

**Uchwała Nr XXXIX/288/2017
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 30 czerwca 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 309/3 w obrębie Darżyno gmina Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1073)

**Rada Gminy Potęgowo
uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 309/3 obręb Darżyno gm. Potęgowo.

§2

Granice obszaru planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

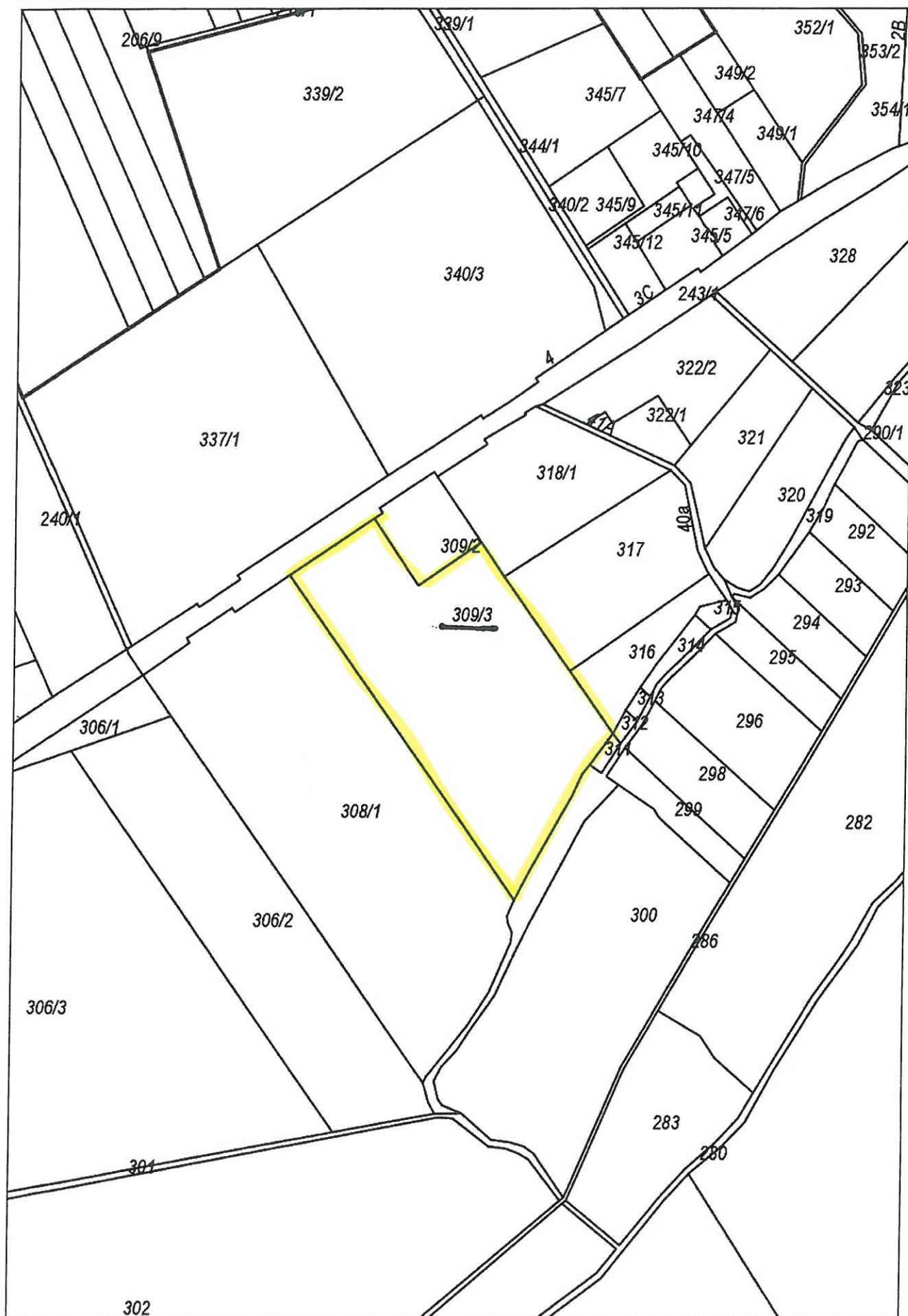


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Włodzisław Zientarski

RADCA PRAWNY

Monika Rubaj-Królikowska



UZASADNIENIE

Mając na uwadze propozycje wnioskodawcy i zobowiązania, które zostaną zrealizowane po podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie uchwały jest zasadne. Obszar działki 309/3 położony jest przy drodze S6, co zwiększa szansę na realizację inwestycji i wpłynie na atrakcyjność sąsiednich terenów, które ze względu na odległość od turbin wiatrowych nie będą mogły być zabudowane budynkami mieszkalnymi. Inwestor wystąpił do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o wykonanie zjazdu z drogi S6. Istniejące uzbrojenie (woda, kanalizacja) zezwala na realizację inwestycji. Kierunki rozwoju Gminy to rozwój przedsiębiorczości, więc inwestycja ta spełnia ten warunek. Poza tym przewidywana ilość miejsc pracy – 30 stanowisk, również jest istotne dla Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTEGOWO
Waldemar Zientarski