

**Uchwała Nr XXXVIII/286/2013
Rady Gminy Potęgowo**

z dnia 29 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany zasad korzystania i trybu udostępniania pomieszczeń świetlicy strażackiej
z zapleczem w remizie OSP Łupawa.**

Na podstawie art. 18 ust.1, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594)

**Rada Gminy Potęgowo
uchwała, co następuje**

§ 1. Zmienia się zasady i tryb korzystania z pomieszczeń świetlicy strażackiej z zapleczem w OSP Łupawa na cele inne niż określone w statucie OSP Łupawa w sposób przewidziany regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/221/2013 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia zasad korzystania i trybu udostępniania pomieszczeń świetlicy strażackiej z zapleczem w remizie OSP Łupawa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski

Waldemar Zientarski



OPINIA

...*uchwała*... pod względem
formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.

Potęgowo, dnia *27.11.2013*

WŁAŚCICIEL PRAWNY

Waldemar Piastowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/286/2013

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 29 listopada 2013 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA ŚWIETLICY STRAŻACKIEJ Z ZAPLECZEM W OSP ŁUPAWA

§ 1. Wchodzące w skład remizy OSP Łupawa pomieszczenie świetlicy strażackiej z zapleczem może być udostępnione na inne cele niż określone w statucie OSP Łupawa.

§ 2. W pierwszej kolejności pomieszczenie, o którym mowa w §1 może być udostępnione na cele związane z działalnością samorządu terytorialnego oraz na lokalne cele publiczne.

§ 3. Nieodpłatnie użycza się świetlicę na:

1. zebrania i spotkania z mieszkańcami organizowanymi przez Wójta Gminy Potęgowo,
2. posiedzenia ochotniczych straży pożarnych działających na terenie Gminy Potęgowo,
3. spotkania kół gospodyń wiejskich działających na terenie Gminy Potęgowo,
4. kursy i szkolenia nieodpłatne, organizowane dla mieszkańców Gminy Potęgowo.

§ 4. Na pozostałe cele, nie wymienione w §3 świetlicę użycza się odpłatnie według następujących stawek:

1. dla aktywnych członków ochotniczych straży pożarnych działających na terenie Gminy Potęgowo ustala się stawkę dobową brutto w wysokości 100,00 zł.
2. dla pozostałych osób ustala się stawkę dobową brutto w wysokości 250,00 zł.

§ 5. Za udostępnienie świetlicy nie pobiera się dodatkowo opłat eksploatacyjnych.

§ 6. 1. Udostępnienie pomieszczeń świetlicy strażackiej z zapleczem może nastąpić na podstawie wniosku osoby zainteresowanej - załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. udostępnieniu pomieszczenia świetlicy decyduje Naczelnik OSP Łupawa.

3. W przypadku uwzględnienia wniosku o udostępnienie świetlicy strażackiej strony zawierają pisemną umowę – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu

4. Opłaty za udostępnienie świetlicy strażackiej są wnoszone na rachunek bankowy Urzędu Gminy Potęgowo nr 11 9315 0004 0010 8184 2000 0010 lub bezpośrednio w kasie Urzędu co najmniej na dwa dni przed terminem jej wynajmu.

5. Zwrot świetlicy po jej wykorzystaniu następuje na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego – załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 7. Zmiany niniejszego regulaminu mogą nastąpić w trybie właściwym dla jego przyjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO**

Waldemar Zientarski

Załącznik Nr 1 do regulaminu

Potęgowo, dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Potęgowo

Wniosek

Zwracam się z prośbą o wynajem pomieszczenia świetlicy strażackiej z zapleczem w OSP Łupawa.

1. Data oraz godziny, w jakich ma się odbywać przedsięwzięcie:

.....
2. Organizator przedsięwzięcia:

.....
3. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa:

.....
(imię i nazwisko) (nr dowodu osobistego) (podpis)

4. Przewidywana ilość uczestników :

.....
5. Jednocześnie oświadczam, że:

- a) zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem korzystania z pomieszczenia świetlicy strażackiej z zapleczem w OSP Łupawa,
- b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania najmu.

.....
(data złożenia wniosku) (podpis wnioskodawcy)

.....
(adnotacja Gospodarza, iż sala jest wolna)

.....
(decyzja – data) (podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Potęgowo pomiędzy **Gminą Potęgowo**, zwaną dalej **Wynajmującym** – reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Jerzego Waldemara Awchimieni**

a

....., zamieszkałym w
ulica, legitymującym się seria
nr, wydany przez
dnia PESEL NIP

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1. 1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę strażacką z zapleczem w remizie OSP Łupawa zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu organizacji

§ 2. 1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.

2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.

3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.

4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od dnia..... godz. do dnia..... godz.

§ 4. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokości (słownie) na rachunek bankowy nr **11 9315 0004 0010 8184 2000 0010** lub w kasie Urzędu Gminy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8. 1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.

2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu rozwiązania umowy.

§ 9. Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 25 % kwoty wynajmu (brutto), liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 10. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).

3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

§ 11. W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY LOKALU

W dniu roku w sali remizy OSP Łupawa

w stanowiącej przedmiot najmu

zgodnie z Umową Najmu z dnia roku stawili się:

1. Pan/Pani jako Przekazujący

oraz

2. Pan/Pani jako Przejmujący

Przekazujący oddaje w posiadanie, a Przejmujący przejmuje w posiadanie przedmiotowy

Lokal, na dowód czego sporządzono niniejszy protokół.

Strony potwierdzają ponadto, że:

1. Lokal wyposażony jest w:

.....

2. Przejmujący zgłasza następujące uwagi do stanu wyposażenia Lokalu:

.....

3. Lokal znajduje się w stanie technicznym:

.....

4. Przejmujący zgłasza następujące uwagi do stanu technicznego Lokalu:

.....

5. Przekazujący wydaje Przejmującemu jeden komplet kluczy do zamków w Lokalu.

6. Inne ustalenia i potwierdzenia Stron:

.....

.....

.....

.....

podpis Przekazującego

podpis Przejmującego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski