

**UCHWAŁA NR XXXIX/287/2017
RADY GMINY POTĘGOWO**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Potęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. Poz. 446 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Potęgowo do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu.

2. Służebność przesyłu może być ustanowiona na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, albo których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Ustanawiana służebność przesyłu powinna:

- 1) zapewnić prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości obciążonej oraz nieruchomości sąsiednich, a w szczególności ich prawidłowe zagospodarowanie;
- 2) w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego lub poprzez jej ustanowienie wzdłuż granicy nieruchomości;
- 3) zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń określonych w § 1.

§ 3. 1. Obciążanie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo na wniosek przedsiębiorców, o których mowa w § 1 lub na wniosek Wójta Gminy Potęgowo następuje za wynagrodzeniem.

2. Zakres i warunki korzystania przez przedsiębiorców z nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu zostaną szczegółowo uregulowane w umowach pomiędzy Wójtem Gminy Potęgowo a przedsiębiorcami.

§ 4. Uchwała nie dotyczy gruntów będących własnością Gminy Potęgowo stanowiących drogi gminne publiczne, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.) oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski

RADCA PRAWNY

Monika Rubaj Królikowska

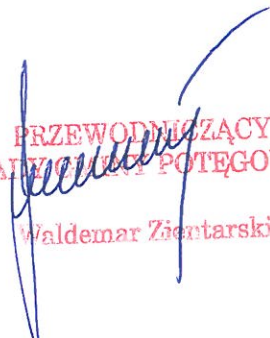
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zasad obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ KC). Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego - Radę Gminy lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez ten organ zasady. W tym drugim przypadku organ wykonawczy – Wójt Gminy Potęgowo ustanawia służebność na podstawie uchwalonych zasad, co oznacza, że nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku do występować do Rady Gminy Potęgowo, ale działał będzie na podstawie przyjętych zasad.

Podjęcie przedmiotowej uchwały skróci przedsiębiorcy okres oczekiwania na ustanowienie służebności przesyłu. Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy Potęgowo służebnością przesyłu.

Sporządziła:
Elżbieta Konopa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski