

**Protokół Nr XXXVIII/2013  
sesji Rady Gminy Potęgowo  
z dnia 29 listopada 2013r.**

Sesja rozpoczęła się o godzinie 10.00, zakończyła o godz. 13.15.

W sesji udział wzięło 13 radnych na 14 radnych (nieobecny Dawid Litwin), Wójt, pracownicy Urzędu Gminy, sołtysi oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

*(Załącznik nr 1 – lista obecności radnych,*

*załącznik nr 2 – lista obecności sołtysów,*

*załącznik nr 3 – lista obecności gości).*

Porządek obrad sesji:

**I. Sprawy regulaminowe:**

1. Otwarcie sesji i powitanie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.

**II. Obrady:**

1. Ślubowanie radnego wybranego w wyborach uzupełniających.
2. Odpowiedzi na interpelacje.
3. Informacja Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej.
4. Informacja z wykonania uchwał w okresie od poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie zmian w budżecie Gminy Potęgowo na 2013 rok,
  - 2) zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/274/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2014 roku,
  - 3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
  - 4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Potęgowo do projektu „Pomorska 13-stka JST w zakresie wdrażania standardów świadczenia elektronicznych usług publicznych” przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
  - 6) w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Potęgowo na lata 2013 – 2031.
6. Interpelacje i zapytania radnych.

**III. Zakończenie:**

1. Wolne wnioski i informacje.
2. Zamknięcie obrad sesji.

**Ad.I. Sprawy regulaminowe.**

1. Przewodniczący Rady dokonał otwarcia XXXVIII sesji, powitał radnych, wójta, sołtysów, gości oraz pracowników Urzędu Gminy.
2. Na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził quorum, a tym samym prawomocność obrad sesji.
3. Przewodniczący Rady – protokół z poprzedniej sesji dostępny był na stronie internetowej oraz w biurze Rady. Czy są jakieś uwagi do protokołu? Nie widzę uwag, więc przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji proszę o podniesienie ręki – 13 radnych. Stwierdzam, że protokół przyjęty został jednogłośnie.
4. Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad oraz poprawkę do porządku obrad polegającą na nadaniu następującego brzmienia ustępowi piątemu II części obrad:  
„5. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie Gminy Potęgowo na 2013 rok,
  - 3) zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/274/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2014 roku,
  - 4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,

- 6) w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Potęgowo do projektu „Pomorska 13-stka JST w zakresie wdrażania standardów świadczenia elektronicznych usług publicznych” przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
- 7) w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Potęgowo na lata 2013 – 2031,
- 8) w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Potęgowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działalności pożytku publicznego na rok 2014”, trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania,
- 9) w sprawie zmiany zasad korzystania i trybu udostępniania pomieszczeń świetlicy strażackiej z zapleczem w remizie OSP Łupawa.”

Punkt 1 oraz 8 i 9 to projekty uchwał poza porządkiem obrad, który państwo radni otrzymali wraz z zawiadomieniami o sesji.

Za przyjęciem porządku obrad ze zmianami głosowali wszyscy radni.

## **Ad.II. Obrady.**

Przewodniczący Rady – przystąpimy teraz do ślubowania radnego wybranego w wyborach uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w dniu 24 listopada 2013r. pana Andrzeja Mikołajczyka. Odczytam teraz treść roty, a pan Andrzej Mikołajczyk wypowie słowo „ślubuję” lub „ślubuję, tak mi dopomóż Bóg”.

Proszę pana Mikołajczyka o powstanie, czytam treść roty:

**„Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczystie obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”.**

Andrzej Mikołajczyk - ślubuję, tak mi dopomóż Bóg.

Przewodniczący Rady – dziękuję, od tej chwili pan Andrzej Mikołajczyk jest radnym i bierze udział w głosowaniu. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu na sesji – 14.

Kolejnym punktem porządku obrad są odpowiedzi na interpelacje.

Wójt –witam państwa. Poproszę panią wicewójt.

## **2. Odpowiedzi na interpelacje.**

1) Zastępca Wójta – wniosek radnego Parszewskiego w sprawie zamontowania 1 punktu świetlnego w Nowym Skórowie, gdzie budowane są 2 nowe budynki – wniosek jest przyjęty do realizacji na listę wniosków oczekujących. Proszę jednak uzupełnić wniosek określając działką lokalizację, ponieważ w Nowym Skórowie buduje się kilka budynków.

Kolejny wniosek radnego Krasowskiego w sprawie doświetlenia w Darżynie bloku mieszkalnego (nr 5) chociaż 1 lampą. Jeśli nie ma możliwości w tym roku, to ująć zadanie w budżecie roku 2014 – jest to dość poważny wniosek, który dotyczy nie tylko budynku nr 5, ale doświetlenia całej ścieżki pieszo rowerowej od Potęgowa do Darżyna. I należałoby to w ten sposób rozpatrywać. Jeden punkt świetlny nie rozwiąże sprawy, ponieważ należy wykonać projekt i doświetlić większą część. Doświetlenie jednym punktem świetlnym i to lampą solarną nie ma możliwości w tym miejscu ze względu na duże zadrzewienie. Dlatego należy rozważyć inwestycję w większym zakresie i przyjęcie do planu inwestycji.

Kolejny wniosek pana Siniawskiego w sprawie ustawienia 3 punktów świetlnych na placu rekreacyjnym w Warciminie- w ramach budżetu gminy wykonujemy tylko doświetlenia dróg gminnych, natomiast place rekreacyjne, jak na dzień dzisiejszy. wykonywane są w ramach funduszy sołeckich lub zabezpieczane są celowe środki w budżecie gminy. W projekcie budżetu gminy na rok 2014 nie ma doświetlenia placu wiejskiego w Warciminie.

Kolejny wniosek pana Siniawskiego w sprawie doświetlenia dalszej części drogi w miejscowości Warcimino – ten wniosek zgłaszany był kilkakrotnie. Jest przyjęty do realizacji na liście wniosków oczekujących.

Wójt –dziękuję i poproszę panią inspektor Ulanowską.

2) insp. Ewa Ulanowska – wniosek pana Siniawskiego w sprawie utwardzenia części drogi gruntowej w Warciminie o szerokości około 2,5 m polbrukiem lub betonem - zadanie to nie jest ujęte w projekcie budżetu na rok 2014 i nie ma możliwości jego realizacji.

Kolejny wniosek pana Siniawskiego w sprawie wystąpienia do Zarządu Dróg Powiatowych o poprawienie zbyt wysokich poboczy przy drodze powiatowej od Chlewnicy do Warcimina oraz naprawienia zapadniętej poprzecznie części jezdni przy zjeździe z drogi nr 6 w kierunku Żychlina – te dwa wnioski zostały skierowane do ZDP i na dzień dzisiejszy nie mamy jeszcze odpowiedzi.

Wójt – dziękuję. To były wszystkie interpelacje.

Przewodniczący Rady- dziękuję. Proszę Wójta o przedstawienie informacji z działalności międzysesyjnej.

### 3. Informacja Wójta z działalności międzysesyjnej.

Wójt- w okresie między sesjami tj. od 30 października do 29 listopada 2013r. odbyły się następujące spotkania:  
4, 5 i 6 listopada - Wójt, Wicewójt i Przewodniczący Rady uczestniczyli w Warszawie w konferencji poświęconej wydobywaniu gazu z łupków. Pojechaliśmy na zaproszenie firmy zajmującej się wydobywaniem gazu między innymi w Warciminie.

7 listopada odbyły się konsultacje dotyczące budowy farm wiatrakowych przez firmę EVIVA Lębork. W konsultacjach uczestniczyła między innymi pani radna Jolanta Tęcza oraz sołtys Głuszyna pani Sylwia Kubis.

8 listopada w Gminnym Centrum Kultury odbyła się wieczornica poświęcona Świętu Niepodległości.

16 listopada w Zochowie odbyła się wieczornica poświęcona temu świętu.

26 listopada odbyły się kolejne wykłady Klubu Młodego Wykładowcy na temat życia Napoleona Bonaparte oraz niezwykłych węży żyjących na świecie.

Dziękuję panie przewodniczący.

*(Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu).*

Przewodniczący Rady- dziękuję. Proszę o przedstawienie informacji z wykonania uchwał w okresie od poprzedniej sesji.

### 4. Informacja z wykonania uchwał w okresie od poprzedniej sesji.

Wójt- informacja ta dotyczy tylko 2 uchwał tzn. uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w 2014 roku, zasad jego poboru i zwolnień od tego podatku, ponieważ stawki te były wzięte pod uwagę przy tworzeniu projektu budżetu na rok 2014. Projekt budżetu został państwu przedstawiony i przekazany do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Kolejny projekt uchwały dotyczył zbiorników bezodpływowych i daje on możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w tym zakresie. Jak do tej pory chętnych na taką działalność brak.

Przewodniczący Rady- dziękuję. Przechodzimy do podejmowania uchwał. Pierwsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo. Proszę panią inspektor Parszewską o przedstawienie projektu uchwały.

### 5. Podejmowanie uchwał.

1) insp. Joanna Parszewska- opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Potęgowo.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stosownych obszarów, które obecnie nie są objęte obowiązującym planem, co w świetle rozwoju miejscowości Potęgowo nie czyni zadość wymaganiom społeczności lokalnej.

Obszar objęty sporządzeniem planu jest zlokalizowany w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obejmuje on nieruchomości położone w miejscowości Potęgowo przy ulicy: Darżyńskiej, Głowackiego, Pocztowej, Witosy, Dworcowej i Kościuszki.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

1. o samorządzie gminny,
2. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Przewodniczący Rady - dziękuję. W tym miejscu chciałbym otworzyć dyskusję, ponieważ jest to temat, dla którego tak licznie przybyli goście. Żałuję, że na innych sesjach nie ma tak licznej grupy.

Proponuję przyjąć taką formę dyskusji jak na posiedzeniu komisji wspólnej tzn. najpierw głos zajmie wójt, następnie wypowiedzą się kupcy na temat sprzeciwu, jaki trafił na ręce wójta oraz druga strona.

Wójt- panie przewodniczący chciałbym delikatnie zwrócić uwagę, że przedmiotem dyskusji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a nie inna sprawa, o której pan przed chwilą powiedział. Chciałbym zwrócić się do państwa radnych i zacytować jeszcze raz dwa ustępy z uzasadnienia do projektu uchwały: „Uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Jest to przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.”

Czyli jest to doniosła uchwała, którą musicie dzisiaj państwo podjąć.

Chciałbym również powiedzieć, że jaką byście decyzję podjęli państwo radni, bo jest to ciężka decyzja, to i tak ona się obróci przeciwko wam. Bo jeżeli przystąpimy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego, to jest dużo mieszkańców, którzy będą się temu sprzeciwiali. Jeżeli nie przystąpicie, to będzie aplauz dla was i zadowolenie przez okres może roku czasu. Później będą wszyscy, a szczególnie ci, którzy mieszkają w pobliżu ulicy Darżyńskiej, ci którzy korzystają z tego terenu, będą narzekali na szum, na zatłoczenie, na gwar, na nieprzespane noce. I to się obróci przeciwko radnym.

Tak więc liczę na waszą wysoko pojętą odpowiedzialność państwo radni i podjęcie decyzji zgodnie z własnym sumieniem. Dziękuję.

Przewodniczący Rady- proszę teraz kupców o wyrażenie swojego zdania.

Danuta Lipska- bardzo słusznie wójt użył słowa sumienie. Bo są 3 takie wartości ludzkie: godność, sumienie i honor. Bo jeżeli ktoś zatraci godność, sumienie i honor, a zakocha się w pieniądzu, przekupstwie i władzy, to już nie jest człowiekiem. Jest tylko maszyną do robienia pieniędzy, do przekupstwa ludzi, a reszta podlega pod państwa dyskusję. Trzeba tylko mieć godność, honor i sumienie. I jeżeli się to ma, to jest się człowiekiem. A jeśli człowiek to zatraci, to nie jest nic wart.

Andrzej Klasa- do wypowiedzi pani Lipskiej chciałem dodać, że podtrzymujemy to, co na ostatnim spotkaniu powiedzieliśmy. I jeżeli naprawdę ma powstać ten sklep wielometrażowy, jeśli ludzie tego potrzebują, to niech powstaje ta Biedronka, ale nie w centrum Potęgowa. Nie wiem tylko, czy ludzie będą mieli pieniądze, żeby w tej Biedronce coś kupić, bo w tej chwili przychodzą i robią zakupy na tzw. „zeszyt”. A w Biedronce na zeszyt nic nie kupią.

Przewodniczący Rady- czy jeszcze ktoś ma życzenie zabrać głos?

Krystyna Druźba- chciałam tylko wspomnieć, że do budżetu wpłynie mniej pieniędzy, bo każdy za swój sklep płaci koncesję za alkohol, a Biedronka zapłaci tylko raz. I to też trzeba wziąć pod uwagę. Liczbę osób pracujących też trzeba wziąć pod uwagę, bo w Biedronce będzie pracowało 10 osób, a u nas jest powyżej 50 osób.

D.Lipska- można było nachodzić ludzi tak jak np. mnie, żebym kupiła sklep nr 1 za 300.000zł. A dzisiaj co? Wzięłabym sznurek i poszła do lasu powiesić się? Jak tak można kogoś nachodzić i nagabywać, bo macie ciasno? Nie, my kupujemy to, na co nas stać. A to co mamy, to mamy własnymi rękoma przeniesione. Skąd bym wzięła 300.000 zł? Wzięłabym kredyt i co dzisiaj bym zrobiła? I ja się czuję bardzo oszukana, bo dzisiaj bym miała z boku Biedronkę. To są przyjaciele i koledzy? Uważam, że to jest oszustwo, bo liczy się tylko pieniądź i tylko pieniądź. Takie jest moje zdanie.

Edward Hiliczko- nam w Potęgowie Biedronka jest bardzo potrzebna, a szczególnie starszym ludziom. I to nie gdzieś na uboczu tylko w centrum Potęgowa. Bo my już mamy choroby reumatyczne i inne. A tłumaczenie, że tu będzie ruch? Dlaczego koło Lewiatana jest żłobek, ośrodek zdrowia i tu ruch nie przeszkadza? To jest głupie tłumaczenie. Tam są miejsca na to. A Biedronka jest potrzebna ze względu na ceny. Wczoraj byłem w Biedronce i tam cukier kosztuje 2,70 zł a nie aż 2,99 zł. To są ceny, a koszty nas emerytów. Bo my musimy wydać pieniądze. I nam ten sklep w centrum Potęgowa jest potrzebny. Ja rozumiem lobby sklepowe, bo oni chcą pracować, chcą żyć. I będą funkcjonować w zdrowej konkurencji. Nikt im tego nie broni.

D.Lipska- jeżeli byłaby to młoda osoba, która chce pracować, tak jak pani Bednarska, która przejęła sklep po Duecie, to ja jeszcze przyklasnę. I niech będzie nawet Biedronka. Ale nie można mieć wszystkiego i hektarów. Dajmy innym ludziom też żyć. Czy można mieć wszystko? Jeszcze nikogo z walizką pieniędzy nie zakopano. Odejdziemy wszyscy, ale niech każdy robi to, co umie robić. Są młodzi ludzie, to niech otwierają Biedronki.

Grażyna Paryż- taka Biedronka jest nam tu potrzebna. Ludzie powinni mieć wybór między tanim a dobrym towarem. Kogo będzie stać na dobry towar i drogi, to pójdzie do pani Lipskiej. A kogo nie będzie stać, tak jak mnie jako emerytkę za kilka lat, to pójdę przez ulice w kapciach do Biedronki. Ja reprezentuję ulicę Darżyńską i mieszkańców, i nikt nie jest przeciwny temu, by tam powstała Biedronka. A to będzie dla nas najbardziej uciążliwe. Jeśli państwo obawiacie się uciążliwości, to właśnie nam będzie najtrudniej, ale przetrwamy to. Rozumiem, że budowa jak wszędzie, jest uciążliwa. A później są możliwości, aby samochody mogły podjeżdżać. To jest duży plac, a ja nie znam planu zagospodarowania. Dla mnie to jest zaskoczenie, że dzisiaj jest Rada w tej sprawie. Jako mieszkańcy ul. Darżyńskiej jesteśmy „za”. Ewentualnie doślą nam po 1 szybie, jak się okaże, że będzie głośno. A my chcemy mieć możliwość kupowania towaru tańszego, tak jak w każdej gminie. Biedronka tak czy siak powstanie, bo w każdej gminie już prawie jest. Więc nie róbmy oporu naszym mieszkańcom, którzy zatrudnią naszych sklepikarzy. Nie obawiamy się o małe sklepiki, bo one też przetrwają. Powstanie pasaż handlowy, to ja może swoje mieszkanie przekształcę na butik krawiecki. Także nie bójmy się, bo tam ma powstać centrum handlowe. Tego chcemy i tam na pewno były takie plany. W tej chwili pawilon straszy, eternit dudni w czasie wichur i nikt się nie przejmuje naszym hałasem. Co drugą noc nie śpimy z powodu straży pożarnej i też tym się nikt nie przejmuje. Nikt się nie przejmuje hałasem z baru Bożenka, w którym nie przestrzegane są godziny pracy. Tam jest hałas, jest głośno, wulgarnie do godziny 3 w nocy. A młodzież wychodząc jeszcze kpie puszki ulicą. Jestem zaskoczona decyzją. Byłam 2-3 razy ostatnio w ośrodku zdrowia i jestem przerażona brakiem dojścia do ośrodka zdrowia. Ja jestem pielęgniarką i pracowałam tu dwadzieścia kilka lat temu, a może nawet trzydzieści lat temu. I nadal tak jest. Nie miałam nawet gdzie postawić roweru i rzuciłam go w rów. Nie ma nawet dojścia do apteki przez samochody, które przeszkadzają nam w widoczności. I tych spraw państwo nie

rozwiązaliście. Nie ma parkingu, a jak powstał ośrodek, to jest jakąś siatką odgrodzony. I miałam 39 stopni gorączki, ale roweru nie miałam gdzie postawić. I płatałam się po zabłoconej ścieżce.

Ulica Darżyńska chce Biedronki i chcemy tanio kupować. A kto będzie chciał drogo, to na pewno pójdzie do innych sklepów. Wystarczy się postarać o dobry towar, można się przebranzowić. I jeśli państwo stracą trochę na majątku, bo pani Lipska to chyba ze 3 domy wybudowała na tym sklepiku, to nie zarzucajmy komuś majątku. To na naszej krzywdzie. Pracuję w Słupsku i ciągnę zakupy ze Słupska. Masło za 3,50 zł, a tu moja matka emerytka za to samo masło płaci 5,50 zł. Więc dajmy starym ludziom kupić taniej. Bogaty kupi lepsze masło, Lepszy alkohol w sklepikach.

Tadeusz Stukan- na wieś, która liczy 1.500 mieszkańców Lewiatan jest tani i wystarczy.

G.Paryż- Lewiatan wcale nie jest tani.

Ryszard Mikołajczyk- reprezentuję spółkę Zenon i Ryszard Mikołajczyk i zamierzamy w Potęgowie wybudować dyskont pod nazwą Biedronka. My jesteśmy niejako narzędziem czy też strona współpracująca z Biedronką. Koncern Biedronka robił 2 lata badania i czy to wybuduje pan Zenon czy Ryszard Mikołajczyk czy też pan Iksiński, to jest to tylko kwestia nazwisk. Decyzja została podjęta, bo tak się rządzą prawa rynku. I my dzisiaj jesteśmy proszę państwa w XXI wieku i taka daleka ingerencja w działalność gospodarczą jest wręcz nadużyciem władz gminy, a szczególnie wójta. Sugestie tego typu, że będzie głośno, że będzie cicho, że będzie źle niech zostawi życiu. Wracam do miejsca, które budzi tyle kontrowersji. Proszę państwa, każdy z nas trochę żyje w Potęgowie, ja żyję tutaj od początku. Miejsce, o którym mówimy, czyli ta przysłowiowa „targowica” już przed wojną była miejscem targowym. I dzisiaj jeżeli to jest jedynym powodem, żeby na „chycika” robić plan, dlatego żeby nie pozwolić wybudować Biedronki, to jest jakaś kuriozalna sytuacja. Powiem więcej, dzisiaj mówi się o morale, o uczciwości, o tym kto ile posiada. Pani Danuto, czy ja pani zaglądam w kieszeń ile pani posiada, czy ja panią pytam, co pani robi? Czy ja pani bronie uprawiać ziemię, czy ja pani bronie płacić podatki i tym samym zatrudniać ludzi? Czy to jest fair? To pani wywołała mnie do tablicy i do takiej riposty. Jeśli pani Lipska mówi o uczciwości, to czy jest uczciwym namawiać ludzi czy też sugerować swoje usługi droższe o 20%? Czy to jest uczciwe w stosunku do tych biednych ludzi mówić im, że to są byle jakie artykuły. Czy ci ludzie posiadający pieniądze nie wiedzą co z nimi robić? Czy nie mają do tego prawa? To nie jest uczciwe proszę panią. Zadaje takie pytanie ludziom, czy to jest uczciwe.

Wróć jeszcze do planu, bo nie wiem, czy każdy zdaje sobie sprawę z tego, co to jest plan zagospodarowania przestrzennego. Sądzę, że atutem naszej gminy jest to, że nie posiadamy tego planu, tylko posiadamy studium. A to dlatego, że plan precyzuje każdy szczegół i każdy drobiazg. A zmiana każdego drobiazgu trwa rok czasu. Więc skąd inąd wiem, że plan zagospodarowania przestrzennego wielokrotnie w czasie ogranicza inwestycje. Na dzień dzisiejszy decyzja o warunkach zabudowy załatwia całkowicie problem. To nie jest Tokio, to nie jest Pekin, to jest Potęgowo. To jest chłonna miejscowość na działalność gospodarczą. My mamy duży potencjał i możemy zagospodarować i zrobić każdą inwestycję bez planu, dostosowując ją do istniejącej zabudowy. To jest tylko wybieg. I ja się pytam, kto za to zapłaci. Czy my nie mamy na co wydawać pieniędzy w tej chwili? Jak wicie państwo budżet w tej chwili jest tak napięty, że na dzień dzisiejszy my nie mamy zdolności kredytowej. Zaczyna się rok 2014 – 2020 i są unijne pieniądze na inwestycje. Ale trzeba mieć udział własny, a w tym układzie, kiedy budżet jest pusty, kiedy budżet nie ma pieniędzy, nie sięgniemy po środki unijne. Nie wiem, czy państwo macie taką świadomość. A dzisiaj pan wójt wstaje i mówi, że robi plan zagospodarowania przestrzennego po to, żeby było piękne Potęgowo, żeby było tak jak się wymarzy. Tylko kto to wymarzy? Jaki inwestor zechce to zrealizować? I ja mam się na to zgodzić jako obywatel, jako mieszkaniec, jako ten ktoś, dla kogo jest to „mała ojczyzna” lub to „małe państewko”. Bo to my radni decydujemy o losach, o bycie. Na szczęście reforma samorządowa najbardziej udała się w gminach dlatego, że nie ma koalicji, partii, które rządzą. Tylko ludzie posługują się własnym sumieniem i mówią głosami wyborców. Nie ma żadnej dyscypliny partyjnej i to jest szczęście. I dzisiaj to my decydujemy jak wydać nasze pieniądze. To mądrość Rady Gminy decyduje o tym, jak się ma rozwijać ta gmina. Wójt, nie wiem czy wszyscy wiedzą, jest panem, który ma wykonywać polecenia radnych. Tak to wygląda. Ja tak gwoili informacji. I jeśli chodzi o to, czy ta Biedronka powstanie czy nie powstanie, decydujecie wy. Ja mam tutaj mocny argument pod tytułem 1200 podpisów zdobytych przez 1 dzień. Podpowiadam, że uprawnionych do głosowania w naszej gminie jest około 4.000. Więc sami dorośli ludzie przez 1 dzień złożyli 1.200 podpisów i jeśli szanowna rada nie weźmie tego pod uwagę, to w jakim momencie i w jakim miejscu stawia się to społeczeństwo. Zaproszono ludzi, którzy są przeciw i jest ich kilku, a „za” jest kilka tysięcy. Co jest więc wartością? Co jest prawdą, dla kogo my to robimy, jaka jest tendencyjność i uczciwość.

Nie ukrywam, że wczoraj nawet z księdzem rozmawiałem na ten temat. Przedstawiono mu pół prawdy. Ksiądz sam się do mnie zwrócił w tej sprawie i dziękuje za takiego księdza, który uczestniczy w życiu gospodarczym. Więc intencja czy też potrzeba ludzi starszych, ludzi nie za bogatych, bo Biedronka nie jest dla ludzi bogatych jest jakąś pomocą. To jest inwestycja celu społecznego i to, że mi jest dane robić z bratem tą inwestycję, to jest wynikiem jakichś różnych koncepcji. Ja proponowałem państwu, nie będę mówił po nazwiskach, współpracę. Proponowałem jakąś ofertę współpracy pani Lipskiej, panu Klassie Andrzejowi, pani Krystynie Druźbie.



Wszystko się kończy w momencie dogadania lub wyłożenia pieniędzy. Jak można dzisiaj cokolwiek robić, inwestować, jeśli się nie ma pieniędzy?

Jeszcze wróć do pani Lipskiej. To, że ja mam wszystko, to kto mi w jakimkolwiek momencie pomógł posiadać? Czy pani Lipska pamięta, jak ja 32 lata temu zmontowałem własnymi rękoma swój pierwszy samochód ciężarowy, którym zrobiłem 1 mln kilometrów? I to, że ja dzisiaj uprawiam ziemię, to kto komu zabrania uprawiać ziemię? A ile ja ludzi zatrudniam? Czy moja osoba jest tutaj niepotrzebna Pani Lipska? Na ręce pana przewodniczącego składam te podpisy. Dziękuję.

Przewodniczący Rady- żeby być rzetelnym muszę powiedzieć, że pytanie w ankiecie miało brzmieć „Czy jesteś za powstaniem sklepu Biedronka w centrum Potęgowa czy na obrzeżach?”. Pytanie miało tak brzmieć, żeby mieszkańcy mogli się wypowiedzieć. Tak ustaliliśmy na komisji.

R.Mikołajczyk- czy pytanie „Czy jesteś za powstaniem Biedronki w centrum Potęgowa” jest retoryczne dla „poza Potęgowem”? Nikt się nie wypowiedział w ten sposób, żeby to było poza centrum Potęgowa. Dodam do tego, że poza terenem Potęgowa lokalizację może proponować ktoś, kto nie odpowiada za wyniki finansowe. To jest jakieś niepoważne. Pytam więc, czy lokalizacja w biznesie nie ma znaczenia? Czy pan wójt sugerując lokalizację poza Potęgowem na wybudowanie dyskontu uważa, że to jest logiczne, zasadne czy sensowne? Ja się pytam, jak wygląda opłacalność w polu, a jak w centrum. Komu dzisiaj będzie się chciało założyć gumowce i pójść poza teren Potęgowa? To nie są bogaci ludzie i nie mają samochodów. Ci ludzie są często w nienajlepszej kondycji zdrowotnej. Ja widzę panią Buczyńską, ja widzę dużo starszych ludzi. My jesteśmy jeszcze w kwiecie wieku, silni, ale za chwilę wszyscy będziemy starsi i niedołężni. Uważam, że w centrum, w miejscu, gdzie funkcjonuje handel i wszystkie sklepy, to jest najbardziej odpowiednie miejsce. I tak jak powiedziała koleżanka, że jeśli się okaże, że tam jest tak ciasno, to ludzie własne mieszkania sprzedają swoje lokale w centrum i wyprowadzają się na obrzeża. Tak to jest w biznesie. I to leży w interesie każdego. Dodam jeszcze, że wszyscy mówią, że te sklepy, które teraz istnieją, to umrą śmiercią naturalną. To nieprawda, bo to pracownicy i właściciele tych sklepów robią zakupy w Biedronkach i sprzedają je na wtórnym rynku w swoich sklepach. I Biedronka nie ma zbyt bogatego asortymentu. W Biedronce kupuje się tylko pewne towary, które ludzie kupują dzisiaj w miastach. Do tego dyskontu będą zjeżdżali ludzie z okolicy, więc może powstać np. szewc, apteka, gabinet masażu, gabinet stomatologiczny. Rynek pewne rzeczy wymusza, a społeczeństwo dojrzuje do pewnych potrzeb. I to wcale nie jest powiedziane, że wszystko jest niedostępne dla ludzi. A co do hałaśliwości – to nie będzie obiekt o powierzchni 1.000 m<sup>2</sup> tylko o połowę mniejszy. I tam nie będą jeździć duże samochody ciężarowe tylko duże samochody dostawcze. Tak jak jest to rozwiązane w wielu innych miejscach. Tak że straszenie ludzi i robienie im bałaganu w głowach nie powinno leżeć w gestii wójta. Dziękuję bardzo.

Skarbnik- panie przewodniczący, szanowni państwo. Chciałabym zdementować jedną informację, którą wypowiedział pan Ryszard Mikołajczyk. Panie Ryszardzie, ja mam nadzieję, że to jakieś nieporozumienie i nie zapoznał się pan dokładnie z budżetem naszej gminy oraz z wieloletnią prognozą finansową. Ale chciałam powiedzieć państwu, że nasza gmina posiada zdolność kredytową, tylko racjonalne gospodarowanie finansami gminy nie polega na tym, że będziemy zaciągać kredyty. Tylko chodzi o to, żeby mieć pieniądze na spłatę kredytów. Dlatego też bardzo proszę o zdementowanie tego co pan powiedział, bo to jest kłamstwo i nic innego panie Ryszardzie. Nasza gmina posiada zdolność kredytową. Sytuacja nasza nie jest tak straszna, jak ją pan przedstawił.

R.Mikołajczyk- oczywiście nie śledzę dokładnie wszystkich danych, ale żyję tutaj, widzę i słyszę, co się wokół nas dzieje. I nasze stowarzyszenie Pomorze jest dzisiaj w takiej sytuacji w jakiej jest. Nie chcę tutaj mówić o szczegółach, bo niekoniecznie muszę je znać, natomiast stan naszych finansów jest taki jaki jest. Dlaczego dzisiaj się mówi o oddaniu sieci kanalizacji i wodociągów? Bo nie ma zdolności finansowej, żeby tą sieć wyremontować. To dlaczego się o tym mówi?

Wójt- panie przewodniczący to jest tematem dyskusji w tej chwili.

R.Mikołajczyk- więc może zwróć tutaj honor pani księgowej, że nie posiadam danych cyfrowych, tym niemniej jednak uważam, że kondycja finansowa gminy jest jaka jest i nie mówmy, że jest aż tak dobrze. Ale zawsze może być lepiej i taki rozwój gospodarczy powoduje lepszy stan finansowy gminy.

Anna Dajnowicz- chciałam tak bez emocji powiedzieć o sprawach, które dotyczą mnie bezpośrednio i bardzo wiele osób. Od lat robię w mieście zakupy w dyskontach i spotykam tam mnóstwo ludzi z gminy. My w Potęgowie Biedronkę już dawno mamy, tylko przywozimy ją w naszych torbach pociągiem, autobusem, autem. Kogo na co stać. Ja kupuję u pani Lipskiej chleb, pieczarki, drób, bo jest pyszny i na pewno z tego nie zrezygnuję. Ale to, co kupuję w Biedronce czy w innych dyskontach będę kupowała w Potęgowie i nie będę tracić pieniędzy na paliwo. A moja emerytura po blisko 40 latach pracy, niby odpowiedzialnej, bo znacie mnie państwo, jest bardzo niska. I muszę sama utrzymać mieszkanie i żyć bardzo skromnie, żeby swoje złotówki powiązać. Takich ludzi jak ja w Potęgowie jest całe osiedle. To jest osiedle starszych ludzi, którzy właśnie zaopatrują się w Biedronkach, bo ja ich spotykam niemal codziennie. I będziemy kupować w sklepikach to, co jest dobre i co nam smakuje i będziemy kupować w Biedronce. Bo tą Biedronkę w Potęgowie mamy od 15 lat.

R.Mikołajczyk- chciałbym jeszcze zabrać głos w sprawie podatku, bo nie powiedziałem nic na ten temat. Padła tu jakaś wątpliwość ze strony radnych, że podatki nie będą odprowadzane do budżetu gminy. Jest to nieprawdą z uwagi na to, że podmiotem bezpośrednio reprezentującym Biedronkę jest Ryszard i Zenon Mikołajczyk. A jak wiadomo nie mamy żadnych ulg, systematycznie płacimy wszystkie podatki i do gminy w całości będzie trafiał podatek od nieruchomości, podatek od wynagrodzeń w jakiejś części oraz podatek dochodowy. Czyli całe dobro podatkowe znajduje się w budżecie gminy Potęgowo. I tutaj argument na nie, bo Biedronka będzie zwolniona z podatków, jest nieprawdą.

Alicja Pietrzyk- ja jestem zdziwiona wypowiedzią pana wójta, który straszy ludzi, że będą żałować, że będzie Biedronka. Ale punkt widzenia zależy od punktu siedzenia. Bo ani pan wójt ani sklepikarze nie wiedzą, co to znaczy przeżyć za 1.000 zł. Każdy emeryt, a w Potęgowie jest bardzo dużo takich ludzi, którzy mają 1.000 zł i muszą za to przeżyć, szuka możliwości. Każdy szanuje swoje pieniądze – i sklepikarz i emeryt. I nie róbcie z tego wielkiego szumu, bo jeśli powstanie Biedronka poza Potęgowem, to ten emeryt i tak tam nie pójdzie. To będzie następny sklep dla bogatych, bo pojedzie ten, kto ma samochód i robi zakupy na tydzień. A emeryt robi zakupy codziennie, bo on każdą złotówkę ogląda 5 razy. A wójt według mnie powinien działać na rzecz ludzi najbardziej potrzebujących. Takie jest moje zdanie.

D.Lipska- odpowiem tylko panu Mikołajczykowi jednym zadaniem. Bo on mnie tak ładnie nazywa pani Lipska, to ja jego też. Zawsze mówiłam ci Ryszardzie, że uważam cię za wielkiego człowieka, który lubi inwencję twórczą, żeby działać i coś tworzyć. Ale tworzyć coś, co byśmy wszyscy zapamiętali. Bo Biedronka to za małe dzieło jak na takiego biznesmena. Ryszard, ja nie twierdzę, że pieniądze ci z nieba spadły, bo ty na nie pracujesz i chwala ci za to. Chodzi mi o to, że to jest za małe dzieło na ciebie. Ty jesteś takim facetem, który może stworzyć takie dzieło, za które po śmierci będziemy cię chwalić. A nie będę dla ludzi.

R.Mikołajczyk- bardzo dziękuję za słowa uznania.

A.Pietrzyk- a ja uważam, że pan Mikołajczyk robi bardzo duże dzieło, bo on ma pieniądze i mógłby sobie kupić las i zbierać za niego pieniądze z Unii. A on robi rzecz dla najbardziej potrzebujących, żeby korzystało biedne społeczeństwo.

R.Mikołajczyk- to dzieło jest niejako dla społeczeństwa. Ci starsi i biedniejsi ludzie będą mieli inne możliwości.

A.Klassa- chciałbym dodać od siebie, od piekarza istniejącego na tym terenie szanowni emeryci, że wy macie stałe dochody, ale do mnie do sklepu przychodzą codziennie ludzie po przecenione pieczywo, bo nie mają pieniędzy. Mają 3 dzieci, nie mają pracy i zasiłków i co ja mam takim ludziom powiedzieć jak zamknę piekarnię i na bruk pójdą 93 osoby? Bo ja tej piekarni nie utrzymam. Czy wy im pomożecie?

Wójt- usłyszeliśmy tu wiele demagogii, które opadły z ust pana Ryszarda Mikołajczyka, wiele nieprawdy. Przedstawia się tutaj jako dobrodziej społeczeństwa naszej gminy Potęgowo. Jeżeli jest takim dobrodziejem, to nie powinien walczyć tylko wyjść z jakąś propozycją do państwa, którzy mają ten drobny handel na terenie naszej gminy. Mógłby zacząć od tego, że chce pomóc biednym, więc idzie do wszystkich sklepów, sprawdza, ile mają zadłużenia ci najbardziej potrzebujący i spłaca ich zadłużenie. I wtedy jest pierwszy krok do spłaty pierwszego długu i będzie jakaś nic porozumienia. Proszę państwa, wtedy ci ludzie, którzy mają drobny handel stracą kilkakrotnie. Raz, że nie dostaną tego zadłużenia, bo dłużnicy jak wezmą pieniądze w GOPS-ie to nie uregulują długu tylko pójdą do Biedronki i tam za pieniądze kupią towar. Czyli ci drobni sklepikarze stracą dwukrotnie. Tak panie Ryszardzie, to jasna logika. Dlatego należy to wszystko wziąć pod uwagę. I druga sprawa, że nikt siedzący na tej sali od pana przewodniczącego aż po mnie nie jest przeciwko powstaniu Biedronki na terenie Potęgowa, tylko nie w tym miejscu. Ten plan zagospodarowania przestrzennego normuje te rzeczy. Pani Paryż przed chwilą mówiła, że nie miała gdzie postawić roweru, bo stały samochody. I właśnie ten plan te rzeczy będzie normować.

G.Paryż- przed poprzednimi wyborami pan Zenon Mikołajczyk mówił, że nikt inny tylko Awchimieni może zostać wójtem i ja tą propagandę też siałam i na pana głosowałam w dwóch kadencjach. I co?

Wójt- panie przewodniczący, czy w tej chwili mamy tutaj wiec wyborczy czy sesję?

G.Paryż- jeśli mamy na pana głosować w kolejnej kadencji, to niech pan liczy się z głosem mieszkańców. Jeśli pan mówi o 5 sklepikarzach.

Wójt- ale ja w tej chwili nie dyskutuję z panią. Ja mówię ogólnie. Ma teraz głos i chcę skończyć swoją wypowiedź. Jak pani będzie miała głos, to też będzie pani kończyła. Wracam do tego, że plan zagospodarowania przestrzennego normuje wszystkie rzeczy. Jest jeszcze dużo terenu niezagospodarowanego wokół centrum. Więc żeby nie doprowadzać do takiej sytuacji, jaka ma dzisiaj miejsce, że mówimy niejednokrotnie niepotrzebne rzeczy, że ten plan nie będzie opóźniał żadnych inwestycji, a wręcz je przyspieszy. Bo nie trzeba będzie nic nowego tworzyć, bo on będzie tworzył i na wiele lat wcześniej każdy będzie wiedział, co można, a czego nie można. Co plan na ten temat mówi. Wcale ten plan nie wyklucza, że na ul. Darżyńskiej będzie mogła powstać Biedronka. Bo będą konsultacje społeczne, bo będą rozmowy, wszystkie wnioski będą brane pod uwagę przez urbanistów, którzy będą go tworzyli. Na bieżąco wnioski będą konsultowane i na każdy wniosek będzie musiała paść odpowiedź i wytłumaczenie dlaczego tak, a dlaczego nie. Więc proszę państwa przystąpienie do planu jest naszym dobrodziejstwem.



Szkoda, pan Ryszard Mikołajczyk macha rękami jakby był chory na ADHD, ale nie możemy doprowadzić do wolnej amerykanki, że kto silniejszy, ten przebija wszystkich i robi co mu się żywnie podoba. Od tego powołana jest rada, która powinna zdecydować.

A na marginesie chciałbym odpowiedzieć pani Paryż, która 2 razy na mnie głosowała, bo dowiedziałem się wczoraj od pana Ryszarda Mikołajczyka, że przed kolejnymi wyborami wszyscy dostaną kartki, zostałem zastraszony, wszyscy dostaną kartki „Nie głosujcie na wójta, bo on był przeciwko Biedronce”. I jak radni nie przegłosują po jego myśli, to też w ich miejscowościach pójdą kartki, że „ten radny był przeciwko Biedronce”. To proszę zwrócić uwagę na to, jakimi metodami walczy się u nas w gminie.

R.Mikołajczyk- panie przewodniczący niestety jestem zmuszony do riposty. Pan wójt sieje demagogię. Czy straszenie pana wójta to miało miejsce wczoraj w Urzędzie Gminy?

Wójt- tak, w moim gabinecie. Byliście razem we dwóch. Ze mną był dyrektor ZUP.

R.Mikołajczyk- proszę pana ze mną był brat i powiedziałem tylko, że pan wójt robi bałagan w głowie niektórym ludziom. I powiedziałem również taką rzecz w gabinecie pana, że pan wójt w tej chwili foruje kilka podmiotów gospodarczych, czy też kilkanaście osób, a zapomina o kilku tysiącach osób, które będą miały możliwość zrobienia tańszych zakupów. I to powiedziałem panie wójcie. A szukanie drobiazgów, nazywanie mnie człowiekiem z ADHD jest daleko idącą niegrzecznością z pańskiej strony. Bo nie wiem, czy pan ma do tego uprawnienia czy kompetencje. To kim pan jest psychiatrą, wójtem? Co pan potrafi jeszcze?

insp.Joanna Parszewska- odniosę się do tego, co mówią przepisy prawa. Nie będę tutaj mówić kto, co i jak ani rzucać nazwiskami. Zacznę od art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi o tym, że: „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Art. 15 ust.2 ustawy mówi, że : „W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4”.

Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest w momencie, kiedy tego planu nie ma.

Jeżeli teraz dojdziemy do art. 61, który mówi na jakiej podstawie wydaje się decyzje o warunkach zabudowy:

„Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

W momencie, kiedy decyzja o warunkach zabudowy nie spełni wymagań wniosku, to i tak będziecie musieli państwo przystąpić do sporządzenia planu. Dziękuję bardzo.



R.Mikołajczyk- dodam jeszcze, że w tej chwili uchwalenie planu to jest minimum 1,5 roku i generalnie chodzi o odsunięcie w czasie pewnych zdarzeń. Czy to jest uczciwe, zostawiam państwu do odpowiedzi.

Wójt- to jest na chwilę obecną taka sytuacja. My mieszkamy, żyjemy, później nas nie będzie i będą następne pokolenia, więc taki plan będzie służył nie tylko nam ale i naszym następcom. I ci następcy powiedzą, że rada miała rację i podjęła uchwałę.

G.Paryż- a niedawno wydano decyzję na budowę na tym terenie budynku mieszkalno - usługowego.

R.Mikołajczyk- właśnie zapomniałem o tym, że przed chwilą wydana została decyzja, gdzie na pierwszej kondygnacji miała być działalność usługowa, a u góry mieszkania. Czyli tamto można było zrobić, a jeśli pojawiła się koncepcja Biedronki to zrobić tego już nie można? Natychmiast robi się plan zagospodarowania przestrzennego, wydaje się pieniądze po to, żeby komuś zrobić przeszkodę. To jest po prostu tak grubymi nićmi szyte, że aż boli.

insp.J. Parszewska- faktycznie był taki wniosek, ale w związku z tym, że decyzja nie mogła określić wszystkich parametrów, które były we wniosku zawarte, decyzja została uchylona. Dziękuję bardzo.

R.Mikołajczyk- ale wystarczy kilka niuansów uzupełnić i decyzja jest wydana. I o tym wiemy.

Dyr.ZUP- przy podjęciu decyzji należy zwrócić uwagę na sprawy techniczne. Ja wiemy wszyscy w trakcie prac jest ulica Głowackiego, gdzie jest już położona nawłuka asfaltu i jest już położony chodnik. W najbliższym czasie specjaliści w Urzędzie Gminy planują wykonanie ulicy Darżyńskiej. W planach i przygotowanych projektach nie jest przewidziany wjazd tonażowy ani z dróg ani z chodników na teren przewidziany pod zabudowę. Bardzo istotnym tematem jest fakt, że przez środek tego miejsca przechodzi kolektor sanitarny odprowadzający ścieki z części Potęgowa. Nitka jest tak usytuowana, że przebudowa będzie kosztowała znaczną kwotę. Przy podjęciu jakiegokolwiek decyzji proszę również zwrócić na to uwagę.

G.Paryż- a gdyby tam powstał blok czy hurtownia materiałów budowlanych, to wychodek gdzie by mieli? Na ulicy czy za tym budynkiem? Gdzie te ścieki by spływały?

R.Mikołajczyk- bardziej tendencyjnej i złej intencji trudno sobie wyobrazić. Jak można dzisiaj patrzeć na wolę władz gminy, a konkretnie Wójta i pana technicznego z ZUP i jak może się ten inwestor tutaj czuć? Że każda rzecz staje się problematyczna. Powiem tu jeszcze jedną rzecz, jak wiadomo pół roku temu w Łebie powołano referendum z takiego powodu, że burmistrz nie zadbał o to, żeby powstała Biedronka. I to był jeden z największych zarzutów mieszkańców. Biedronka powstała w Wicku a nie w Łebie. Bo społeczeństwo dzisiaj oczekuje wolnego rynku i my przed tym nie możemy się zatrzymać. Wolny rynek dotyczy każdego z nas i nam wręcz służy, mobilizuje do działania, do nowych pomysłów, do pójścia do klienta. I to jest oczywistą rzeczą. Nic więcej już nie mam do powiedzenia, tylko proszę szanowną radę o realne podejście do rzeczywistości. Że plan zagospodarowania przestrzennego nie jest naszym problemem, bo my mamy dzisiaj ogromny potencjał inwestycyjny. A plan zagospodarowania opóźnia to w czasie i ogranicza, co nie zawsze zgadza się z oczekiwaniami inwestora. To tyle można powiedzieć najprościej.

A w tej radzie byłem 16 lat – 4 kadencje. I bliski jest mi rozwój tej gminy, bo tutaj żyję, tutaj są moje dzieci, moje wnuki. I uważam, że to jest nasza mała ojczyzna, o której wczoraj powiedziałem. I to od nas zależy nasze wspólne bycie. To my decydujemy o tym, jak mamy wspólnie żyć. Dziękuję.

Krystyna Drużba- Rysiek nikt nie broni ci stawiać tutaj tej Biedronki, bo skoro mieszkańcy jeżdżą do Słupska czy do Łęborka, to mogą pojechać i na ubocze do Biedronki. I wcale nie muszą jeździć samochodami, bo rowerem też można dojechać, można pójść pieszo i starszym ludziom na kości będzie dobrze jak się przejdą spacerkiem.

A.Pietrzyk- mówicie państwo, że ten plan trzeba, a bez niego nic nie jest możliwe. Kilka lat temu miałam kiosk i wystąpiłam do Urzędu o wykup ziemi, którą dzierżawiłam 14 lat. Dostałam pismo, że nie jest wykup możliwy, bo nie ma planu. Po 2 tygodniach mój sąsiad wystąpił z wnioskiem o kupno i po 2 tygodniach ja dostałam informację o przetargu. I jak się ma plan zagospodarowania przestrzennego w tej gminie? Bo dla mnie go nie było, a po 2 tygodniach się znalazł? To pan wójt wie.

R.Mikołajczyk- ten plan jest rzeczą w ogóle niepotrzebną, przykrywką. Większą swobodą jest nieposiadanie planu. Zapewniam państwa jako inwestor, jako człowiek, który coś tam już w życiu zrobił. Obracam się tu i tam i plan niekoniecznie jest atutem danej miejscowości.

Wójt- pan Ryszard Mikołajczyk wykorzystuje każdą sytuację każdego człowieka transformując ją na swoją korzyść. Ja pani bym odpowiedział tylko tak, że oczywiście mogło tak zaistnieć, ale byśmy musieli poznać tą sytuację dokładnie z jednej i z drugiej strony. To z niczego się nie wzięło, że taka sytuacja zaistniała. Na pewno jakiś powód był, że tak się stało a nie inaczej. Więc w tej chwili trudno mi odpowiedzieć, dlaczego tak się stało.

A.Pietrzyk- pan dobrze wie, bo sprawa była nawet w sądzie.

Wójt- pani ma jedną sprawę a ja wiele i trudno mi w tej chwili odpowiedzieć.

Józef Róžański- widzicie państwo jakie są wielkości problemów, jakie są sytuacje stresowe jeżeli wnika się w sytuację rynkową demokracji. Szanowni państwo, weźmy pod uwagę przemiany, które się odbywają do 1989 roku i które wymuszają na nas pewne postępy. Zaczniemy od zmian w rolnictwie, kiedy Zachód dofinansowywał swoich producentów. Wchodzili na nasze tereny, a państwa zachodnie ich dofinansowywały. I my musieliśmy to zniesć. Nie było tak, że my zapracujemy. To są sytuacje, które wymuszają na nas szereg zobowiązań, reform itd.

Spójrzmy na to z perspektywy 20 minionych lat. Przeżyliśmy kosztem naszych zobowiązań, naszego wysiłku i naszej pracy. Ale nie było ingerencji w te sprawy. A każda ingerencja w prawa rynkowe spowoduje to i to. Czy to źle, że nasz człowiek chce coś zrobić. Czy lepiej żeby przyszedł obcy i to zrobił? Nie unikniecie tego państwo. Ja też jeżdżę do Biedronki chociaż jestem człowiekiem dobrze sytuowanym. Jest tam szybko, dostępne i towar jest w pierwszej klasie. Tu musimy się oprzeć takiej sytuacji, że służymy dla całej społeczności. I jeżeli radni podejść do sprawy rzetelnie, bez emocji, to dzisiaj czy jutro będziecie mieli czyste sumienie. Musicie podejść normalnie do życia i nie możecie ulegać naciskom. Bo dzisiaj łatwo można tego opluć, na tego powiedzieć. Już najnegatywniejsze jest to, że się posuwa do określenia człowieka HD czy coś takiego. To jest naprawdę zenujące panie wójcie. Podejście do inwestorów czy ludzi w ten sposób to naprawdę. Nie chciałem się tutaj wypowiadać, ale miałem sam przykrość, że najlepiej człowieka plugastwem i niestworzonymi rzeczami podchodzić. To jest najgorszy w życiu argument, jakiego się można cześcić. Życzę państwu sumienia i podchodźcie do sprawy w prawach rynkowych.

K.Drużba- my nie bronimy tej Biedronki w Potęgowie, ale nie w centrum tylko na obrzeżach. Nigdzie nie ma w centrum Biedronek. Zawsze na obrzeżach i każdy może korzystać z tej Biedronki.

G.Paryż- z Głuszyna ktoś przyjedzie pociągiem zrobić zakupy i szybko wsiądzie w pociąg powrotny. I nie będzie szedł 5 km do Biedronki. Bo wtedy pojedzie do słupskiej Biedronki.

R.Mikołajczyk- czy pan przewodniczący może się odnieść do tego apelu społecznego, jaki jest wyrażony w tych 1.200 podpisach? Czy może pan potwierdzić, że to jest bardzo wiarygodne? Ja myślę, że to jest bardzo istotny fakt, że w ciągu jednego dnia 1.200 osób jest „za”?

K.Drużba- ile zapłaciłeś za te podpisy pani Kulpowej? Za każdy podpis dostała 1 zł.

R.Mikołajczyk- w tym momencie jest to nadużycie. Takich rzeczy się nie robi publicznie. To jest chwyt poniżej pasa.

Dorota Kupła- pani mnie obraża. Moje wszystkie dzieci pracują u pana Mikołajczyka i gdyby nie pan Rysiek, to bym z głodu zdechła. Taka jest prawda. Po sesji wejdę na komisariat.

Przewodniczący Rady- wszystko co jest wypowiedziane do mikrofonu na pewno znajdzie się w protokole i jeśli ktoś będzie dochodził jakichś praw, to będzie mógł skorzystać z protokołu.

Dla uspokojenia ogłaszam 10 minut przerwy.

Po przerwie:

Przewodniczący Rady- wznawiam obrady i przepraszam za tak długą przerwę, ale problem jest naprawdę bardzo poważny. I chcemy go naprawdę dobrze rozstrzygnąć.

Wójt- ja już nie gwoili przekonywania kogokolwiek. Ale rozmowa momentami nabierała charakteru ponad emocjami i chciałbym bardzo serdecznie przeprosić pana Ryszarda Mikołajczyka za swoje stwierdzenie. Oczywiście nie powinno to paść, ale w takich emocjach różne rzeczy się wypowiada, których potem się żałuje. Jeszcze raz serdecznie przepraszam.

R.Mikołajczyk- dziękuję, przyjmuję przeprosiny. Zdarza się.

Walentyna Małek- panie przewodniczący, wysoka rado, panie wójcie i mieszkańcy, którzy przybyli na sesję. Zawsze jest tak, że właściciel działki ma jakieś plany związane z działką. Jak się nie mylę na ulicy Darżyńskiej właścicielami działki za pawilonem są panowie Zenon i Ryszard Mikołajczyk. I jeżeli oni występują do pana wójta o decyzję na rozbudowę, bo mają wszystkie inne rzeczy załatwione, to tam jest pasaż usługowo – handlowy i mają taki biznes, który w Potęgowie chcą zrobić. I jeżeli właściciel występuje do pana wójta, a ten dyskont będzie miał do 800 m<sup>2</sup>, to naprawdę nie potrzebna jest zgoda żadnej rady. To pan wójt decyduje, czy taki obiekt na terenie gminy powstanie. I tutaj wasz wybieg, że macie jakąś uchwałę o zagospodarowaniu przestrzennym nic nie znaczy, jeśli właściciel działki się nie zgodzi. Nic tam nie zrobicie.

Wójt- odpowiem pani radnej, która nieścisłe się wypowiedziała. Ta decyzja wójta, o której pani mówi już dawno by była, gdyby nie protest mieszkańców, czyli państwa, którzy mają sklepy na tym terenie. Jeszcze raz powtarzam, że decyzja byłaby już dawno podpisana. Bo rzeczywiście teren prywatny to jest enklawa i nic gminie do terenu prywatnego. W związku z tym, że na moje ręce wpłynął protest, z informacją do przewodniczącego rady, po konsultacji z radcą prawnym, tak postanowiliśmy, jak to wygląda. Czyli przedstawiłem projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

R.Mikołajczyk- jak to łatwo domniemać, że to się zdarzyło w danej chwili po to, żeby nie zrobić tego, czego oczekują inwestorzy na swoim terenie. I społeczeństwo. To poddaję pod rozważenie. Jak błyskawicznie się działa po to, żeby nie zrobić danej inwestycji na rzecz kilku osób, a zapomina się o całym społeczeństwie, którego nie pyta się, co tam należy zrobić.

W.Małek- w takim razie mam pytanie do pana wójta jak się ma zdanie 10 handlowców do 1200 podpisów? Jak to się ma w ocenie demokracji, która jest dobra, bo większość ma rację. Więc jeżeli jest inwestor, jeżeli są pieniądze i Biedronka ma powstać, to naprawdę niech inny nie martwią się, kto upadnie. Ja też kiedyś miałam działalność handlową, którą zlikwidowałam i nikogo nie prosiłam o pomoc. Demokracja jest fajna, bo większość ma rację. Tysiąc dwieście podpisów i może być więcej.

Wójt- ale wszyscy chcą Biedronki, tylko nie w centrum Potęgowa.

Przewodniczący Rady- proszę państwa padło tu już tak wiele argumentów, a rada wypracowała swoje zadanie i podjęła stanowisko, które zaraz państwu przedstawię. Jeśli ktoś chciałby zabrać jeszcze głos, to tylko jednym zdaniem.

insp.J. Parszewska- chciałam wskazać, że plan zagospodarowania nie uwzględnia tylko powierzchni zabudowy. Plan, zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy określa zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 61 określa wszystkie te parametry na podstawie sąsiedztwa, czyli zabudowy sąsiedniej.

R.Mikołajczyk- oczywiście pani ma rację, że plan zabudowy bardzo komplikuje inwestorom działanie. A nawiązanie do istniejącej zabudowy upraszcza. A czy my tutaj jesteśmy jakąś aglomeracją tokijską, pekińską czy warszawską? My jesteśmy otwarci, mamy bardzo dużo rezerw.

Przewodniczący Rady- odczytam teraz treść uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo. Czy ktoś z radnych ma jeszcze coś do powiedzenia?

R.Mikołajczyk- czy ktoś z państwa radnych mógłby się odnieść do naszych wypowiedzi przed podjęciem uchwały?

Przewodniczący Rady- za chwilę przedstawię stanowisko rady.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 0 radnych, kto jest przeciw – 0 radnych, kto się wstrzymał – 14 radnych.

Stwierdzam, że projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo nie został podjęty.

*(Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu).*

Chciałbym teraz dodać, że Rada podjęła decyzję w dużej odpowiedzialności. Wszystkie argumenty, które tutaj padały z jednej i z drugiej strony są dla nas bardzo ważne. Staramy się znaleźć jak najlepsze wyjście z sytuacji, szukamy kompromisu. Wiemy, że jedna strona będzie na pewno skrzywdzona. Wiemy, że odpowiedzialność spada na nas, na wójta, na urząd, ale liczymy się z tym, że takich wyborów musimy dokonywać. Z tego względu postanowiliśmy, a pan sekretarz sprawdza, jak to formalnie przeprowadzić referendum na terenie Potęgowa przez urząd zadając 2 pytania:

1. czy jesteś za budową centrum handlowego Biedronka w centrum Potęgowa,
2. czy jesteś za budową centrum handlowego Biedronka na obrzeżach Potęgowa.

Uważamy, że dajemy równe szanse kupcom i drugiej stronie, która bardzo chce tej Biedronki. Uważamy, że dla innych mieszkańców gminy nie ma zbyt dużego znaczenia, czy ona będzie na obrzeżach czy w centrum Potęgowa. Ich opinia będzie na prawdę mało obiektywna, oprócz tego, że oni bardzo chcą tej Biedronki, tak samo jak cała Rada. I to chciałbym podkreślić, że cała Rada jest za powstaniem Biedronki, aczkolwiek zdania są podzielone co do lokalizacji.

Dlatego w wolnych wnioskach padnie stosowny wniosek odnośnie referendum.

R.Mikołajczyk- chciałem podziękować szanownej Radzie za zaangażowanie się w ten temat, za bardzo poważne potraktowanie tego zdarzenia, za rozsądek, za powagę nadaną tej sprawie.

Przewodniczący Rady- dziękuję. Przechodzimy do kolejnych uchwał. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Potęgowo na 2013 rok.

2) Skarbnik – przedstawię uzasadnienie do projektu uchwały.

1. Na wniosek Zespołu Szkół w Potęgowie oraz Zespołu Szkół w Łupawie dokonuje się zwiększenia środków finansowych w jednostkach w rozdziale świetlice szkolne o łączną kwotę 19 005 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia i pochodne.
2. Na wniosek GOPS w Potęgowie dokonuje się zmian w planie finansowym jednostki w związku ze zwiększonym udziałem gminy w wypłatach stypendiów szkolnych oraz dokonaniu korekty odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.
3. Zwiększa się plan dotacji GOK w Potęgowie o kwotę 6 000 zł w związku z planowanym remontem świetlicy w miejscowości Nowa Dąbrowa.
4. W dziale Rolnictwo i leśnictwo zwiększa się plan o kwotę 5 000 zł, zabezpieczając wydatki na wpłaty gminy na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego.
5. Załącznik inwestycyjny stanowi aktualizację (zwiększenie zadania pn. zakup i instalację serwera wiersz 28, zwiększenie z kwoty 9 000 zł do kwoty 9 914 zł).



Przewodniczący Rady- czy są pytania? Nie widzę, więc przystępujemy teraz do głosowania nad uchwałą w sprawie zmian w budżecie Gminy Potęgowo na 2013 rok. Kto jest za przyjęciem uchwały proszę o podniesienie ręki – 14 radnych, przeciw głosowało 0 radnych, wstrzymało się od głosu 0 radnych. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/279/2013** w sprawie zmian w budżecie Gminy Potęgowo na 2013 rok przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – kolejny projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XXXVI/274/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2014 roku.

**3) Skarbnik** – w imieniu koleżanki przedstawię uzasadnienie do projektu uchwały.

Ze względu na przekroczenie górnych stawek kwotowych podatków od środków transportowych, wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07.08.2013r., zaszła konieczność wprowadzenia korekty poniższych stawek, przyjętych uchwałą Nr XXXVI/274/2013 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30.10.2013r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2014 roku :

- 1) Paragraf 1 ustęp 2 punkt 3 litera „a” tiret drugi z kwoty 3.191 zł do kwoty 3.125 zł
- 2) Paragraf 1 ustęp 2 punkt 3 litera „b” tiret drugi z kwoty 3.205 zł do kwoty 3.125 zł
- 3) Paragraf 1 ustęp 4 punkt 1 litera „b” z kwoty 2.467 zł do kwoty 2.415 zł
- 4) Paragraf 1 ustęp 4 punkt 2 litera „b” tiret drugi z kwoty 3.191 zł do kwoty 3.125 zł
- 5) Paragraf 1 ustęp 6 punkt 2 litera „a” tiret drugi z kwoty 2.467 zł do kwoty 2.415 zł

Przewodniczący Rady- jeśli nie ma pytań, to odczytam projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XXXVI/274/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2014 roku .

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 14 radnych. Dziękuję. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/280/2013** zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/274/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2014 roku przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

**4) insp. Ewa Ulanowska** – uchwała dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki nr 5/1 o pow. 7,73 ha położonej w obrębie geodezyjnym Malczkówko, na wniosek mieszkańca Gminy Potęgowo.

Przewodniczący Rady- jest to ten projekt uchwały, który na posiedzeniu komisji nie uzyskał pozytywnej opinii z tego względu, że poprosiliśmy panią inspektor o sprawdzenie możliwości pomocy panu Paliczekowi przy kupnie tej działki. Chodziło nam o sprawdzenie, czy przetarg można ograniczyć.

insp. Ulanowska- dokładnie zostało to sprawdzone i nie ma możliwości sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Przewodniczący Rady- pan Paliczek wie, że nie ma innej możliwości i liczy się z tym.

Jeśli nie ma więcej pytań, to odczytam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 13 radnych, wstrzymał się od głosu 1 radny (Żurawski). Dziękuję. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta większością głosów w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/281/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

**5) insp. Ewa Ulanowska** – projekt uchwały dotyczy zbycia działki nr 270/44 o pow. 0,4670 ha w drodze przetargu nieograniczonego na wniosek mieszkańca gminy Potęgowo.

Przewodniczący Rady- jeśli nie ma pytań, to odczytam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 14 radnych. Dziękuję. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/282/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – dziękuję. Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Potęgowo do projektu „Pomorska 13-stka JST w zakresie wdrażania standardów

świadczenia elektronicznych usług publicznych” przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

6) insp. Anna Boniecka – wniosek o dofinansowanie projektu Pomorska 13-stka został złożony do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji we wrześniu 2013r. Projekt, którego gmina Potęgowo jest partnerem ma na celu wzrost jakości usług publicznych świadczonych przez urzędy administracji publicznej. Do zawarcia umowy o dofinansowanie projektu niezbędne jest podpisanie umowy partnerskiej pomiędzy Liderem partnerstwa (powiatem puckim) a Partnerami, natomiast jej podpisanie, powinno zostać poprzedzone podjęciem uchwał właściwych organów gminy/powiatu Partnerów. Na etapie podpisania umowy o dofinansowanie projektu, Instytucja Ogłaszająca Konkurs wymaga od podmiotu ubiegającego się o dofinansowanie złożenia odpowiednich załączników (w tym m.in. umowy partnerskiej). W związku z przygotowywaniem do realizacji powyższego projektu zgodnie z obowiązującą procedurą, rekomenduje się Radzie przyjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady- jeśli nie ma pytań, to odczytam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Potęgowo do projektu „Pomorska 13-stka JST w zakresie wdrażania standardów świadczenia elektronicznych usług publicznych” przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 14 radnych. Dziękuję. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/283/2013** w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Potęgowo do projektu „Pomorska 13-stka JST w zakresie wdrażania standardów świadczenia elektronicznych usług publicznych” przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – dziękuję. Kolejny projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Potęgowo na lata 2013 – 2031.

7) Skarbnik – załącznik nr 1 dostosowujemy go do danych wprowadzonych w uchwale w sprawie zmian w budżecie.

Załącznik nr 2 – w przedsięwzięciu pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Grąbkowie II etap” wprowadza się zmiany w limitach wydatków w latach 2014 i 2015 w związku z tym, że podpisaliśmy umowę na dofinansowanie na kwotę całkowitą 736 647 zł na realizację zadania. Przedsięwzięcie w całości będzie realizowane w 2015 roku.

W przedsięwzięciu pn. Uzbrojenie terenu inwestycyjnego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo – usługowego w Potęgowie przenosimy to zadanie z załącznika, w którym program realizacji tego zadania znajdował się w załączniku dotyczącym innych programów do załącznika dotyczącego udziału środków unijnych. I będzie to realizowane w 2014 roku z łącznym nakładem 400 000 zł, a w 2013 roku 220 000 zł.

Do WPF wprowadza się 2 nowe zadania:

1. Budowę drogi gminnej dla ruchu pieszego i rowerowego Łupawa – Malczkowo,
2. Przebudowę ulicy Darżyńskiej w Potęgowie.

Kwoty limitów oraz zaplanowane kwoty wydatków znajdują się w pełnym uzasadnieniu do tej uchwały i zostały omówione na komisji.

Przewodniczący Rady- czy są pytania? Jeśli nie ma, to odczytam projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Potęgowo na lata 2013 – 2031.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 14 radnych. Dziękuję. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta większością głosów w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/284/2013** w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Potęgowo na lata 2013 – 2031 przyjęta większością głosów w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – dziękuję. Kolejny projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Potęgowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działalności pożytku publicznego na rok 2014”, trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

8) Anna Boniecka – w zastępstwie koleżanki przedstawię uzasadnienie do projektu uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 19 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy współpraca i działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów działalności pożytku publicznego wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

(Dz.U. Nr 234, poz. 1536 z 2010 r. z późn. zm.). „Program współpracy Gminy Potęgowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działalności pożytku publicznego na rok 2014” przedstawia kierunki współpracy, tryb udzielania dotacji, kontroli prawidłowości wykonywania zleconych zadań oraz wykorzystania przyznanych środków.

Przewodniczący Rady- jeśli nie ma pytań, to odczytam projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Potęgowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działalności pożytku publicznego na rok 2014”, trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 14 radnych. Dziękuję. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/285/2013** w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Potęgowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działalności pożytku publicznego na rok 2014”, trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – dziękuję. Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany zasad korzystania i trybu udostępniania pomieszczeń świetlicy strażackiej z zapleczem w remizie OSP Łupawa.

9) Maciej Błoński – zgodnie z art. 40 ust 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym określenie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej należy do kompetencji organu stanowiącego gminy, czyli Rady Gminy.

Koniecznym jest uproszczenie zasad i trybu wynajmu pomieszczeń świetlicy wraz z zapleczem w remizie OSP Łupawa. Przyjęcie poniższej uchwały i regulaminu ułatwi system naliczania i księgowania opłat za wynajem, przyniesie faktyczny dochód.

Przewodniczący Rady- jeśli nie ma pytań, to odczytam projekt uchwały w sprawie zmiany zasad korzystania i trybu udostępniania pomieszczeń świetlicy strażackiej z zapleczem w remizie OSP Łupawa.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały proszę o podniesienie ręki – 14 radnych. Dziękuję. Stwierdzam, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

**Uchwała Nr XXXVIII/286/2013** w sprawie zmiany zasad korzystania i trybu udostępniania pomieszczeń świetlicy strażackiej z zapleczem w remizie OSP Łupawa przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

*(Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu).*

Przewodniczący Rady – wyczerpaliśmy punkt podjęcie uchwał. Przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad. Proszę radnych o zajmowanie głosu.

## 11. Interpelacje i zapytania radnych.

- 1) Genowefa Siemińska - naprawić pętlę autobusową na przystanku w Wieliszewie,  
- wyczyścić rów odwadniający w Wieliszewie,  
- naprawić drogę gminną przy posesji p. Termiana na odcinku około 50 metrów.
  - 2) Grzegorz Parszewski - naprawić drogę od mostku w Czerwieńcu w kierunku Łaski,  
- doświetlić drogę w Nowym Skórowie od posesji p. Lejk w kierunku p. Brzezickiej.
  - 3) Teresa Mazur - wyrównać drogę w Grąbkowie na kolonii pod Dąbrównem lub dowieźć materiał do wyrównania dziur.
  - 4) Mariusz Krasowski - doświetlić drogę w kierunku kościoła w Darżynie.
- I nawiązując do odpowiedzi na moją interpelację z poprzedniej sesji dotyczącą postawienia 1 lampy przy bloku w Darżynie otrzymałem odpowiedź postawienia całego szeregu lamp na odcinku 1,5 km. Zdajemy sobie sprawę wszyscy, że jest to znaczna kwota pieniędzy. A ta jedna czy dwie lampy koło bloku, jeśli chodzi o budżet gminy, jest w zasięgu. Ale jeśli się odpowiada, że będziemy stawiali lampy w polu na odcinku 1,5 km, to jest to fajne, ale na razie nas na to nie stać. Chciałbym, aby się ktoś do tego odniósł, bo nie wiem, czy wciśniemy to w budżet, bo jest to duża inwestycja.
- 5) Jolanta Tęcza - poprawić bruk w miejscowości Głuszyno (jest on zapadnięty i bardzo źle się po nim jeździ).
  - 6) Teodor Żurawski - przejąć od Nadleśnictwa Cewice część drogi w tzw. Starym Runowie, aby uporządkować sprawy własności. Bo Nadleśnictwo nie jest w żaden sposób zainteresowane inwestowaniem w remont drogi. Nie jest to droga strategiczna dla Nadleśnictwa.  
- ustawić 1 punkt świetlny w osadzie Gaje,  
- wyrównać w Warciminie drogę od przystanku w kierunku gospodarstwa pana Witta.



Przewodniczący Rady –ogłaszam 5 minut przerwy, w czasie której zejść do sekretarz po informację w sprawie referendum.

Po przerwie:

Przewodniczący Rady – wznawiam obrady. Proszę gości o zajmowanie stanowisk.

### **Ad.III. Zakończenie.**

#### **1. Wolne wnioski i informacje.**

- 1) Kazimierz Okrój - wyremontować gruntownie drogę w Nowej Dąbrowie,  
- doświetlić wieś Nową Dąbrowę,  
- podłączyć do świetlicy w Nowej Dąbrowie wodę i kanalizację.
- 2) Mirosław Lejk - zabezpieczyć kratkę ściekową odwadniającą w Żychlinie i wyrównać teren wokół niej  
(przy placu wiejskim),  
- przekazać płytki chodnikowe demontowane w Grąbkowie do Żychlina.
- 3) Stefan Zawisza - usunąć 2 drzewa przy wyjeździe z posesji nr 10 na ul. Dworcowej. Drzewa utrudniają wyjazd z posesji.

Kolejna sprawa dotyczy ścieżki. Wynałazła mi jedna ścieżkę, a ścieżka to rozumiem, że jest tak, jak tu między krzesłami.

Przewodniczący Rady – panie Zawisza proszę usiąść. Mamy świadomość, co to jest ścieżka.

Wójt- panie przewodniczący, co to za indywidualne podchody do pracownika w czasie sesji? Albo pan składa jakiś wniosek albo nie. Takie rzeczy to się załatwia jako interesant w biurze.

Przewodniczący Rady – panie Zawisza proszę usiąść. Dziękuję

St.Zawisza- chciałem na mapie pokazać osobie, która to wymyśliła.

Przewodniczący Rady – proszę złożyć wniosek, bo inni też chcieliby złożyć swoje wnioski.

St.Zawisza - składałem wniosek o zrobienie drogi do mojej posesji ze ścieżki o szerokości 4,80 m.

I kolejna sprawa. Mam kolegę, który dostał udaru mózgu i leży w „wykańczalni”. I żeby on dostał pieniądze, to nasz doktor Zielewski musi wypisać druk, a nie chce go wypisać, bo musi zobaczyć pacjenta.

Przewodniczący Rady – jaki jest związek Rady Gminy z ośrodkiem zdrowia i GOPS?

St.Zawisza – nie wiem pan jaki? Tu siedzi ta pani.

Przewodniczący Rady – ta pani to kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie. Może się pan udać do pani kierownik w celu uzyskania informacji. Dlaczego pan się posługuje radą?

St.Zawisza – czekamy już 2 miesiące, aby ktoś go tu przywiózł, aby doktor Zielewski go obejrzał. Tam lekarze go już oglądali i wiedzą jaki jest jego stan. On wymaga rehabilitacji i leży już tam dwa miesiące. Jeszcze trochę poleży i tam umrze. Gmina ma samochód, opieka społeczna ma samochód i można by było go przewieźć. Chciałem nawet zrobić zdjęcie i je przywieźć, ale oni mówią, że chcą go zobaczyć żywego. Ale nie wiem, czy go żywego dowieziemy.

Dlatego chciałem spowodować, żeby go dowieźć z Lęborka do Potęgowa.

I kolejna sprawa dotyczy szkoły w Potęgowie, którą ja budowałem 15 lat temu. Dzieci już od 15 las są w tych murach i nie wychodzą na zewnątrz. A teraz wszystko odwraca się na panią dyrektor. Gdzie są pieniądze w kwocie 380.000 zł na boisko i gdzie jest to boisko? Radni zawetowali i nie dali pieniędzy na oświetlenie tylko na boisko. Przez 15 lat nie wybudowano boiska i gdzie są te pieniądze?

Czy to jest zapisane, żeby później nie musiał odkręcać.

Kolejna sprawa dotyczy budynku socjalnego w Potęgowie, który nie został do końca załatwiony zgodnie z prawem budowlanym. Kto go nadzorował, bo powinien go nadzorować człowiek, który posiada uprawnienia budowlane.

I następna sprawa dotyczy działki 125, którą chciałbym kupić albo wydzierżawić, bo ktoś tam na dziko coś robi.

Przewodniczący Rady- czy wniosek pan złożył i jest w Urzędzie?

St.Zawisza – trzy razy i jest złożony.

I jeszcze przeczytam coś.

Jeśli chodzi o drogi asfaltowane, to zmierzyłem i 2 osobowe samochody się nie mieszczą. Droga do kościoła jest szeroka, bo tam dużo ludzi chodzi do kościoła, to widocznie tak zrobili jak zrobili. I ta Szeroka, która będzie robiona, to może będzie szeroką. I poza tym samochód z ciężarowym się nie mieści. Kto to zrobił, kto to odbiera, czy to rzeczywiście projektant tak to zrobił czy wykonawca sam sobie zmniejszył o te 10 czy 15 cm?

Wójt- chciałbym wiedzieć, o jaką drogę chodzi, bo nie usłyszałem.

St.Zawisza – chodzi o wszystkie drogi.

Wójt- nie o wszystkie, bo mówił pan o konkretnej drodze, o której?

St.Zawisza – chociażby o ul. Głowackiego.

Wójt- a pan mówi, że jest budowlanicem, więc pan wie, że są własności, jakieś ograniczenia poza które nie można wejść? I normy są spełnione.

St. Zawisza – ja nie jestem drogowcem. Ale moje pytanie brzmi, żeby sprawdzić w dokumentacji, czy drogi są zrobione zgodnie z projektem.

I mam jeszcze propozycję, chociaż nie wiem, czy ona jest realna. Bo ci ludzie tutaj mieszkali ponad 10 lat. Żeby zrobić takie pomieszczenie i wsadzić w te pomieszczenia na 10 lat bez wody i oświetlenia wójta, zastępcę i takie 3 osoby tu są. Żeby oni zobaczyli, jak można tak przemieszkać.

Przewodniczący Rady – proszę już kończyć.

St. Zawisza – z wyliczeń wyszło mi to, że wójt w ciągu 4 lat pracuje 2 lata. Bo widać te ostatnie 2 lata, w których wójt robi drogi itp. Skrócić kadencję wójta do 2 lat.

Przewodniczący Rady – za rok będą wybory i będzie pan miał okazję się wypowiedzieć.

Iwona Gierke kierownik GOPS- chciałabym się odnieść do wypowiedzi pana Zawiszy, bo niejako zostałam wywołana do odpowiedzi. Zawsze wstrzymuję się od odpowiedzi, jeśli to dotyczy klientów pomocy społecznej. Obowiązuje mnie tajemnica zawodowa i ja nie czuję się upoważniana do mówienia o sytuacji rodzinnej, materialnej i bytowej tych osób. Dlatego też nie wchodzę w szczegóły i polemikę. Uważam, że my jako ośrodek pomocy społecznej czynimy to, co do nas należy w miarę naszych możliwości. Jeżeli państwo, którzy są uprawnienia do kontrolowania nas, bądź chcą zasięgnąć informacji na temat tego co robimy, jak robimy i co w tej sprawie jest czynione, to zapraszam do mnie. Na sesjach nie będę udzielała informacji na temat naszych klientów, nawet w sytuacji, gdy państwo mówicie o konkretnych nazwiskach.

Przewodniczący Rady – panie Zawisza proszę usiąść, bo to jest brak szacunku. Pani kierownik słuchała pana wypowiedzi, a kiedy sama odnosi się do tych wypowiedzi, pan jej nie słucha.

Jeśli nie ma więcej wniosków, to przedstawię państwu informację, którą przedstawił mi pan sekretarz. Chodzi o referendum, jednakże nie można przeprowadzić referendum lokalnego tylko i wyłącznie dla samego Potęgowa. Referendum musi się odbywać dla całej gminy. Nie można również zadać takich pytań, jakie formułowaliśmy, bo gmina nie jest tutaj stroną. Jednakże na wniosek Rady możemy przeprowadzić konsultacje społeczne dla miejscowości Potęgowa. W projekcie uchwały Rada może uściślić pytania, jakie będą zadane mieszkańcom w konsultacjach. I taki projekt uchwały zostanie przygotowany na następną sesję.

Przewodniczący Rady – czy są pytania? Nie widzę, więc zamykam obrady XXXVIII sesji Rady Gminy Potęgowa.

## **2. Zamknięcie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad o godzinie 13.15 Przewodniczący Rady Gminy dokonał zamknięcia obrad XXXVII sesji VI kadencji Rady Gminy Potęgowa.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała: A. Domagała

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski