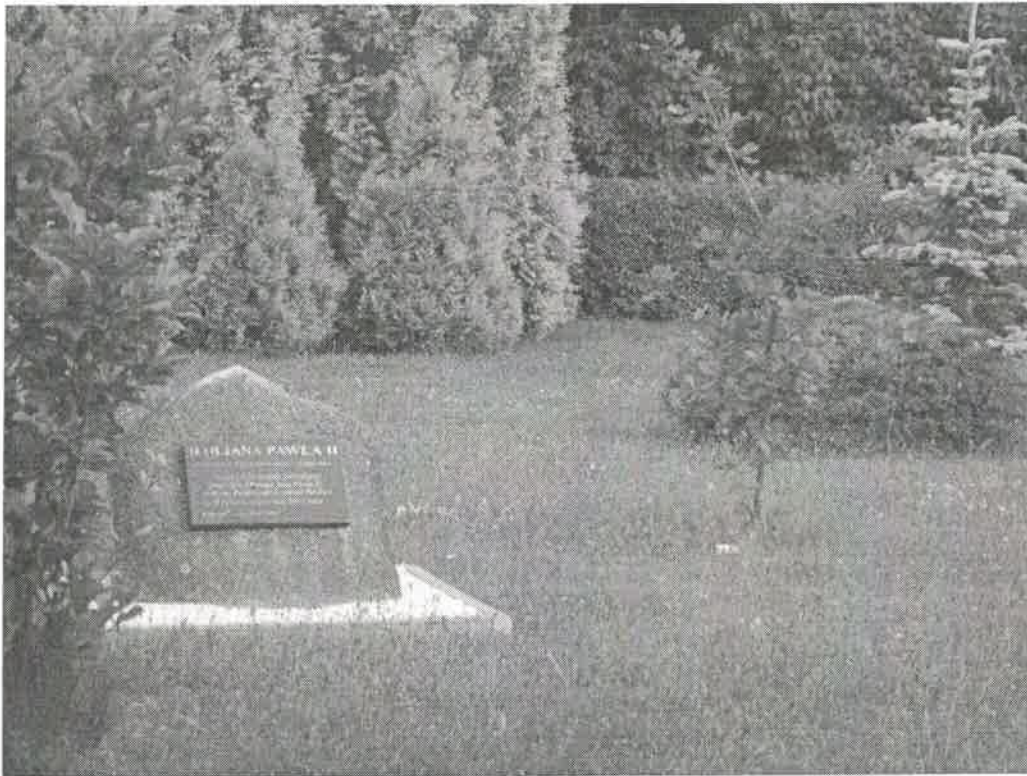
	zabaw			Gmina Potegowo
C	Ograniczenie bezrobocia			
1.	Organizacja kursów komputerowych, językowych, zawodowych	5.000,00	2010-2016	Powiatowy Urząd Pracy
2.	Wprowadzenie agroturystyki jako formy zarobkowania	3.000,00	2011-2018	Rada Sołecka Fundusz Sołecki

7. Wizja wsi Łupawa

Wizja:

Wieś Łupawa to region ludzi
szczęśliwych,
mających pracę,
żyjących w czystym
i pięknym otoczeniu dającym
poczucie bezpieczeństwa

8. Ciekawe zdjęcia z miejscowości



Dąb Papieski zlokalizowany przy budynku Nadleśnictwa w Łupawie



Grzybek nad rzeką Łupawą – miejsce biwakowe (Fot. Cz. Jereczek)