



TECHNIKA SANITARNA

Kazimierz Kurkowski

ul. Groblowa 15/17
86-300 Grudziądz

tel./fax (0-56) 46-239-65
NIP 876-127-93-91

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania:	Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia); kategoria obiektu – XXVI	
Adres:	76-230 Potęgowo, działki nr: • 244/6, 244/1, 243/1, obręb Darżyno; • 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22, obręb Potęgowo	
Branża:	sanitarna	
Stadium:	Projekt budowlano–wykonawczy	
Inwestor:	Gmina Potęgowo 76-230 Potęgowo, ul. Kościuszki 5	
	Nr umowy (zlecenia):	290/2015

Projektant:	inż. Kazimierz Kurkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacje i sieci sanitarne nr ewid.: BP-RN-V/153/TO/82-83
Sprawdził:	inż. Marek Kółcki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: KUP/0135/POOS/06
	Data opracowania:	marzec 2016 r.

Projekt zawiera

1.	Karta tytułowa	str. 1
2.	Opis techniczny	str. 3÷12
3.	Obliczenia	str. 13÷14
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 15÷18
5.	Załączniki formalne	str. 19÷23
6.	Wykaz załączonych dokumentów i uzgodnień	str. 24÷70
7.	Spis rysunków	str. 71

Rysunki

PZT-01	Plan sytuacyjny – ARKUSZ 1.1	1:500
PZT-02	Plan sytuacyjny – ARKUSZ 1.2	1:500
PZT-03	Plan sytuacyjny – ARKUSZ 2.1	1:500
PZT-04	Plan sytuacyjny – ARKUSZ 2.2	1:500
PZT-05	Plan sytuacyjny – ARKUSZ 3	1:500
SC-1	Profil podłużny sieci ciepłej odc. A÷Z9	1: $\frac{100}{250}$
SC-2	Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z9÷Z14	1: $\frac{100}{250}$
SC-3	Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z14÷Z20	1: $\frac{100}{250}$
SC-4	Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z20÷Z30	1: $\frac{100}{250}$
SC-5	Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z30÷Z38	1: $\frac{100}{250}$
SC-6	Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z38÷Z46	1: $\frac{100}{250}$
SC-7	Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z46÷B	1: $\frac{100}{250}$
SC-8	Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 1	1:500
SC-9	Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 2	1:500
SC-10	Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 3	1:500
SC-11	Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 4	1:500
SC-12	Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 1	1:500
SC-13	Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 2	1:500
SC-14	Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 3	1:500
SC-15	Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 4	1:500
SC-16	Szczegół studzienki odpowietrzającej/odwadniającej	1:20
SC-17	Szczegół punktu stałego	1:20
SC-18	Schemat poglądowy przekroju wykopu, szczegół przejścia przez ścianę	1:10
SC-19	Szczegół skrzyżowania ciepłociągu preizolowanego z kablem elektroenergetycznym	1:20
SC-20	Szczegół skrzyżowania ciepłociągu preizolowanego z wodociągiem	1:20
SC-21	Szczegół skrzyżowania ciepłociągu preizolowanego z przewodem kanalizacyjnym	1:20

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano–wykonawczego pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)”, działki nr: 244/6, 244/1, 243/1, obręb Darżyno; 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22, obręb Potęgowo.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Inwestorem,
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.3. Decyzja nr 1/2016 z dnia 01.03.2016 r. Wójta Gminy Potęgowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej o długości ok. 1820 m na działkach 690, 764, 224/4, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22 obręb Potęgowo, gmina Potęgowo,
- 1.4. Uchwała Nr XXXVII/261/2009 Rady Gminy Potęgowo z dnia 04 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych i biogazowych Darżyno,
- 1.5. Uchwała Nr L/350/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 07 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym woj. pomorskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. poz. 4508,
- 1.6. Koncepcja projektowa pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)” w miejscowości Potęgowo opracowana w grudniu 2015 r. przez Technika Sanitarną Kukowski Kazimierz z siedzibą w Grudziądzu,
- 1.7. Warunki techniczne do projektowania dla zadania pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia) w miejscowości Potęgowo” wydane przez Zakład Usług Publicznych ZB w Potęgowie – pismo l.dz. 37/2016 z dnia 04.01.2016 r.,
- 1.8. Protokół z dnia 02.03.2016 r. z uzgodnieniem z dnia 23.03.2016 r. z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.98.2016 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Słupsku uzgadniający propozycje usytuowania sieci ciepłowniczej na działkach wg planu sytuacyjnego obręb Darżyno, Potęgowo,
- 1.9. Uzgodnienia z właścicielami lub użytkownikami działek trasy oraz lokalizacji sieci ciepłej,
- 1.10. Uzgodnienie PB pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)” przez Zakład Usług Publicznych ZB w Potęgowie – pismo l.dz. 608/2016 z dnia 24.03.2016 r.,
- 1.11. Projekt budowlano-wykonawczy sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej preizolowanej w miejscowości Potęgowo, opracowany w grudniu 2012 r. przez jw.,
- 1.12. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano–wykonawczy pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)” w miejscowości Potęgowo.

Z uwagi na likwidację istniejącej kotłowni węglowej zlokalizowanej przy ul. Darżyńskiej 1 w Potęgowie, zasilanie istniejących węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej realizowane będzie poprzez sieć ciepłą Dn 2×219,1×4,5/315 mm wyprowadzoną z biogazowni zabudowanej w Darżynie na dz. nr ewid. 244/6 eksploatowanej przez Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Darżyno Sp. z o.o..

Zakres opracowania obejmuje sieć ciepłowniczą preizolowaną o łącznej długości ca 1788,0 m i średnicy 2×219,1×4,5/315 mm, która zasilac będzie sieć ciepłą objętą opracowaniem projektowym z 2012 r..

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

Projektowana sieć ciepła preizolowana jest inwestycją bez zabudowy kubaturowej, dla której nie określa się zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz linii zabudowy.

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Projektowana sieć ciepła preizolowana, która zasilać będzie budynki mieszkalne i użyteczności publicznej w miejscowości Potęgowo ma charakter zabudowy liniowej podziemnej i nie będzie powodować uciążliwości wynikającej z hałasu dla istniejącej zabudowy.

Rurociągi preizolowane oraz prowadzone w nich medium nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 r. Dz.U. Nr 25 z 2001 r. poz. 150 z późn. zm.) ponieważ rodzaj projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r. poz. 1397).

Zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Po zrealizowaniu inwestycji teren będzie przywrócony do poprzedniego stanu.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu realizowanego w ramach zadania pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)”, obejmuje n/w działki o nr ewid.:

- 244/6, 244/1, 243/1, obręb Darżyno;
- 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22, obręb Potęgowo.

7. Warunki gruntowe.

Na podstawie wcześniej zrealizowanych odcinków przyłączy sieci ciepłej preizolowanej uznano, że nośność przedmiotowego gruntu jest wystarczająca dla projektowanej sieci preizolowanej, przyjmując jednocześnie wymianę gruntu w obszarze wokół rur zgodnie z wymogami technologii montażu.

8. Opis stanu istniejącego.

Obecnie instalacje ogrzewcze oraz ciepłej wody w 17 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i 5 budynkach użyteczności publicznej zasilane są z kotłowni osiedlowej o mocy 2,2 MW zlokalizowanej przy ul. Darżyńskiej 1 w Potęgowie, poprzez sieć ciepłą czterorurową zrealizowaną w systemie tradycyjnym (w obudowie kanałowej).

Ponadto bezpośrednio z kotłowni niezależną dwuprzewodową siecią ciepłowniczą preizolowaną, zrealizowaną w 2010 r., zasilany jest Zespół Szkół zlokalizowany przy ul. Szerokiej 16 w Potęgowie.

Z uwagi na zbyt małą moc cieplną istniejącej kotłowni (wymagana moc docelowa 2,7 MW) a przede wszystkim b. zły stan techniczny urządzeń eksploatowanych od 1982 r. i braku spełnienia wymagań ochrony środowiska, które zawarto w koncepcji projektowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Potęgowie, planuje się budowę nowego systemu ciepłowniczego, zasilanego z biogazowni zlokalizowanej w Darżynie.

9. Źródło ciepła.

Źródłem ciepła dla nowego systemu ciepłowniczego w Potęgowie będzie biogazownia o mocy szczytowej 2,0 MW zlokalizowana w Darżynie, eksploatowanej przez Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Darżyno Sp. z o.o..

Deficyt mocy cieplnej 0,70 MW zapewni wbudowana kotłownia szczytowa zasilana biogazem zlokalizowana w istniejącym węźle cieplnym z modułami kogeneracyjnymi na terenie biogazowni.

Jako kocioł szczytowy planuje się montaż jednego niskotemperaturowego kotła wodnego Viessmann Vitoplex 200 typ SX2 o maksymalnej mocy znamionowej 700 kW wyposażony w wentylatorowy elektronicznie modulowany palnik opalany biogazem.

Hydrauliczne rozdzielnie obiegu wody grzewczej biogazowni od obiegu wody w sieci cieplnej realizowane będzie w wymiennikowni składającej się z 3 równolegle połączonych wymienników płytowych typu XB70H-1-140 firmy Danfoss wraz z niezbędną armaturą i automatyką.

Zgodnie z projektem opracowanym w grudniu 2012 r. obliczeniowe maksymalne parametry wody sieciowej w sezonie grzewczym wynosić będą 90/65°C a poza sezonem o parametrach stałych 70/30°C tylko dla przygotowania ciepłej wody.

Projekt źródła ciepła stanowi oddzielne opracowanie.

10. Opis i charakterystyka projektowanej rozbudowy sieci ciepłowniczej.

10.1 Trasa sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z opracowaną w grudniu 2015 r. koncepcją projektową pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)” w miejscowości Potęgowie, początek trasy ciepłociągu stanowi istniejący węzeł cieplny zasilany z gazowych modułów kogeneracyjnych w budynku na terenie biogazowni w Darżynie.

Projektowana sieć ciepłownicza o łącznej długości ca 1788,0 m i średnicy 2xDz 219,1×4,5/315 mm zasilac będzie istniejące 22 węzły cieplne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej objęte opracowaniem projektowym z 2012 r. a także nowe lub istniejące obiekty (m.in. zaadaptowany budynek kotłowni na budynek użyteczności publicznej), których przyłączenie planowane w trakcie realizacji ciepłociągu.

Przejścia rurociągów ciepłociągu pod drogą krajową nr 6 (w km 241+100) a także pod drogą powiatową Nr 1179 G realizowane będą w stalowych rurach ochronnych Dz×g=457×6,3 mm metodą przecisku pneumatycznego.

Przejścia rurociągów ciepłociągu pod drogami stanowiącymi jezdnie gminne realizowane będą w rurach ochronnych np. typu HOBAS o średnicy Dz×g=427×11,0 mm w wykopie otwartym.

Przejście ciepłociągu pod drogą lokalną na terenie biogazowni (działka nr 244/6) wykonane będzie w zabudowanych już rurach ochronnych 2×Dn 500.

Trasę przebiegu sieci ciepłowniczej przedstawiono na planach sytuacyjnych.

10.2 Parametry techniczne sieci cieplnej.

- Temperatura czynnika grzejnego $t_{rwz}=90^{\circ}\text{C}$, $t_{rwp}=65^{\circ}\text{C}$
- Ciśnienie czynnika grzejnika $p_{rw}=1,6\text{ MPa}$
- Łączna długość sieci i jej średnica: 2×219,1×4,5/315 mm, L=1787,95 m.

10.3 Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do wykopów sprawdzić zgodność z projektem, wytyczonej przez uprawnionego geodetę, przebiegu sieci ciepłowniczej w terenie.

Zaznaczyć miejsca występowania kolizji i w tych miejscach wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia rzeczywistych rzędnych posadowienia i przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego. Przekopy realizować pod nadzorem ich użytkowników a następnie porównać z protokołami z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. W razie rozbieżności rzeczywistych rzędnych kolizji z podanymi w projekcie należy zawiadomić projektanta.

Ponadto w zakres robót przygotowawczych przed przystąpieniem do robót ziemnych wchodzi:

- Rozebranie nawierzchni,
- Usunięcie humusu spycharką i ułożenie w pryzmy, poza zasięgiem robót.
- Wyznaczenie w terenie miejsca składowania poszczególnych materiałów oraz drogi dowozu do strefy montażowej.
- Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy wg potrzeb dla ruchu pieszego i kołowego za pomocą znaków drogowych, oświetlenia, mostków przejściowych i przejazdowych.

Wykop należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz PN-B-10736, PN-B-06050, PN-EN 1610.

Wykopy wykonywać mechanicznie, do głębokości o 0,20 m mniejszej niż projektowana. Pogłębianie do właściwej wartości wykonywać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rurociągów preizolowanych. Rzędna dna wykopu powinna być niższa o 0,10 m od dolnej krawędzi płaszcza rury. Przestrzeń tę stanowi podsypka z piasku lub drobnego żwiru nie zawierającego kamieni. Odchylenie grubości warstwy nie powinno przekraczać ± 3 cm. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w projekcie. Analogiczne wypełnienie powinna stanowić warstwa zasypki do wysokości 10 cm ponad górną krawędź płaszcza.

Nad tą warstwą piasku należy umieścić taśmę ostrzegawczą, wykonaną z polietylenu.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020. Grunt ten może być gruntem rodzimym lub dostarczonym z zewnątrz – G1. Grunt stosowany do zasypki nie powinien zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu i ściemi. Zasypkę wykopu należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10736. Minimalna wysokość zasypki – 0,40 m a pod jezdniami gminnymi mierząc od dolnej krawędzi jej konstrukcji.

Podczas zagęszczania gruntu utrzymywać jego wilgotność zgodnie z PN-B-02480. Wilgotność zagęszczania gruntu powinna być równa optymalnej lub wynosić min. 80% jej wartości. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu 95%.

Szerokość wykopu do montażu ciepłociągu podano na rysunku szczegółowym.

W miejscach połączeń mufowych pogłębić i poszerzyć wykop a na załamaniach trasy ciepłociągu wykonać poszerzenie wykopu zgodnie z Poradnikiem montażu i eksploatacji.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia tereny wykopy wykonywać ręcznie w odległości ustalonej z właścicielami sieci.

W zasięgu koron drzew prace ziemne należy także wykonywać ręcznie, bez uszkadzania ich korzeni, i z wykorzystaniem metod pozwalających na adaptację istniejącego drzewostanu. Prace te prowadzić pod fachowym nadzorem ogrodniczym.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów prowadzenie jednocześnie innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych. Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.

Po lub w czasie wykonywania wykopu należy sprawdzić, czy rodzaj gruntu odpowiada określonemu w projekcie dostarczonym Wykonawcy.

W czasie wykonywania wykopów, w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Balustrady powinny być wyposażone w deskę krawężnikową wysokość 0,15 m oraz być zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych

wzglądamy bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu i zabezpieczyć balustradami, linami lub taśmami ostrzegawczymi.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.

Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2 m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10 m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

Miejsca pracy z urządzeniami wibracyjnymi mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.

10.4 Elementy sieci ciepłej z rur preizolowanych.

Sieć ciepłą zaprojektowano z rur i kształtek preizolowanych z izolacją serii 1.

Zastosowane materiały winny spełniać wymagania norm PN-EN 253:2009, PN-EN 448:2009 , PN-EN 488:2011 i PN-EN 489:2009.

10.4.1 Rurociągi.

Zaprojektowano rury preizolowane z barierą antydyfuzyjną z trójwarstwowej folii aluminiowopolimerowej umieszczonej pomiędzy pianką a płaszczem HDPE.

Rury preizolowane składają się z trzech integralnych części:

- rury stalowej ze szwem wykonanej ze stali gatunku P235GH, P235TR1 lub P235TR2 zgodnie z normą PN-EN 10217-1. Rury te spełniają wymagania określone w normie PN-EN 253:2009 oraz posiadają świadectwo odbioru p. 4.3.1 zgodnie z PN-EN 10204,
- otaczającej ją pianki sztywnej PUR spełniającej wymagania PN-EN 253:2009,
- płaszcz zewnętrznego z HDPE wg PN-EN 253:2009 p. 4.3.1.

W piance poliuretanowej rur i elementów preizolowanych umieszczone są przewody impulsowego systemu sygnalizacyjno-alarmowego.

Przewody po stronie wody grzejnej w obrębie źródła ciepła na terenie biogazowni realizowane będą z rur stalowych instalacyjnych wg PN-H-74200:1998 ze szwem typu S ze stali gatunku 10BX, średnich, czarnych.

Powierzchnia rurociągów zabezpieczona antykorozyjna za pomocą powłok malarskich z farb syntetycznych odpornych na wysoką temperaturę.

Izolacja termiczna rurociągów za pomocą prefabrykowanych otulin z wełny mineralnej z folią aluminiową, grubość izolacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02, póź. 690 z późniejszymi zmianami).

10.4.2 Kolana prefabrykowane.

Dla wszystkich średnic przyjęto prefabrykowane kolana preizolowane łuków:

- formowanych na zimno z rur prostych bez szwu lub ze szwem wzdłużnym (w przypadku stosowania rur ze szwem położenie szwu musi być pod kątem 45° do płaszczyzny gięcia),
- spawanych doczołowo - wykonanych przez gięcie na gorąco rury stalowej lub przez formowanie na gorąco płyt stalowych i łączenie ich za pomocą spawania,

Wykluczono możliwość stosowania łuków segmentowych wykonanych przez spawanie doczołowe prostych odcinków rur.

Dla łuków formowanych na zimno i spawanych doczołowo muszą być spełnione wymagania punktów 4.1.3. normy PN-EN 448:2009.

10.4.3 Odgałęzienia.

Odgałęzienie (połączenie z siecią preizolowaną wg opracowania z 2012 r.) zaprojektowano jako górne o kształcie prostopadłym za pomocą prefabrykowanego trójkąta. Nie dopuszcza się stosowania odgałęzień ze stalowymi mufami składanymi.

10.4.4 Złącza mufowe.

Zaprojektowano złącza termokurczliwe usieciowane, podwójnie uszczelnione z klejem i masą uszczelniającą odporną na penetrację wilgoci.

Do izolowania złączy na budowie stosować płynną piankę poliuretanową producenta systemu preizolowanego w opakowaniach zawierających niezbędną ilość płynnych składników potrzebną do zaizolowania pojedynczego złącza, oddzielnie dla każdej średnicy i każdego złącza.

Zastosowane złącza muszą umożliwiać kontrolę szczelności złącza za pomocą powietrza, na ciśnienie min. 0.2 bar. Próbę szczelności należy wykonać przed zaizolowaniem.

Niedopuszczalne jest stosowanie muf termokurczliwych, w których sieciowane są również obszary bezpośredniego sąsiedztwa otworów na korki uszczelniające.

Złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489:2009.

10.5 Kompensacja wydłużeń termicznych.

Kompensację wydłużeń termicznych realizowana będzie poprzez naturalne załamania tras ciepłociągu (tzw. kompensacji kształtowej). Trasę sieci ciepłowniczej zoptymalizowano pod kątem maksymalnie możliwego uproszczenia układu geometrycznego i skrócenia długości, wykorzystując możliwości technologiczne sieci preizolowanej.

Aby umożliwić swobodne przemieszczanie się rurociągów na załamaniach tras zaprojektowano poduszki kompensacyjne. Ilość i miejsce ich ułożenia pokazano na schemacie montażowym.

10.6 Armatura odcinająca.

W pomieszczeniu źródła ciepła montowana będzie armatura odcinająca i regulacyjna, którą należy realizować zgodnie projektem źródła ciepła stanowiącym oddzielne opracowanie.

10.7 Odwodnienia i odpowietrzenia.

Odwodnienia ciepłociągu zaprojektowano w jego najniższych punktach za pomocą studzienek odwadniających a jego odpowietrzenie w jego najwyższych punktach za pomocą paneli odpowietrzających zlokalizowanych w studzienkach. Ponadto odpowietrzenie będzie można wykonać za pomocą zaworów odpowietrzających wbudowanych w źródle ciepła.

10.8 Płukanie i czyszczenie od wewnątrz rurociągów preizolowanych.

Płukanie i czyszczenie rurociągów nie będzie wymagane. Wykonuje się je w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru i wg zasad zapisanych w „Wytycznych wykonania montażu, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych”.

10.9 Ciśnieniowa próba hydrauliczna.

Hydrauliczna próba szczelności wykonanego rurociągu preizolowanego nie jest wymagana. Próbę wykonuje się w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.

10.10 Przejścia rurociągów przez ściany.

Przejście rurociągów preizolowanych przez zewnętrzne ściany na wyjściu z węzła cieplnego z modułami kogeneracyjnymi w budynku na terenie biogazowni w Darżynie należy wykonać jako przejście gazoszczelne. W każdym przypadku końce rur preizolowanych zabezpieczyć uszczelką termokurczliwą. Schemat tych przejść zamieszczono w niniejszym projekcie – rysunek SC-18.

Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrody budowlane uszczelniać za pomocą podwójnych pierścieni gumowych z taśmą smarną.

10.11 Wytyczne montażu.

Przed przystąpieniem do wykopów sprawdzić zgodnie z projektem przebieg sieci ciepłowniczej w terenie. Zaznaczyć miejsca występowania kolizji i w tych miejscach, celem ustalenia rzeczywistych rzędnych kolizji, wykonać ręcznie wykopy, zachowując szczególną ostrożność.

Zapoznać się z protokołami ZUDP i w razie rozbieżności rzeczywistych rzędnych kolizji z podanymi w projekcie należy zawiadomić projektanta.

W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzania ich korzeni, z wykorzystaniem metod pozwalających na adaptację istniejącego drzewostanu. Prace prowadzić pod fachowym nadzorem ogrodniczym.

Montaż sieci oraz przyłączy sieci ciepłej preizolowanej realizować zgodnie z zaleceniami montażowymi zawartymi w Poradniku montażu i eksploatacji.

Rury preizolowane układać w wykopach wąsko przestrzennych na podsypce piaskowej grubości ok. 10 cm. Należy zachować projektowane spadki i zagłębienia rurociągów pokazane na profilach sieci. Szerokość dna wykopu powinna zapewniać min. 0,15 m odstępu między rurociągami i min. 0,10 m między rurociągiem a ścianą wykopu. W miejscach wykonywania połączeń elementów preizolowanych wykop należy odpowiednio poszerzyć i pogłębić.

Po ułożeniu i zmontowaniu rurociągów należy wykonać zasypkę piaskową grubości min. 0,10 m powyżej górnej powierzchni rur. Na tak wykonanej zasypce należy ułożyć taśmę ostrzegawczą. Podsypka i zasypka musi być zagęszczona tak aby wytworzyć jednorodne warunki pracy całej sieci ciepłej. Po ustabilizowaniu zasypki, jeśli uzgodnienia z właścicielami terenu nie stanowią inaczej, pozostałą część wykopu uzupełniamy gruntem rodzimym.

Zaleca się aby montaż sieci ciepłej z rur preizolowanych odbywał się przy sprzyjających warunkach pogodowych. W projekcie założono, że spawanie rurociągów odbywać się będzie przy temperaturze zewnętrznej min. +10°C, a w przypadku niższej temperatury zewnętrznej pod namiotem z zastosowaniem ogrzewania miejsc spawanych.

W przypadku wykonywania spawania lub hermetyzacji złączy, gdy występują opady atmosferyczne, prace należy wykonywać pod osłoną np. namiotu z folii.

Montaż rurociągów preizolowanych wykonywać bezpośrednio w wykopie. Dopuszcza się spawanie na zewnątrz wykopu o ile istniejące uzbrojenie umożliwi bezkolizyjne późniejsze ułożenie rurociągów w wykopie.

Przed przystąpieniem do prac spawalniczych należy prawidłowo przygotować powierzchnie rur do spawania poprzez usunięcie warstwy oleju antykorozyjnego przy użyciu aktywnych odolejaczy (bez rozpuszczalników) oraz staranne oczyszczenie z pianki poliuretanowej, oszlifowanie powierzchni czołowych rury przewodowej za pomocą szlifierki kątowej i wykonanie ukosowania.

W celu ochrony pianki izolacyjnej przed płomieniem palnika należy stosować osłony z blachy aluminiowej po dwie na złącze lub maty odporne na wysokie temperatury.

Rurociągi do spawania powinny być usytuowane wspólnie z wykorzystaniem centrowników.

Wszystkie połączenia rur i elementów przewodowych należy wykonać za pomocą spawania metodą TIG (141) w osłonie argonu. Dopuszczalna klasa wadliwości złączy na poziomie klasy „B” wg PN-EN ISO 5718:2009 i PN-EN ISO 15609-2:2005.

Prace spawalnicze mogą wykonywać tylko spawacze, którzy posiadają książeczkę spawacza i ważne uprawnienia do spawania metodą TIG w zakresie projektowanych średnic i grubości ścianek rur stalowych. Prace spawalnicze wykonywać zgodnie z Instrukcją technologicznego spawania WPS. Instrukcje technologicznego spawania mają być cały czas na budowie.

Ponadto przed przystąpieniem do spawania należy sprawdzić czy:

- spoiwa posiadają aktualne atesty wytwórcy,
- łączone elementy odpowiadają podanym w dokumentacji.

Spawacz przystępujący do pracy ma dokładnie znać przepisy BHP i ochrony przeciwpożarowej obowiązujące na tym stanowisku oraz przy montażu i spawaniu rurociągów co ma być potwierdzone stosownym dokumentem.

Badanie złączy przeprowadzić metodą ultradźwiękową lub radiograficzną poddając 100% wykonanych spawów.

Po wykonaniu spawania spaw należy poddać również badaniu wizualnemu VT. Zarówno z badań VT jak i ultradźwiękowych czy radiograficznych należy sporządzić protokoły z tych badań.

Odcinki rurociągów stalowych w węzłach cieplnych realizować z rur stalowych przewodowych typu B ze stali R35 lub P35Gh wg PN-EN 10216-2+A2:2009.

Powierzchnie zewnętrzne tych rurociągów czyścić do stopnia czystości Sa 2 wg normy PN-EN ISO 8501-01:2008. Powierzchnie rurociągów stalowych czarnych malować dwukrotnie farbą akrylową lub ftalową do gruntowania oraz jednokrotnie emalią akrylową lub ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania.

Izolację ciepłochronną przewodów wody sieciowej wykonać za pomocą prefabrykowanych otulin wykonanych z pianki poliuretanowej w płaszczu ochronnym PVC. Minimalna grubość ww. izolacji na rurociągach zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-B-02421.

10.12 Montaż impulsowego systemu sygnalizacyjno-alarmowego.

Rury preizolowane powinny posiadać przewody instalacji alarmowej impulsowej. System alarmowy powinien być zdolny wykryć i umożliwić zlokalizowanie wystąpienia najmniejszych przecieków z rury stalowej, poprzez pomiar wielkości oporu elektrycznego pomiędzy przewodami miedzianymi, a stalową rurą przewodową.

Projektowaną sieć ciepłą preizolowaną wyposażono w impulsowy system sygnalizacyjno-alarmowy, który działa na zasadzie odbicia impulsu elektrycznego przez nagromadzoną wilgoć bądź przerwę przewodu. W trakcie uruchamiania systemu należy zapisać przebieg impedancji kanału, który zostaje zapamiętany jako wzorzec. W trakcie eksploatacji systemu przebieg aktualnego sygnału jest porównywany z wzorcem a odchylenia rejestrowane są jako awarie.

Minimalna wartość rezystancji izolacji poliuretanowej powinna wynosić co najmniej 50 MΩ dla 1,0 km rurociągu (2,0 km obwodu pętli elektrycznej).

Wyposażenie rur stanowią dwa przewody miedziane o przekroju 1,5 mm², ułożone w izolacji termicznej 15÷20 mm od rury stalowej. Jeden z przewodów jest ocynowany i posiada srebrnoszary kolor, drugi (czerwony) jest z czystej miedzi.

Łączenie przewodów alarmowych wykonywać za pomocą łączników zaciskowych z nałożonymi koszulkami termokurczliwymi. Do łączenia przewodów ww. systemu można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku badania połączeń spawanych. Rurociągi preizolowane należy układać w taki sposób aby przewód ocynowany znajdował się po prawej stronie rurociągu, patrząc od strony źródła ciepła.

Zaprojektowano jedną pętlę pomiarową z punktem pomiarowym zlokalizowanym w budynku źródła ciepła na ternie biogazowni. Na pętli pomiarowej w celu wykrywania i lokalizacji awarii należy zabudować lokalizator stacjonarny, który obsługuje dwie pętle zamknięte o całkowitej długości do 5000 m co odpowiada odcinkowi ok. 2500 m rury. Pomiar i lokalizacja stanów awaryjnych realizowana poprzez wewnętrzny „radar kablowy”-reflektometr.

W miejscu połączenia z ciepłociągiem wg projektu opracowanym w 2012 r. obwody alarmowe należy zamknąć poprzez połączenie przewodów w mufie.

Montaż systemu sygnalizacyjno-alarmowego wykonać wg schematu załączonego do niniejszego projektu a także wg zasad zawartych w instrukcji montażu.

Po zakończeniu montażu wykonać pomiary instalacji alarmowej zgodne z dokumentacją powykonawczą.

11. Zestawienie materiałów.

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość
1.	Rura preizol. z barierą antydyf. (conti) Dz 219,1×4,5/315, l=12 m	szt.	274
2.	Rura preizol. gięta z barierą antydyf. (conti) Dz 219,1×4,5/315, l=12 m	Szt.	4
3.	Mufa SXWP D315 L=650	szt.	476
4.	Mufa SXWP D160 L=650	szt.	2
5.	Kolano prefabrykowane 90st. Dz 219,1/315	szt.	60
6.	Kolano prefabrykowane 90st. Dz 219,1/315 1,0×1,5 m	szt.	8
7.	Kolano prefabrykowane 85st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	2
8.	Kolano prefabrykowane 85st. Dz 219,1/315 1,0×1,5 m	szt.	2
9.	Kolano prefabrykowane 75st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	6
10.	Kolano prefabrykowane 65st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	2

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość
11.	Kolano prefabrykowane 45st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	4
12.	Kolano prefabrykowane 35st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	2
13.	Kolano prefabrykowane 15st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	2
14.	Kolano prefabrykowane 10st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	2
15.	Kolano prefabrykowane wejściowe w pionie 75st. Dz 219,1/315 1,0×1,0 m	szt.	2
16.	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe 219,1-88,9; L=1,7 m; L2=1,1 m	szt.	2
17.	Zawór odcinający 219,1/315 prefabrykowany z podwójnym odw./odp.	szt.	14
18.	Punkt stały 219,1/315	szt.	8
19.	Mata piankowa 2,0×1,0×0,04 m	szt.	600
20.	Pierścień uszczelniający 315	szt.	4
21.	Końcówka termokurczliwa 168,3×2961,1/315	szt.	4
22.	Pianka nr 10	szt.	476
23.	Pianka nr 5	szt.	2
24.	Taśma ostrzegawcza 500 m	szt.	9
25.	Podkładka filcowa (2 szt.)	szt.	239
26.	Tasma papierowa 50,0 m	szt.	24
27.	Łącznik zaciskowy (100 szt.)	szt.	11
28.	Lut (500 g)	szt.	8
29.	Pasta lutownicza 175 g)	szt.	4
30.	Drut miedziany ocynk. 25 m	szt.	3
31.	Podtrzymka drutu (50 szt.)	szt.	30
32.	Lokalizator usterek X4	szt.	1
33.	Kabel koncentryczny BNC 5,0 m (2 szt.)	szt.	1
34.	MultiBox C2	szt.	2

12. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z:

PN-B-06050:1999	Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
PN-EN 13941:2006	Projektowanie i montaż systemu preizolowanych zespolonych rur do instalacji grzewczych.
PN-EN 253	Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
PN-EN 448	Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej w izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
PN-EN 488	Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
PN-EN 489	Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych

- PN-EN 15698-1 rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.
- Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Część 1: Zespół dwururowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,
- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121/03 poz. 1138).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03, poz. 401).
- [4] Wymagania techniczne COBRI INSTAL – zeszyt 4. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych”.
- [5] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zeszyt 1 Węzły ciepłownicze – wydanie przez ITB z 2010 r.
- [6] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zeszyt 10 Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych – wydanie ITB z 2008 r.

Opracował:

inż. K. Kurkowski

13. OBLICZENIA.

13.1 Bilans ciepła.

Lp.	Obiekt/ulica	Moc instalacji ogrzewczej $Q_{c.o.}$ [kW]	Liczba mieszkańców U [os.]	Zapotrzebowanie na c.w. [dm ³ /d]	Współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h=9,32 \times U^{-0,244}$	Moc średnio godz. do przygotowania c.w. $Q_{c.w. \text{ ŚR.}}$ [kW]	Moc max. do przygotowania c.w. $Q_{c.w. \text{ max}}$ [kW]	Moc węzła zima [kW]	Moc węzła lato [kW]
I	SM „Na Skarpie”								
1	Witosa 1	66,91	35	2275	3,914	7,29	28,54	74,20	28,54
2	Witosa 2	60,78	33	2145	3,971	6,87	27,30	67,65	27,30
3	Witosa 3	66,59	38	2470	3,837	7,92	30,37	74,51	30,37
4	Witosa 4	66,93	49	3185	3,606	10,21	36,80	77,14	36,80
5	Witosa 5	72,73	42	2730	3,744	8,75	32,76	81,48	32,76
6	Witosa 6	66,93	35	2275	3,914	7,29	28,54	74,22	28,54
7	Witosa 8	72,73	37	2405	3,862	7,71	29,76	80,44	29,76
	Razem SM „Na Skarpie”							529,64	214,07
II	SM „Dom”								
8	Raławicka 1	68,22	50	3250	3,588	10,42	37,37	78,64	37,37
9	Raławicka 2	67,22	35	2275	3,914	7,29	28,54	74,51	28,54
10	Raławicka 3	68,22	40	2600	3,789	8,33	31,57	76,55	31,57
11	Raławicka 4	67,22	35	2275	3,914	7,29	28,54	74,51	28,54
12	Raławicka 5	68,22	50	3250	3,588	10,42	37,37	78,64	37,37
13	Raławicka 6	67,22	35	2275	3,914	7,29	28,54	74,51	28,54
14	Raławicka 7	68,22	60	3900	3,432	12,50	42,89	80,72	42,89
	Razem SM „Dom”							538,08	234,82
III	Budynki pozostałe								
15	GCK	136,15	11	715	5,192	2,29	11,90	138,44	11,90
16	Urząd Gminy	47,40	44	2860	3,702	9,17	33,93	56,57	33,93
17	Darżyńska X1	41,80	30	1950	4,064	6,25	25,40	48,05	25,40
18	Raławicka 8	41,80	30	1950	4,064	6,25	25,40	48,05	25,40
19	Darżyńska X2	41,80	30	1950	4,064	6,25	25,40	48,05	25,40
20	Przychodnia Lekarska	57,00	53	3445	3,537	11,04	39,05	68,04	39,05
21	GOPS	100,39	50	3250	3,588	10,42	37,37	110,81	37,37
22	Szkolna 7	45,00	25	1625	4,249	5,21	22,13	50,21	22,13
23	Przedszkole	45,26	70	4550	3,305	14,58	48,20	59,84	48,20
24	OSP	17,75	0,001	0	50,282	0,00	0,01	17,75	0
25	Zespół Szkół	298,07	182	11830	2,618	37,91	99,25	335,98	99,25
26	Budynek kotłowni po adaptacji	100,0	25	1625	4,249	5,21	22,13	105,21	22,13
26	REZERWA	270,0	150	8750	2,744	31,25	85,75	301,25	85,75

Lp.	Obiekt/ulica	Moc instalacji ogrzewczej $Q_{c.o.}$ [kW]	Liczba mieszkańców U [os.]	Zapotrzebowanie na c.w. [dm ³ /d]	Współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h=9,32 \times U^{-0,244}$	Moc średnio godz. do przygotowania c.w. $Q_{c.w. \text{ ŚR.}}$ [kW]	Moc max. do przygotowania c.w. $Q_{c.w. \text{ max}}$ [kW]	Moc węzła zima [kW]	Moc węzła lato [kW]
III	RAZEM budynki pozostałe							1388,25	475,91
	OGÓŁEM poz. I-III							2455,97	924,80

13.2 Obliczenia hydrauliczne – sezon zimowy.

Nr działki	G [m ³ /h]	Dn [mm]	dw [mm]	I [m]	Iz [m]	I+Iz [m]	R [Pa/m]	w [m/s]	$R(I+Iz) \times 10^{-3}$ [kPa]	Hd [kPa]	Opory miejscowe/ długość zastępcza
Źródło ciepła (biogazownia) – włączenie do sieci z 2012 r. Hd=200,00 kPa											
1	108,66	200	210,1	3591,9	702,0	4293,9	34,0	0,87	146,0	54,0	$16Zk+2To+88KI+8KI^{135} = 16 \times 20,5 + 18,4 + 13,2 + 88 \times 3,8 + 8 \times 1,0 = 702,0$
										200,00	

13.3 Obliczenia hydrauliczne – sezon letni.

Nr działki	G [m ³ /h]	Dn [mm]	dw [mm]	I [m]	Iz [m]	I+Iz [m]	R [Pa/m]	w [m/s]	$R(I+Iz) \times 10^{-3}$ [kPa]	Hd [kPa]	Opory miejscowe/ długość zastępcza
Źródło ciepła (biogazownia) – włączenie do sieci z 2012 r. Hd=50,00 kPa											
1	32,23	200	210,1	3591,9	702,0	4293,9	3,2	0,26	13,7	36,3	$16Zk+2To+88KI+8KI^{135} = 16 \times 20,5 + 18,4 + 13,2 + 88 \times 3,8 + 8 \times 1,0 = 702,0$
										50,00	

Oznaczenia: Zk – zawór kulowy przelotowy
 Zz – zawór zwrotny
 KI – kolano 90°
 KI¹³⁵ – kolano 135°

To – trójnik odgałęzienie
 Tp – trójnik przelot
 Ro – dyfuzor
 Zw – zwężka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

„Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)” w miejscowości Potęgowo, działki nr: 244/6, 244/1, 243/1, obręb Darżyno; 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22, obręb Potęgowo.

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

Gmina Potęgowo
76-230 Potęgowo,
ul. Kościuszki 5

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

Kazimierz Kurkowski
86-300 Grudziądz
ul. Groblowa 15/17 m. 4

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)”, działki nr: 244/6, 244/1, 243/1, obręb Darżyno; 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22, obręb Potęgowo.

Projektowana sieć ciepłownicza o łącznej długości ca 1788,0 m i średnicy 2xDz 219,1×4,5/315 mm zasilać będzie istniejące 22 węzły ciepne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej w miejscowości Potęgowo a także docelowo nowe lub istniejące obiekty (m.in. zaadaptowany budynek kotłowni na budynek użyteczności publicznej).

Kompensację wydłużeń termicznych realizowana poprzez naturalne załamania tras ciepłociągu.

Projektowana sieć ciepłowniczą wyposażono w impulsowy system sygnalizacyjno-alarmowy.

Rurociągi układane będą bezpośrednio w gruncie na głębokości od 0,6 do 2,5 m, w zależności od kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Przejścia rurociągów ciepłociągu pod drogami (krajową, powiatową oraz gminnymi) w rurach ochronnych.

2) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty przygotowawcze, w tym wytyczenie tras wykopów,
- wykonanie wykopów liniowych oraz przecisków pod drogami,
- montaż rurociągów w technologii preizolowanej wraz z armaturą,
- przeprowadzenie przewidzianych w dokumentacji projektowej prób,
- zasypanie wykopów oraz wywóz nadmiaru urobku,
- przywrócenie (odtworzenie) pierwotnego stanu nawierzchni oraz powierzchni terenu.

3) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działkach, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, zlokalizowane są budynki mieszkalne, usługowe oraz użyteczności publicznej. Na terenie inwestycji istniejące drogi oraz ciągi piesze (betonowe, asfaltowe, z kostki betonowej), tworzą czytelny układ komunikacyjny.

Teren działek w małym stopniu pokryty jest drzewami liściastymi i iglastymi a także krzewami oraz zielenią trawiastą. Niektóre działki są ogrodzone.

Na terenie inwestycji występuje uzbrojenie podziemne zgodnie z uzgodnieniami z ich dysponentami oraz opinią zawartą w protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 23.03.2016 r. w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

4) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- drogi gminne i wewnętrzne osiedlowe – w warunkach odbywającego się ruchu drogowego,
- czynne sieci uzbrojenia podziemnego zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu z planszą zbiorczą uzbrojenia np. sieć gazowa, kable energetyczne,
- mogące występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na planie.

Usytuowanie i odległości obiektów na działkach sąsiednich nie stwarzają zagrożenia.

5) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Podczas realizacji robót mogą wystąpić typowe zagrożenia, jakie występują przy robotach budowlano montażowych m.in. stwarzające zagrożenie zdrowia i życia:

- potrącenie przez pojazdy poruszające się po drogach i ulicach,
- wykonywanie robót ziemnych niezgodnie z technologią,
- nie przestrzeganie przepisów BHP podczas robót ziemnych przy czynnych sieciach podziemnych stanowiących uzbrojenie terenu,
- składowanie materiałów budowlanych na krawędzi wykopu,
- lekceważenie zagrożenia ze strony niewypałów,
- ryzyko porażenia prądem – podczas prac z wykorzystaniem urządzeń elektrycznych,
- niebezpieczeństwo urazów mechanicznych – występuje podczas realizacji robót wszystkich branż,
- niebezpieczeństwo poparzenia – występuje podczas prac spawalniczych,
- niebezpieczeństwo zaprószenia oczu – występuje podczas robót branży budowlanej, prac demontażowych, robotach antykorozyjnych.

6) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Szczegółowy zakres szkoleń i sposób ich prowadzenia określa Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. Dz. U. Nr 62/96 poz. 285 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy wykonujący niektóre prace, jak np. spawacze, pracownicy obsługujący maszyny budowlane, pracownicy zatrudnieni przy pracach elektrycznych powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości wystąpienia zagrożeń i wskazania metod ich zapobiegania przy wykonywaniu robót.

Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe.

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

7) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Ogólne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy określa Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129/97, poz. 844, z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03, poz. 1650).

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.

6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

(Dz.U. Nr 47/03, poz. 401) a w szczególności:

- Pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej zgodnie z Dz. U. Nr 169/03, poz. 1650, dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami geodezyjnymi, badaniem gruntu, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej, odwożeniem urobku, odprowadzeniem wody z wykopu, itp. Prace geodezyjne wykonywane przed przystąpieniem do robót ziemnych powinny obejmować wytyczenie, w nawiązaniu do stałej lub realizacyjnej osnowy geodezyjnej, punktów głównych i punktów charakterystycznych obiektu, przebiegu osi, zmian kierunków, itp.
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonania tych robót. Bezpieczną odległość należy ustalić w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego
- Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.
- W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, o których mowa wyżej, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
- Jeśli teren, na którym wykonywane są roboty ziemne, nie może być ogrodzony wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy nimi nie powinna przekraczać 20 m.
- Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąsko przestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem.
- Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
 - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
 - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
- Ruch środków transportu obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
- Szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić podczas wykonywania wykopów, transportu rur, spawania rur i świetlenia spawów, podczas planowania muf.
- Pracownicy biorący udział w procesie montażu sieci ciepłowniczej preizolowanej powinni być poinstruowani o mogących wystąpić zagrożeniach i zasadach postępowania w przypadku ich wystąpienia. Nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinien być sprawowany bezpośredni nadzór osoby odpowiedzialnej.
- Strefy niebezpieczne i przejścia powinny być wyznaczone i oznakowane i w miarę potrzeby zabezpieczone,
- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Opieranie składowanych elementów i materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki jest zabronione,
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pożarowych,
- Należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
- Parametry stosowanych urządzeń transportowych powinny odpowiadać przewożonym ładunkom,
- Należy stosować zalecenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robót ziemnych, montażowych, spawalniczych,
- Prace elektryczne mogą wykonywać przez monterów posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia SEP w zakresie eksploatacji i wykonaniu montażu a nadzór nad robotami musi prowadzić personel posiadający uprawnienia dla dozoru technicznego,
- Pomiary i badania instalacji mogą prowadzić osoby posiadające uprawnienia dla określonego poziomu napięcia występującego w sieci elektrycznej a pracami musi kierować osoba posiadająca uprawnienia dla dozoru i praktykę zawodową.
- Prace pod napięciem można wykonywać jedynie osoby odpowiednio przeszkolone, z uprawnieniami na pisemne bądź ustne polecenie wykonania ściśle określonych robót.

Ponadto wykonawca jest zobowiązany jest przestrzegania wymagań zawartych w:

- Dz. U. Nr 26/00, poz. 313, z późn. zm. - podczas transportu materiałów sposobem ręcznym,
- Dz. U. Nr 40/00, poz. 470, - w zakresie prac spawalniczych,

Zakres prac związanych z realizacją sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej preizolowanej wymaga opracowania planu BIOZ w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120/03, poz. 1126.

Opracował:

inż. K. Kurkowski

14. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.

Grudziądz 12.04.2016 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2006 r., Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że projekt budowlano–wykonawczy pn.: **„Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)”** w miejscowości Potęgowo, działki nr: 244/6, 244/1, 243/1, obręb Darżyno; 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22, obręb Potęgowo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

WOJEWÓDZKIE
Urząd Planowania Przestrzennego
ul. Grodzka 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 056-23604, 23634

Toruń dnia 6.01. 1983 r.

Obywatel (ka) KAZIMIERZ KURKOWSKI jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ubrojeń terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ubrojeń terenu, a także w zakresie instalacji sanitarnych.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 3, 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 9, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) KAZIMIERZ KURKOWSKI (imię i nazwisko)
inżynier budownictwa specjalności: Urządzenia sanitarne (tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony (a) dnia 28.08. 1951 r. w Aleksandrowie Kujawskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

(podst.) funkcji	instalacyjno – inżynierskiej
(podst.) specjalności	inżynier specjalności techniczne-budowlane
(zakres)	sieci i instalacji sanitarnych
Specjalizacja zawodowa	
NA-BCA-1 CWD NA-SUA-14 240, 100T-KA-W-36 WDA 240, 240-K2 2400 p.d.m. 71g	



podpis i pieczęć



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-11-13

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KURKOWSKI KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. GROBŁOWA 15/17 M.4

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/1287/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podkorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podkorecki

Za zgodność z oryginałem

Kazimierz Kurkowski
TECHNIKA ZANIMARNA
Kazimierz Kurkowski

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, Pan Marek Dawid Kolecki jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawowania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawnia do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
KLUSZKA W BYDGOSZCZY
mgr inż. Witold Przybylski



Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0061/06

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2006 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2000 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1716) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1077, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Markowi Dawidowi Koleckiemu
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 22 sierpnia 1978 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/OIB/35/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Staad Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
1. Pan Marek Dawid Kolecki
ul. Kujańska 75
85-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-01-11

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KOŁECKI MAREK**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. KUJAWSKA 78

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0036/07

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-02-01

do dnia 2017-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 60 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

15. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW ORAZ UZGODNIENÍ.

1. Decyzja Nr 1/2016 Wójtá Gminy Potęgówó, znak PP.6732.2.2016 z dnia 01.03.2016 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego str. 25
2. Decyzja Nr 6/2015 Wójtá Gminy Potęgówó, znak ZP.6220.11.2015 z dnia 30.12.2015 r., o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgówó” str. 32
3. Protokół z dnia 02.03.2016 r. z uzgodnieniem z dnia 23.03.2016 r. z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Słupsku, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dotyczący propozycji usytuowania sieci ciepłowniczej na działkach wg planu sytuacyjnego obręb Darżyno, Potęgówó str. 37
4. Warunki techniczne do projektowania dla zadania pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia) w miejscowości Potęgówó wydane przez Zakład Usług Komunalnych ZB w Potęgówó – pismo l.dz. 37/2016 z dnia 04.01.2016 r. str. 47
5. Pismo l.dz. 608/2016 z dnia 24.03.2016 r. Zakładu Usług Komunalnych ZB w Potęgówó uzgadniające projekt budowlany pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)” str. 49
6. Uzgodnienie z Nadmorskimi Elektrowniami Wiatrowymi Darżyno Sp. z o.o. lokalizacji sieci ciepłowniczej na działce nr 244/6 obręb Darżyno str. 50
7. Pismo z dnia 05.10.2015 r. znak GD.SGZ.2122.299.2.2015.DG Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, dotyczące zgody na gruntach oznaczonych w ewidencji nr 244/1 obręb Darżyno i 227/5 obręb Potęgówó na realizację projektu budowy sieci ciepłowniczej str. 51
8. Decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad O/Gdańsk, znak O.GD.Z-3.4341.39.2016.ER z dnia 04.03.2016 r., zezwalająca m.in. na przejście sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 i na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 (działka nr 243/1 obr. Darżyno) str. 53
9. Uzgodnienie z Urzędem Gminy Potęgówó lokalizacji budowy sieci ciepłowniczej na działkach nr 691, 755, 750, 688, 762, 716, 756, 754, 223/1, 233, 308, 282, 283, obręb Potęgówó str. 57
10. Decyzja Wójtá Gminy Potęgówó, znak GN.6853.9.2016 z dnia 14.03.2016 uzgadniająca lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie dróg publicznych – działki nr 283, 223/1 i 688 obr. Potęgówó str. 58
11. Uzgodnienie z dnia 25.09.2015 r. z Raitteisen Agro-Technika Sp. z o.o. w Brzozie k/Bydgoszczy dotyczące lokalizacji sieci ciepłowniczej na działce nr 690 obręb Potęgówó str. 62
12. Uzgodnienie z dnia 25.09.2015 r. z Mikołajczyk&Wielgus Transport Spedycja Sp.j w Darżyno 16 dotyczące lokalizacji sieci ciepłowniczej na działce nr 752, obręb Potęgówó str. 64
13. Uzgodnienie z dnia 27.09.2015 r. z p. Wiolettą i Andrzejem Bazowskimi lokalizacji i wbudowania sieci ciepłowniczej na działkach 764 i 224/4, obręb Potęgówó str. 65
14. Uzgodnienie z dnia 01.10.2015 r. z p. Olszewskim Jerzym lokalizacji i wbudowania sieci ciepłowniczej na działce nr 227/15, obręb Potęgówó str. 66
15. Decyzja znak ZDP.GIU.435.84-2.2015.2016 z dnia 08.03.2016 r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku dotycząca uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłowniczej w ciągu drogi powiatowej Nr 1179G (działka nr 274, obręb Potęgówó, gm. Potęgówó) str. 67
16. Uzgodnienie z dnia 28.09.2015 r. z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Potęgówó lokalizacji budowy sieci ciepłowniczej na działkach 124/21 i 124/22, obręb Potęgówó str. 70

**WÓJT GMINY
POTĘGOWO**

Urząd Gminy Potęgowo

76-230 Potęgowo ul. Kościuszki 5
sekretariat@potegowo.pl
NIP 839-29-36-857 nr tel. 59 811-50-72

Potęgowo, dnia 2016-03-01

PP.6733.2.2016

**DECYZJI Nr 1/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((jednolity tekst; Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)
- art. 104, 106, 107, 109, 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 23);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2016r Gminy Potęgowo ul. Kościuszki 5, Potęgowo dotyczącego budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej o długości ok.1820m na działkach 690, 764, 224/4, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22 obr. Potęgowo gmina Potęgowo oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – postanowienie nr 80/2016 z dnia 24.02.2016 r. (pismo zn.: AB-II.673.6.4.2016),
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku – pismo z dnia 22.02.2016 r., zn.: ZDP.GIU.071.28.2016

USTALAM

na rzecz Gmina Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo
lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji:

infrastruktura techniczna budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej o długości ok.1820m na działkach 690, 764, 224/4, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22 obręb Potęgowo gmina Potęgowo

2. Opis inwestycji:

- lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym;
- planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania,
- długość planowanej sieci ciepłowniczej do 1820 m, średnicy 219,1x4,5/315mm,
- wyprowadzenie sieci z istniejącej biogazowni w Darzynie, dz. nr 244/6,
- sieć zasilająca 22 węzły ciepne w msc. Potęgowo,
- przejście pod drogą powiatową w rurach ochronnych układanych metodą przecisku.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania ładunku przestrzennego:

- projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;

Decyzja celu publicznego – Budowa sieci ciepłowniczej obr. Potęgowo dz. 690, 764, ... obr. Potęgowo

- b) linie rozgraniczające inwestycji zawierają się w granicach działek 690, 764, 224/4, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22 obr. Potęgowo gmina Potęgowo;

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) §3 ust.1 pkt. 34; Wójt Gminy Potęgowo w dniu 30.12.2015 decyzją nr 6/2015 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji j/w;
- b) inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
- c) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoką (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje;
- d) planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu, nie wymaga on zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 999 z późn. zmianami).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja, której dotyczy wniosek, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
- b) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- c) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek.
- b) Lokalizacja inwestycji za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi i właściciela terenu. Ponadto, zgodnie z uzgodnieniami ZDP i Starosty Słupskiego:
- Infrastrukturę techniczną w pasie drogowym należy wykonać za zgodą i na warunkach Zarządcy,
 - projekt techniczny należy uzgodnić z Zarządcą drogi,
 - ewentualne kolizje należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu planowanej inwestycji – droga gminnej oraz drogi powiatowej na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.) – działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych,
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.) – przedmiotowa działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
- b) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.

11. Wymagane uzgodnienia:

- gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, dotyczący budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej o długości ok. 1820m na działkach 690, 764, 224/4, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22 obręb Potęgowo, gmina Potęgowo (t.j. poza terenem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że mieści się ono w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Wnioskowane zamierzenie jest projektowane na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W związku z powyższym w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) i stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 - tejże ustawy, wymaga ustalenia w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany

Decyzja celu publicznego – Budowa sieci ciepłowniczej dz. 690, 764 i n. obr. Potęgowo

prawidłowo i po uzupełnieniu braków formalnych, zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej wyżej ustawy.

Ponadto ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Potęgowie uchwałą Nr 14/1984 GRN z dnia 11.10.1984 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 3 poz. 31 z 19 listopada 1984 r. z późn. zm.), którego założenia nie kolidują z rodzajem planowanej inwestycji.

Wykorzystując informacje zawarte w złożonym wniosku oraz dane z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku, rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy). Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie (obwieszczenie-zawiadomienie z dnia 26.01.2016 r., zn.: PP.6733.2.2016), strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia-zawiadomienia podanego do publicznej wiadomości (wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Potęgowie; umieszczono w miejscu planowanego przedsięwzięcia; zamieszczono na stronie: bip.potegowo.pl). Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie. W określonym w w/w obwieszczeniu-zawiadomieniu terminie - nie zgłoszono uwag i wniosków dotyczących planowanego zamierzenia. W wyżej podanej formie zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wydaniu niniejszej decyzji kończącej niniejsze postępowanie.

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynika również ze spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie wydania decyzji nie koliduje ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo.



Wójt
mgr Dariusz Litwin

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Potęgowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

1. Załączniki graficzny do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1: 500 (zmniejszona).

Załącznik do decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – pozostają w aktach Urzędu Gminy Potęgowo

(w tym analiza tekstowa i analiza graficzna).

Projekt decyzji opracowała Mariola Rosa:
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Bazowski Andrzej i Wioletta
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
4. Agencja Nieruchomości Rolnych z/s w Słupsku
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa NA SKARPIE w Potęgowie
6. Damps Roman
7. Pietrasik Dominika
8. Rząca Czesław i Lucyna
9. Stolarski Edward i Danuta
10. Raiffeisen Agro-Technika Sp z o.o. z/s w Brzozie
11. Olszewski Jerzy
12. UG - a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
3. Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk /art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/

Decyzja jest ostateczna.
Termin do wniesienia odwołania
upłynął dnia 2016-03-21

WÓJT GMINY
POTĘGOWO

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kucharski

WÓJT GMINY
POTĘGOWO
ZP.6220.11.2015

Potęgowo 30.12.2015

DECYZJA Nr 6/2015

Na podstawie art. 104 § 1, w związku z art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 84 ust. 1 i 2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4, w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Potęgowo**, z dnia 16.11.2015 (data wpływu 16.11.2015)

orzeka się

1) stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo” planowanego do realizacji przez Gminę Potęgowo

2) uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16.11.2015 (data wpływu 16.11.2015) Wnioskodawca – Gmina Potęgowo – zwrócił się do Wójty Gminy Potęgowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo”.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną,
- wypisy z rejestru gruntów.

Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie informacji o środowisku pod numerem karty X/82/2015. Postępowanie administracyjne zostało wszczęte w dniu 17.11.2015. W dniu 11.12.2015 zostały przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wyjaśnienia do treści wniosku.

Przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”. W związku z tym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2013 r. poz. 1235 ze zm.) organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Wójt Gminy Potęgowo.

Wójt Gminy Potęgowo, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zwrócił się pismem z dnia 17.11.2015 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie RDOŚ-Gd-WOO.4240.575.2015.IG.3 z dnia 17.12.2015 (data wpływu 23.12.2015) - o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku – opinia O.I.SZNS/4711/55/15/5217 z dnia 01.12.2015 (data wpływu 08.12.2015) – o uznaniu za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Potęgowo po analizie w/w opinii i dokumentacji przedstawionej przez Wnioskodawcę wydał w dniu 23.12.2015 postanowienie o uznaniu za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia. Informacja o postanowieniu została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie informacji o środowisku pod numerem karty X/123/2015.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia pod względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono:

- 1) Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo. Łączna długość projektowanej sieci wynosi ok. 1845 m. Sieć ciepłownicza zasilac będzie 23 węzły ciepne, z których po transformacji parametrów zasilane będą instalacje ogrzewcze oraz ciepłej wody zlokalizowane w 16 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i 7 budynkach użyteczności publicznej. Planowana jest likwidacja kotłowni węglowej, a zasilanie 23 węzłów ciepłych realizowane będzie poprzez sieć ciepłą preizolowaną z biogazowni zlokalizowanej w Darżynie.
- 2) Lokalizacja przedsięwzięcia – planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Potęgowo w Gminie Potęgowo, na działkach:
 - obręb Darżyno: dz. nr 244/6, 244/1, 243/1;
 - obręb Potęgowo: dz. nr 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22.Teren, na którym przewidziano realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi istniejący pas drogowy, tereny zielone, grunty rolne i nieużytki.

Teren planowanego przedsięwzięcia w części objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami:

- Nr XXXVI/262/2002 z 29.08.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych w Darżynie;
- Nr XXXVIII/261/2009 z dnia 04.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych i biogazowych DARŻYNO;
- Nr LI/350/2014 z dnia 07.11.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Usługowego w Potęgowie.

Przedsięwzięcie zgodne jest z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla części terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: obręb Darżyno dz. nr 244/1 (część działki), 243/1 (część działki); obręb Potęgowo dz. nr 691 (część działki), 690, 764, 224/4, 223/1 (część działki), 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22.

- 3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska: zasięg oddziaływania na środowisko lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny. Na etapie budowy wystąpią uciążliwości w postaci hałasu związanego z pracą maszyn, emisją pyłów, powstawaniem odpadów, przekształcaniem terenu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu budowy. Oddziaływanie ograniczone do działek objętych wnioskiem. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, zostaną zastosowane następujące środki:
 - wykonywanie możliwie wąskich wykopów, w przypadku większych zagłębień lub niekorzystnych warunków gruntowych zastosowane będą umocnienia ścian wykopów poprzez deskowanie;
 - przejścia pod drogami zostaną wykonane metoda bezwykopową za pomocą przecisków;
 - w sąsiedztwie drzew i krzewów prace budowlane będą wykonywane ręcznie w celu ochrony systemu korzeniowego roślin;
 - zabezpieczenie przed pyleniem przewożonych materiałów budowlanych poprzez utrzymanie ich odpowiedniej wilgotności;
 - plac budowy zostanie zlokalizowany na terenie utwardzonym oraz odpowiednio zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntu i wód podziemnych;
 - prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem (tereny zabudowy mieszkaniowej) prowadzone będą w porze dziennej;
 - podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną wykorzystane sprawne maszyny spełniające wymogi norm w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - powstałe odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
 - uciążliwość akustyczna związana z realizacją przedsięwzięcia będzie krótkotrwała i ustanie wraz z zakończeniem prac.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze powyższe rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Właściwa eksploatacja urządzeń wodnych nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 w/w ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny i hydrogeologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

- 4) Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- ok. 4,1 km na południowy zachód „Dolina Łupawy” PLH220036,

- ok. 9,5 km na północny wschód: Lebskie Bagna PLH220040.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 r. poz. 1651), to:

- ok. 4,1 km na południowy wschód: rezerwat przyrody „Grodzisko Runowo”,

- ok. 3,2 km na wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Leby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami występowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk cennych gatunków objętych ochroną.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, na terenie nie wykazującym szczególnych wartości przyrodniczych i przekształconym antropogenicznie wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych.

Mając na uwadze położenie, skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,

- pogorszyć integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz integralność sieci Natura 2000 jako całości.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów w/w ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

- 5) Według podziału zlewniowego określonego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (KZGW Warszawa, 2011, opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 49, poz. 549) planowane przedsięwzięcie położone jest w regionie wodnym Dolnej Wisły. Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd11 (obszar dorzecza rzek Słupi, Łupawy i Leby) oraz na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW2000224749 o nazwie „Łupawa z jeziorem Gardno do ujścia”.

- 6) W związku z rodzajem i lokalizacją, zakresem przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Realizacja inwestycji w sposób opisany w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Realizacja inwestycji z uwagi na lokalizację, zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko oraz przy uwzględnieniu założonych danych projektowych i rodzaju technologii nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Ponadto na podstawie przedstawionej dokumentacji stwierdzono, iż:

- przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z kryteriami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

Załącznik nr 1
do decyzji nr 6/2015 z dnia 30.12.2015

Charakterystyka przedsięwzięcia
pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo. Łączna długość projektowanej sieci wynosi ok. 1845 m. Sieć ciepłownicza zasilana będzie 23 węzły ciepłownicze, z których po transformacji parametrów zasilane będą instalacje ogrzewcze oraz ciepłej wody zlokalizowane w 16 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i 7 budynkach użyteczności publicznej. Planowana jest likwidacja kotłowni węglowej, a zasilanie 23 węzłów ciepłowniczych realizowane będzie poprzez sieć ciepłą preizolowaną z biogazowni zlokalizowanej w Darżynie. Docelowo planowana jest likwidacja istniejącej kotłowni węglowej zlokalizowanej w Potęgowie, na ul. Darżyńskiej 1. Aktualny sposób produkcji ciepła jest nieefektywny, przyczynia się do emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych do atmosfery. Stan istniejącej sieci kanalowej jest zły. Rurociągi sieci ciepłowniczej są skorodowane, istnieje ryzyko poważnej awarii oraz występują znaczne ubytki wody sieciowej. Armatura sieci ciepłowniczej jest również w złym stanie technicznym. Izolacja termiczna rurociągów sieci ciepłowniczej jest również w złym stanie, generuje znaczne straty ciepła na przesył, uniemożliwiając tym samym uzyskanie właściwych parametrów czynnika grzewczego i c.w. u poszczególnych odbiorców. W związku z tym planuje się budowę nowego systemu ciepłowniczego zasilanego z biogazowni zlokalizowanej na dz. nr 244/6. Sieć ciepłą planuje się wykonać z rur preizolowanych ze standardową izolacją rurociągów, wyposażonych w system sygnalizacyjny – alarmowy. Przejścia rurociągów ciepłowniczego pod drogami krajową i powiatową wykonane będą w rurach ochronnych układanych metodą przecisku, a pod lokalnymi jezdniami w wykopie otwartym.

Lokalizacja przedsięwzięcia – planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Potęgowo w Gminie Potęgowo, na działkach:
- obręb Darżyno: dz. nr 244/6, 244/1, 243/1;
- obręb Potęgowo: dz. nr 691, 690, 688, 762, 750, 756, 752, 755, 754, 716, 764, 224/4, 223/1, 227/5, 227/15, 233, 274, 308, 283, 282, 124/21, 124/22.
Teren, na którym przewidziano realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi istniejący pas drogowy, tereny zielone, grunty rolne i nieużytki.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska: zasięg oddziaływania na środowisko lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny. Na etapie budowy wystąpią uciążliwości w postaci hałasu związanego z pracą maszyn, emisją pyłów, powstawaniem odpadów, przekształcaniem terenu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu budowy. Oddziaływanie ograniczone do działek objętych wnioskiem.

Realizacja inwestycji w sposób opisany w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Realizacja inwestycji z uwagi na lokalizację, zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko oraz przy uwzględnieniu założonych danych projektowych i rodzaju technologii przyczyni się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

KK

WÓJT
mgr Dariusz Litwin

- planowane przedsięwzięcie nie należy do wymienionych w art. 135 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, które w określonych okolicznościach wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- planowane przedsięwzięcie zgodne jest z zapisami Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Potęgowo, przyjętego Uchwałą nr XIV/85/2015 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 października 2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013r. poz. 1235, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku o wydanie decyzji lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 w/w ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójty Gminy Potęgowo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).

KK



WÓJT.
.....mgr J. Krawiec.....

Otrzymują:

Urząd Gminy Potęgowo, stan.ds. budownictwa i inwestycji, ul. T. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo;

- strony postępowania wg wykazu niejawnego;

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-Gd-WOO.4240.575.2015.IG.3);

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku (O.I.SZNS/4711/55/15/5217).

GK.6630-98/2016

Słupsk, dn. 02.03.2016 r.

Starostwo Powiatowe w Słupsku
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14
tel. 0-59 841-87-15

ODPIS

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GK.6630.98.2016**

Na podstawie art. 28b, ust. 1., 6 i 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Propozycja usytuowania sieci ciepłowniczej
Lokalizacja:	na dz. wg planu sytuacyjnego obręb Darżyno, Potęgowo
Wnioskodawca:	TECHNIKA SANITARNA KAZIMIERZ KURKOWSKI 86-300 Grudziądz ul. Groblowa 15/17
Inwestor:	GMINA POTĘGOWO 76-230 Potęgowo ul. Kościuszki 5
Przewodniczący:	Joanna Górska
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Słupsku
Oplata nr:	98/2016
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	24.02.2016
Data narady:	02.03.2016

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

Przewodniczący

NIE UZGODNIŁO
NA DRUGI INNE. PROJEKT HOSPODARSTWA
8.03.2016
z up. STAROSTY
Joanna Górska
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
NIEGODNE
Z PRZEPISAMI

UZGODNIŁO

8.03.2016

z up. STAROSTY
Joanna Górska
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

Mariusz Piotrowski
DIREKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

1

ODPIS

WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
STAROSTWA POWIATOWEGO W SŁUPSKU

UZGODNIŁO

02.03.2016

NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektura Budowlana
Starostwa Powiatowego w Słupsku
mgr M. Majczak

ENERGA - OPERATOR S.A.

ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Lęborku
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 59 841 63 03

UZGODNIENIE NR 1520 Z DATA 02.03.2016r.

POZYTYWNE / NEGATYWNE

1. O zakresie prowadzenia robót w miejscach składowania bądź składowania do ślad należy powiadomić ENERGA-OPERATOR S.A. na 34 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR S.A. oraz mogą wystąpić różnice pomiędzy stanem faktycznym po odkopie, a uwiecznieniem graficznym.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odrywać kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
5. Odrywać kable przed rozpoczęciem robót do ENERGA-OPERATOR S.A.
6. W pobliżu urządzeń elektrycznych robót prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapytaniem PN-IE-051001/PN-IE-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normalnej głębokości dla urządzeń energetycznych.

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA

UWAGI:

UWAGI:

- 1) ungodniac w zakresie kabli z istn. sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz projektować sieć elektroenergetyczną na 0,4 kV.
- 2) zachować odległość pionową min. 0,7 m od kabli elektroenergetycznych.
- 3) kabel SN 15 kV ułożony między ul. Kosińskiego i Różewickiej oznaczony na mapie „EAS niemyony” jest czynny.
- 4) na mapie brak istn. kabla nn 0,4 kV ułożonego stacji transformatorowej na ch. nr 748 do ch. nr 689.

Dział Dokumentacji Energetycznej

Tomasz Grabowski

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

Mariusz Piotrowski

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA

z up. STAROSTY

Mariusz Piotrowski

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA

GK.6630. 93 .2016

2

02. 03 2016

2 up. STAFF OST

Marine, Henry

WYDZIAŁ GEOLOGII

ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.

[illegible]

Za zgodność z oryginałem
z up. STAROSTY

Mariusz Helrowski

INSPEKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

GK.6630, 38 .2016

1

ODPIS
Branża drogowa

planu m. 0 Gd. 2-3 15.11.2015. Ek. z dn. 21.10.2015
GDDKiA w Białymstoku

decyzja m. 200.614.15.84 2015 z dn. 06.10.2015
SGD w Suwałkach

decyzja m. 311.6356.9 2016 z dn. 14.03.2016
SGD w Gminie Białegoczek

Za zgodność z oryginałem
z up. STAROSTY
Mariusz Piotrowski
INSPEKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

GK.6630. 33 .2016

5

ZUDP plansza nr 1

ZUDP plansza nr 2

ZUDP plansza nr 3

ZUDP plansza nr 4

ZUDP plansza nr 5

ZAKŁAD USŁUG PUBLICZNYCH ZB
W POTĘGOWIE

Potęgowo, 04.01.2016r.

L.dz. 87 /2016

Technika Sanitarna
Kazimierz Kurkowski
ul. Groblowa 15/17
86-300 Grudziądz

Dotyczy: wydania warunków technicznych do projektowania dla zadania pn. „Budowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia) w miejscowości Potęgowo.

W związku z pismem z dnia 29.12.2015r. w sprawie wydania warunków technicznych do projektowania dla zadania pn. „Budowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia) w miejscowości Potęgowo, realizowanego w ramach umowy nr 290/2015 z dnia 07.12.2015r. zawartej między gminą Potęgowo a PP Technika Sanitarna, poniżej przedstawiamy warunki techniczne dla przedmiotowego zadania:

1. Realizacja zadania polega na opracowaniu projektu budowlanego sieci ciepłowniczej zasilanej z odnawialnego źródła energii (biogazownia) o mocy do 2,7 MW. Sieć ciepłownicza zasilac będzie instalacje ogrzewcze oraz ciepłej wody w miejscowości Potęgowo.
2. Włączenie projektowanej sieci do źródła ciepła projektować w obrębie działki nr 244/6 obręb Darżyno (własność – Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Sp. z o.o.).
3. Włączenie do projektowanej sieci ciepłowniczej w obrębie miejscowości Potęgowo, dla której uzyskano pozwolenie na budowę, projektować na ul. Witosa, w rejonie budynku nr 6 – działka nr 124/21 obręb Potęgowo.
4. Przejście pod drogą krajową nr 6 projektować w rurach osłonowych, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
5. Przewidzieć możliwość rozbudowy sieci ciepłowniczej na ul. Przemysłowej, w celu umożliwienia przyłączenia do sieci zakładom produkcyjnym i usługowym zlokalizowanym na obszarze WOUP w Potęgowie.
6. Projektować sieć dwuprzewodową, w technologii preizolowanej ($t_{max} = 130\text{ }^{\circ}\text{C}$) – spełniającej wymogi PN-EN 253:2009, wyposażoną w system alarmowy sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń wykonany w systemie rezystancyjnym, przystosowaną do bezpośredniego układania w gruncie.
7. Temperatura nośnika ciepła: 90/65 $^{\circ}\text{C}$ w sezonie grzewczym, 70/30 $^{\circ}\text{C}$ w okresie letnim.
8. Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wpięcia sieci do źródła ciepła – wg obliczeń hydraulicznych w projekcie.
9. Optymalną średnicę i geometrię sieci projektant określi w porozumieniu z ZUP Potęgowo.

ZAKŁAD USŁUG PUBLICZNYCH ZB W POTĘGOWIE

- Projektowanie trasy przebiegu sieci ciepłowniczej musi być zgodne z obowiązującymi przepisami projektowania uzbrojenia podziemnego, z uwzględnieniem szczególnej uwagi na przepisy związane z ochroną zieleni.
- Projektując przebieg trasy należy dążyć do lokalizacji sieci poza jezdniami dróg, z wyłączeniem przejść poprzecznych.
- Kolizje poprzeczne z drogami projektować wyłącznie w przepustowych rurach ochronnych zakończonych szczelnie.
- Trasa projektowanej sieci i odległości od przeszkód terenowych takich jak krzewy, drzewa, budynki i inne powinny umożliwiać bezproblemową budowę sieci oraz jej konserwację i usuwanie ewentualnych awarii.
- Geometria sieci powinna zapewnić samokompensację zmian wydłużeń będących wynikiem ciśnienia i wahań temperatury nośnika ciepła. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa (kompensatory).
- Przejścia rurociągu preizolowanego przez wszelkiego rodzaju ściany należy projektować jako szczelne.

Uwagi końcowe:

1. Przy realizacji ww. zadania należy uwzględnić rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej pn. „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w miejscowości Potęgowie” opracowanej w XI.2012r. oraz koncepcji projektowej „Modernizacja kotłowni osiedlowej w Potęgowie, gmina Potęgowie” – wariant III, opracowanej w VII.2015r.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, przez osoby posiadające uprawnienia odpowiednie do zakresu projektowania, potwierdzone stosownymi zaświadczeniami.
3. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniom z ZUP Potęgowie.
4. Wszelkie uzgodnienia zmieniające treść niniejszych warunków oraz wykraczające poza ich obecny zakres wymagają formy pisemnej.
5. Dokumentację projektową do uzgodnienia należy opracować i dostarczyć do Zakładu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Robót Budowlanych
Jarosław Dąbrowski
nr upr. bud. AN 016348/882/88

Otrzymują:

DYREKTOR
mgr Elwira Szełczyk

1. Adresat

2. a/a

ZAKŁAD USŁUG PUBLICZNYCH ZB
W POTĘGOWIE

Potęgowo, 24.03.2016r.

L.dz. *608*./2016

Technika Sanitarna
Kazimierz Kurkowski
ul. Groblowa 15/17, 86-300 Grudziądz

Zakład Usług Publicznych Z.B. w Potęgowie uzgadnia bez uwag projekt budowlany zadania pn. „Rozbudowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)”.

Z poważaniem

DYREKTOR
E. Szweczyk
mgr Elwira Szweczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Inwestor: Gmina Potęgowo
ul. Kościuszki 5
76-230 Potęgowo

Grudziądz, 24.09.2015 r.

Pełnomocnik: Technika Sanitarna
Kazimierz Kurkowski
ul. Grobłowa 15/17 m.4
86-300 Grudziądz
tel. (56) 46 239 65
technika.sanitarna@op.pl

Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe

Darżyno Sp. z o.o.

ul. Łozy 21

80-516 Gdańsk

W załączeniu przedkładam 2 egz. planów sytuacyjnych sieci ciepłej, projektowanej w ramach zadania „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo” z prośbą o uzgodnienie jej lokalizacji na działce nr: 244/6, obr. Darżyno.

Uzgodnienie lokalizacji
sieci ciepłowniczej
na działce 244/6 obr. Darżyno
zgodnie z załączonym planem
zagospodarowania
25.09.2015

Z poważaniem,

TECHNIKA SANITARNA
Kazimierz Kurkowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marcin Tomaszewski

NADMORSKIE ELEKTROWNIE
WIATROWE DARZYNO Sp. z o.o.
80-516 Gdańsk, ul. Łozy 21
NIP 5822198279 Regon 142964044 KRS 000015909



AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W GDAŃSKU
Z SIEDZIBĄ W PRUSZCZU GDAŃSKIM

GDANSK@ANR.GOV.PL

GD.SGZ.2122.299.2.2015.DG

Pruszcz Gdański, 05.10.2015

Technika Sanitarna
Kazimierz Kurkowski
ul. Groblowa 15/17 m.4
86-300 Grudziądz

Dotyczy: prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z wnioskiem o uzgodnienie realizowanego na zlecenie Gminy Potęgowo projektu budowy sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo na gruntach oznaczonych w ewidencji nr 244/1, obręb Darżyno i 227/5, obręb Potęgowo.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Gdańsk z/s w Pruszcze Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z wnioskiem o uzgodnienie realizowanego na zlecenie Gminy Potęgowo projektu budowy sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo na gruntach oznaczonych w ewidencji nr 244/1, obręb Darżyno i 227/5, obręb Potęgowo informuje, że są one wolne w Zasobie WRSP. Agencja nie wnosi uwag na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia i wyraża zgodę na korzystanie z w/w nieruchomości w granicach określonych na załączonej kopii planu (przy czym należy mieć na względzie, iż uzgodnienie to nie powstrzymuje Agencji od możliwości rozdzysponowania przedmiotowych nieruchomości w przyszłości), na następujących warunkach:

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia w Oddziale Terenowym w Gdańsku, zgody użytkownika oraz uzgodnionego z nim harmonogramu zajęcia terenu, z tym że roboty o zasięgu dłuższym niż 300m winny być etapowane, a rozpoczęcie kolejnego odcinka będzie uwarunkowane ostatecznym protokołowym odbiorem odcinka poprzedniego;
2. Podpisania umowy prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP, zasad przebywania na tych gruntach, jak i sposobu ujawnienia służebności dla inwestycji; Zajęcie terenu bez uprzednio podpisanej umowy prawa czasowego dostępu, protokołowego przejęcia, przekroczenie terminu czasowego dostępu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zobowiązuje inwestora do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu Regulowanych Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego nr 162/2013 z dnia 3 października 2013 roku. Zapłata poniesionej opłaty nie legalizuje bezprawności działania.
3. Protokołowego przejęcia terenu od jego użytkownika nieruchomości oraz właściwej terytorialnie jednostki ANR w Słupsku co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót (w przypadku przejęcia nieruchomości przez inną osobę niezbędne jest przedłożenie przekazującemu stosownego pełnomocnictwa inwestora);
4. W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, do powiadomienia o powyższym państwową służbę geodezyjną;
5. Zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
6. Przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
7. Zgłoszenia w Oddziale Terenowym i właściwej terytorialnie jednostki ANR w Słupsku; odbioru terenu, niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
8. Bezwzględne uzgodnienia z użytkownikiem/dzierżawcą wszelkich terminów wejścia na w/w nieruchomości oraz odszkodowania za ewentualne zniszczone uprawy polowe przed rozpoczęciem inwestycji;
9. Usuwania, w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni lub niewłaściwym przywróceniu terenu do stanu poprzedniego (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
10. Do niezwłocznego powiadomienia ANR OT w Gdańsku i właściwej terytorialnie jednostki ANR w Słupsku o każdej zmianie zajęcia terenu;
11. Za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;

12. W razie opóźnienia w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, do zapłaty należności za prace, które użytkownik nieruchomości wykona na koszt Inwestora.
13. Dostarczenia do Oddziału Terenowego w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego pisma oświadczenia podpisanego przez Inwestora/Wykonawcę (w załączeniu).
14. Ujawnienie służebności:
 1. **Agencja** na odrębny wniosek Inwestora, uzupełniony o niezbędne do wyceny służebności załączniki, ustanowi (w trakcie lub po inwestycji) odpłatną służebność gruntową lub przesyłową, obciążającą nieruchomość pozostającą nadal w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, polegającą na:
 - prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem urządzeń służących do odprowadzania i doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 KC - w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością,
 - obowiązku powstrzymania się przez Agencję od wznoszenia trwałej zabudowy w odległości określonej przez inwestora, w każdą stronę od osi linii.
 2. Wynagrodzenie z tytułu służebności ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez ANR po wcześniejszej akceptacji wysokości odszkodowania. Wszelkie koszty związane z ustaleniem wysokości odszkodowania (koszt sporządzenia operatu szacunkowego), sporządzeniem aktu notarialnego dla ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości, ewentualnej konieczności jej założenia ponosi **Inwestor**. Jeżeli wstępny szacunek wartości służebności przesyłu wyniesie mniej niż cena sporządzenia operatu szacunkowego Agencja, w drodze porozumienia ustanowi służebność, jednak wynagrodzenie za przesył nie będzie niższe niż koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
 3. Przedsiębiorca będący inwestorem, który zamierza wybudować urządzenia opisane w punkcie 1 może ubiegać się o ustanowienie służebności przesyłu w oznaczonym zakresie pod warunkiem przedstawienia projektu dokumentacji geodezyjnej przedstawiającej ostateczny przebieg realizowanej inwestycji.
 4. Agencja ma prawo występować o ustanowienie służebności dla urządzeń istniejących.

Z uwagi na to, że planowane prace realizowane są na zlecenie GDDKIA Agencja odstępuje od pobrania opłat za prawo czasowego dostępu do nieruchomości. Przedmiotowa inwestycja nie jest realizowana przy udziale środków finansowych ANR OT Gdańsk.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
Jerzy Romanowski

Do wiadomości: jednostka ANR w Słupsku



GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Gdańsk, dnia 04.03.2016r.

O.GD.Z-3.4341.39.2016.ER
Polecany za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust. 1a, ust.3, ust.3a pkt 2 i ust.5 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.460 ze zm.) w nawiązaniu do § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. z 2016r. poz.124) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2016r. (data wpływu do GDDKiA O/Gdańsk: dnia 29.02.2016r.) Pana Kazimierza Kurkowskiego z firmy Technika Sanitarna Kazimierz Kurkowski ul.Groblowa 15/17 m.4, 86-300 Grudziądz występującego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Potęgowo

w sprawie: uzgodnienia projektu: „Przebieg sieci ciepłowniczej 2xDn 200 pod drogą krajową nr 6 wraz z jej trasą w pasie drogowym drogi krajowej nr 6” w zakresie przejścia sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 i lokalizacji sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 w obr.Darżyno

I.Zezwalam Gminie Potęgowo, ul.Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo na jedno przejście sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 i na lokalizację ww. przejścia w pasie drogowym ww. drogi (dz. nr 243/1) w obr.Darżyno oraz na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 (dz. nr 243/1) w obr.Darżyno na podstawie przedłożonego projektu z następującymi warunkami:

1. Przejście sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 (w km 241+100) wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni metodą **przecisku** w rurze ochronnej na długości i głębokości zgodnie z projektem.
2. Zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym drogi krajowej. W tym celu należy opracować projekt zabezpieczenia robót w pasie drogowym ww. drogi i uzgodnić ww. projekt w GDDKiA O/Gdańsk.
3. Pas drogowy po wykonanych pracach przywrócić do stanu poprzedniego.
4. Wszelkie roboty w pasie drogowym wykonać poza sezonem zimowym w okresie gwarantującym zachowanie wymagań technologicznych.
5. Szczegóły techniczne określi oraz nadzór nad pracami w pasie drogowym będzie pełnił Rejon GDDKiA w Słupsku.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).
7. W Rejonie w Słupsku, ul.Sportowa 28, wniosek o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej powinien złożyć Wykonawca, natomiast wniosek o wydanie decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi krajowej powinien złożyć Inwestor. W decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym zostanie ustalona opłata za prowadzenie ww. robót w pasie drogowym ww. drogi, którą zostanie obciążony Wykonawca. W decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym ww. drogi zostanie

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku

ul. Subisława 5
80-354 Gdańsk

tel.: 058 511 24 00
fax: 058 511 24 05

ustalona opłata roczna za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, którą zostanie obciążony Inwestor. Do wniosku na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej należy załączyć projekt zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym ww. drogi uzgodniony w GDDKiA O/Gdańsk.

8. Odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, a polegającej na jednym przejściu sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 i na lokalizacji ww. przejścia w pasie drogowym ww. drogi (dz. nr 243/1) w obr.Darżyno oraz na lokalizacji sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 (dz. nr 243/1) w obr.Darżyno ponosi Inwestor.

9. Inwentaryzację powykonawczą dostarczyć do Rejonu GDDKiA w Słupsku.

II.Uzgadniam projekt: „Przejście sieci ciepłowniczej 2xDn 200 pod drogą krajową nr 6 wraz z jej trasą w pasie drogowym drogi krajowej nr 6” w zakresie przejścia sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 i lokalizacji sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 w obr.Darżyno.

Decyzja niniejsza stanowi czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Strona może rozpocząć budowę urządzenia po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego – art. 40 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych.

UZASADNIENIE

Przejście sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 w obr.Darżyno w km 241+100 zaprojektowane zostało metodą przecisku w rurze ochronnej na całej szerokości technicznych elementów drogi tj. jezdni, skarpy i rowu. Poza przejściem pod drogą w rurze ochronnej sieć ciepłownicza zaprojektowana została w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 po obydwu stronach drogi na działce nr 243/1 w obr.Darżyno metodą wykopu otwartego poza technicznymi elementami drogi. Poza pasem drogowym drogi krajowej sieć ciepłownicza zaprojektowana została wzdłuż drogi w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej zgodnej z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych tj. min. 25 metrów poza terenem zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę Dyrektor Oddziału w Gdańsku GDDKiA zezwolił na jedno przejście sieci ciepłowniczej pod drogą krajową nr 6 i na lokalizację ww. przejścia w pasie drogowym ww. drogi (dz. nr 243/1) w obr.Darżyno oraz na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 (dz. nr 243/1) w obr.Darżyno i uzgodnił przedłożony projekt.

Jednocześnie zarządca drogi krajowej nr 6 informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.460 ze zm.) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanego w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z art.40 ust.3 i ust.5 ustawy o drogach publicznych za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym Inwestor winien dokonać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej zarządca drogi naliczy opłatę za prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej zgodnie z art.40 ust.4 ustawy o drogach publicznych i obciąży ww. opłatą Wykonawcę robót.

Opłaty naliczane są w oparciu o stawki podane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (t.j. Dz. U. z 2014r.poz.1608).

W decyzji na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – jednego przejścia sieci ciepłowniczej i lokalizacji sieci ciepłowniczej

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku

ul. Subisiana 5
80-354 Gdańsk

tel.: 058 511 24 00
fax: 058 511 24 05

- w pasie drogowym, którą wyda Rejon GDDKiA w Słupsku Inwestor - - będzie obciążony opłatą za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
Za lata następne Inwestor będzie obowiązany uiścić opłatę roczną do dnia 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.
Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w momencie wykonania urządzenia i jego umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzenia w pasie drogowym.

POUCZENIE

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się z wnioskiem do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wniosek składa się za pośrednictwem Dyrektora Oddziału w Gdańsku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad; adres: 80-354 Gdańsk ul. Subisława 5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji.
Integralną część powyższej decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią GDDKiA O/Gdańsk załączniki graficzne w tym zaopiniowana dokumentacja geotechniczna (szt. 3).

Zaopiniowanie
Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
DYREKTOR ODZIALU W GDANSKU

mgr inż. Robert Marszałek

Otrzymują:

1. Gmina Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, pełnomocnik – Pan Kazimierz Kurkowski, Technika Sanitarna
Kazimierz Kurkowski, ul. Groblowa 15/17 m.4, 86-300 Grudziądz

2. a/a

Do wiadomości:

1. Rejon GDDKiA w Słupsku

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.).

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Ropel

tel: 58 511-12-428

eropel@gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku

ul. Subisława 5
80-354 Gdańsk

tel.: 058 511 24 00
fax: 058 511 24 05

PZT GDDKiKA



URZĄD
GMINY POTĘGOWO

Potęgowo, dnia 01 października 2015 r.

GN. 6853.34.2015

Technika Sanitarna

Kazimierz Kurkowski

ul. Groblowa 15/17 m. 4

86-300 Grudziądz

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.09.2015r. (data wpływu: 25.09.2015r.) informuję, iż uzgadniam lokalizację zadania pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo” na działkach nr: 691, 755, 750, 688, 762, 716, 756, 754, 223/1, 233, 308, 282, 283 w obrębie ewidencyjnym Potęgowo.

Niniejsze pismo stanowi podstawę do oświadczenia do dysponowania w/w działkami gminnymi na cele budowlane, zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

EK

WÓJT
[Signature]
mgr. Jacek Litwin

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Urząd Gminy Potęgowo 76-230 Potęgowo, ul. Kościuszki 5
tel. 59 8115072, fax 598115309, 59 8115072
sekretariat@potegowo.pl, www.potegowo.pl
NIP 839-29-36-857, REGON 000550723

WÓJT GMINY
POTĘGOWO

Potęgowo, dnia 14 marca 2016r.

GN.6853.9.2016

DECYZJA

Podstawa prawna:

- art. 20, art. 39 ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1, 2, 3, 6, 11, 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.)
- art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

Strona:

- Gmina Potęgowo z/s ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo w imieniu, której działa Kazimierz Kurkowski - Technika Sanitarna Kazimierz Kurkowski, ul. Groblowa 15/17 m. 4, 86-300 Grudziądz

o r z e k a m

1. Uzgodnić lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie dróg gminnych publicznych - działka nr 283, 223/1 i 688 obręb ewidencyjny Potęgowo, zgodnie z mapami będącymi załącznikami nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji.
2. Wyrazić zgodę na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie dróg gminnych publicznych - działka nr 283, 223/1 i 688 obręb ewidencyjny Potęgowo, zgodnie z mapami będącymi załącznikami nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Niniejsze orzeczenie jest w całości zgodne z wnioskiem Strony z tego względu odstępuje się od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Słupsku po uprzednim zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji w Słupsku oraz przez zarząd drogi – Gminę Potęgowo.
3. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na terenie pasa drogowego.** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor powinien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w obszarze działek położonych w obrębie geodezyjnym Potęgowo działki nr 283, 223/1 i 688 - Gmina Potęgowo.
3. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem obszarem działek gminnych nr 283, 223/1 i 688 położonych w obrębie geodezyjnym Potęgowo na cele budowlane, zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 22 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku pośrednictwem Wójty Gminy Potęgowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

EK



Z up. WÓJTA

Ireneusz J. J. J.
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Technika Sanitarna Kazimierz Kurkowski ul. Groblowa 15/17 m. 4, 86-300 Grudziądz
2. a/a

PZT 1 drogi gminne

PZT 2 drogi gminne

PZT 3 drogi gminne

PZT Agrotechnika

PZT Mikołajczyk & Wielgus

Potęgowo, dnia 27.09.2015v
Miejscowość, data

Bazowska Wioletta
Bazowski Andrzej
ul. Kwiatowa 13
76-230 Potęgowo

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a wyrażam zgodę na lokalizację i wbudowanie sieci ciepłej na działkach nr 764, 224/4 z obrębu ewidencyjnego Potęgowo, Gmina Potęgowo .

Lokalizacja sieci ciepłej wymaga uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Potęgowo, realizującej zadania związane z przesyłaniem i dystrybucją ciepła.

Niniejsza zgoda ważna jest bezterminowo.

Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych w projekcie budowlanym oraz ich przetwarzanie zgodnie z treścią ustawy z 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883).

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Bazowska Wioletta

Bazowski Andrzej

(podpis właściciela)

Zadanie pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo”

Potęgowo, dnia 01.10.2015
Miejscowość, data

Olszewski Jerzy
Darżyno 29/2
76-230 Potęgowo

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a wyrażam zgodę na lokalizację i wbudowanie sieci ciepłej na działce nr 227/15 z obrębu ewidencyjnego Potęgowo, Gmina Potęgowo.

Lokalizacja sieci ciepłej wymaga uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Potęgowo, realizującej zadania związane z przesyłaniem i dystrybucją ciepła.

Niniejsza zgoda ważna jest bezterminowo.

Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych w projekcie budowlanym oraz ich przetwarzanie zgodnie z treścią ustawy z 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883).

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

.....
Jerzy Olszewski

(podpis właściciela)

Zadanie pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo”

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
76-200 SŁUPSK
ul. Słoneczna 16 e, tel. 059 842 07 30
tel. 059 842 02 69, fax. 059 842 02 64
Regon 770983124, NIP 839-25-73-515

Słupsk, dnia 08.03.2016 r.

ZDP.GIU.435.84-2.2015.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), oraz uchwały Nr 416/2006 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 01.12.2006 r. w sprawie udzielenia dla dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych, związanych z kierowaniem bieżącą działalnością Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, po rozpatrzeniu wniosku który został złożony przez: *Technika Sanitarna, Kazimierz Kurkowski, ul. Groblowa 15/17 m.4, 86-300 Grudziądz (Pełnomocnik)* w dniu 23.02.2016 r. o uzgodnienie lokalizacji,

uzgadnia się

dla: *Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo* lokalizację sieci ciepłowniczej w ciągu drogi powiatowej Nr 1179G (dz. nr 274, obr. Potęgowo, gm. Potęgowo) zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno – wysokościową stanowiącą integralną część decyzji.

przy zachowaniu następujących warunków:

- metoda prowadzenia robót w obrębie jezdni bez naruszania konstrukcji,
- przejścia poprzeczne pod jezdnią w rurach ochronnych metodą przewiertu sterowanego,
- w przypadku naruszenia konstrukcji chodnika odtworzyć go na całej szerokości z nowych prefabrykatów,
- w przypadku lokalizacji urządzenia w poboczu drogi należy pobocze utwardzić, zagęścić, wyprofilować i obsiać trawą,
- w przypadku lokalizacji urządzenia w obrębie skarpy lub rowu należy element odtworzyć,
- wykonać schemat zabezpieczenia robót na czas ich trwania w pasie drogowym,
- sieć lokalizować tak aby nie zachodziła potrzeba wycinki drzew przydrożnych,
- w przypadku kolizji sieci z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. Decyzja zapewnia prawo do dysponowania w/w działką na cele budowlane. Decyzja jest ważna 3 lata.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. o które inwestor lub wykonawca powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku w trybie i na warunkach określonych przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.), zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym. Wysokość opłat wynikać będzie z Uchwały Rady Powiatu Słupskiego w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg powiatowych, dla których zarządcą jest Zarząd Powiatu Słupskiego.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 4 ust. z dn. 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r., poz. 1628) i załącznika do ustawy część III pkt. 44 poz. 9.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu:

DYREKTOR
mgr inż. Mariusz Ożarek

Otrzymują:

1. Technika Sanitarna, Kazimierz Kurkowski, ul. Grobłowa 15/17 m.4, 86-300 Grudziądz,
2. a/a

PZT Zarząd Dróg Powiatowych Słupsk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NA SKARPIE”
76-230 POTĘGOWO, ul. Witosa 4/7
tel. 59 811 51 22
NIP 841-10-03-323, Regon 001047216

Potęgowo 28-09-2015

Inwestor : Gmina Potęgowo
ul. Kościuszki 5
76-230 Potęgowo

Pełnomocnik: Technika Sanitarna
Kazimierz Kurkowski
ul. Groblowa 15/17 m.4
86-300 Grudziądz

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Potęgowie wyraża zgodę
na lokalizację budowy sieci ciepłowniczej w Potęgowie zlokalizowanych na
działkach nr. 124/21 i 124/22 obr. Potęgowo.

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Góral

16. RYSUNKI.

PZT-01 Plan sytuacyjny – ARKUSZ 1.1	1:500
PZT-02 Plan sytuacyjny – ARKUSZ 1.2	1:500
PZT-03 Plan sytuacyjny – ARKUSZ 2.1	1:500
PZT-04 Plan sytuacyjny – ARKUSZ 2.2	1:500
PZT-05 Plan sytuacyjny – ARKUSZ 3	1:500
SC-1 Profil podłużny sieci ciepłej odc. A÷Z9	1: $\frac{100}{250}$
SC-2 Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z9÷Z14	1: $\frac{100}{250}$
SC-3 Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z14÷Z20	1: $\frac{100}{250}$
SC-4 Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z20÷Z30	1: $\frac{100}{250}$
SC-5 Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z30÷Z38	1: $\frac{100}{250}$
SC-6 Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z38÷Z46	1: $\frac{100}{250}$
SC-7 Profil podłużny sieci ciepłej odc. Z46÷B	1: $\frac{100}{250}$
SC-8 Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 1	1:500
SC-9 Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 2	1:500
SC-10 Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 3	1:500
SC-11 Schemat montażowy sieci ciepłej – ARKUSZ 4	1:500
SC-12 Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 1	1:500
SC-13 Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 2	1:500
SC-14 Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 3	1:500
SC-15 Schemat systemu alarmowego – ARKUSZ 4	1:500
SC-16 Szczegół studzienki odpowietrzającej/odwadniającej	1:20
SC-17 Szczegół punktu stałego	1:20
SC-18 Schemat poglądowy przekroju wykopu, szczegół przejścia przez ścianę	1:10
SC-19 Szczegół skrzyżowania ciepłociągu preizolowanego z kablem elektroenergetycznym	1:20
SC-20 Szczegół skrzyżowania ciepłociągu preizolowanego z wodociągiem	1:20
SC-21 Szczegół skrzyżowania ciepłociągu preizolowanego z przewodem kanalizacyjnym	1:20