

UCHWAŁA Nr XXXIX/282/2017

**Rady Gminy Potęgowo
z dnia 30 czerwca 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Potęgowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Potęgowo, położonej w Darżynie opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/2 obręb Darżyno o powierzchni 0,0080 ha, księga wieczysta nr SL1L/00031839/9 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 98/1 obręb Darżyno na rzecz Pani Sylwii Rumińskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



[Signature]
WÓJT GMINY POTĘGOWO
Zdzisław Zientarski

[Signature]
RADCA PRAWNY

Monika Rubaj-Królikowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

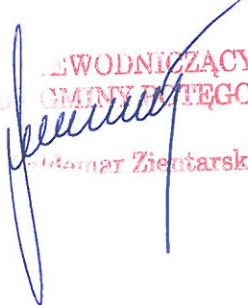
Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Potęgowo tj. działki o numerze 99/2 obręb Darżyno o pow. 0,0080 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 98/1 obręb Darżyno o pow. 0,2962 ha, której właścicielem jest Pani Sylwia Rumińska.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości zagospodarowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią. Na nieruchomości położona jest część budynku gospodarczego wnioskodawcy. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Ponadto działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci pokrycia kosztów geodezyjnych i wyceny nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Elżbieta Konopa


WZMOCNIENIOWO
GMINY POTĘGOWO
Zientarski