

data 2013-08-05

- 5628

Słupsk, dnia 24 lipca 2013

AB-I-A.6740.377.2013

DECYZJA NR 480/2013

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243., poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267.) **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 22 maja 2013 roku (data wpływu do urzędu 22 maja 2013 rok, nr sprawy 10238)**

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

Gminie Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, sieci ciepłowniczej wraz z węzłami ciepłowniczymi— działki nr: 666, 129, 123/15, 124/22, 124/24, 124/20, 124/30, 124/32, 124/22, 124/25, 124/23, 124/19, 124/28, 124/31, 124/29, 124/12, 112/15, 112/13, 112/12, 112/11, 124/5, 140/6, 270/7, 270/43, 270/8, 111, 126/3, 109, 97, 270/39, 270/9, 270/37, 108/3, 108/2, 108/5, 107, 102/1, 86/3, 86/1, 85/3, 82/6, 79, 41/7, 41/6 41/3, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 54/7, 59, 55, 99/11, 61/1, 61/2, 63/1, 63/2, 64/9, 64/8, 112/10, 283, 294, 295, 99/10- obręb Potęgowo, gmina Potęgowo, (kategoria obiektu XXVI).

autorzy projektu:

- inż. Kazimierz Kurkowski upr. nr BP-RN-V/153/TO/82-83, KUP/IS/1287/01 - branża sanitarna
- inż. Marek Kołecki upr. nr KUP/0135/POOS/06, KUP/IS/0036/07- branża sanitarna

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr: 666, 129, 123/15, 124/22, 124/24, 124/20, 124/30, 124/32, 124/22, 124/25, 124/23, 124/19, 124/28, 124/31, 124/29, 124/12, 112/15, 112/13, 112/12, 112/11, 124/5, 140/6, 270/7, 270/43, 270/8, 111, 126/3, 109, 97, 270/39, 270/9, 270/37, 108/3, 108/2, 108/5, 107, 102/1, 86/3, 86/1, 85/3, 82/6, 79, 41/7, 41/6 41/3, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 54/7, 59, 55, 99/11, 61/1, 61/2, 63/1, 63/2, 64/9, 64/8, 112/10, 283, 294, 295, 99/10- obręb Potęgowo, gmina Potęgowo.

UZASADNIENIE

W dniu 22 maja 2012r.. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę sieci ciepłowniczej wraz z węzłami ciepłowniczymi na działkach nr: 666, 129, 123/15, 124/22,

124/24, 124/20, 124/30, 124/32, 124/22, 124/25, 124/23, 124/19, 124/28, 124/31, 124/29, 124/12, 112/15, 112/13, 112/12, 112/11, 124/5, 140/6, 270/7, 270/43, 270/8, 111, 126/3, 109, 97, 270/39, 270/9, 270/37, 108/3, 108/2, 108/5, 107, 102/1, 86/3, 86/1, 85/3, 82/6, 79, 41/7, 41/6 41/3, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 54/7, 59, 55, 99/11, 61/1, 61/2, 63/1, 63/2, 64/9, 64/8, 112/10, 283, 294, 295, 99/10- obręb Potęgowo, gmina Potęgowo, (kategoria obiektu XXVI).

Opierając się na art. 35 Prawa budowlanego dokonano jedynie oceny zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami oraz zgodność projektu z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego i kompletność projektu budowlanego.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397). W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, ze zmianami).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane *przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 12 ust. 7;*
- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

1. inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:

- jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.14.2012 z dnia 26 października 2012 roku,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- jest kompletny i uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia,
- został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

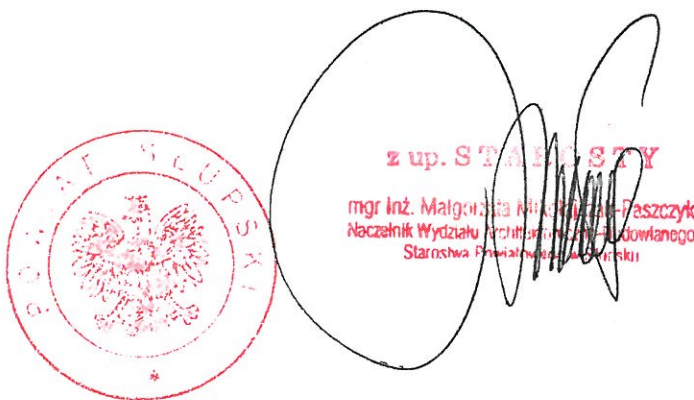
Ponadto sieć ciepłownicza wraz z węzłami ciepłowniczymi na działkach nr: 666, 129, 123/15, 124/22, 124/24, 124/20, 124/30, 124/32, 124/22, 124/25, 124/23, 124/19, 124/28, 124/31, 124/29, 124/12, 112/15, 112/13, 112/12, 112/11, 124/5, 140/6, 270/7, 270/43, 270/8, 111, 126/3, 109, 97, 270/39, 270/9, 270/37, 108/3, 108/2, 108/5, 107, 102/1, 86/3, 86/1, 85/3, 82/6, 79, 41/7, 41/6 41/3, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 54/7, 59, 55, 99/11, 61/1, 61/2, 63/1, 63/2, 64/9, 64/8, 112/10, 283, 294, 295, 99/10- obręb Potęgowo, gmina Potęgowo zgodnie z warunkami technicznymi nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Zatem oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działek, na których jest zlokalizowana. Reasumując stronami przedmiotowego postępowania jest Inwestor i właściciele nieruchomości przez które przebiega inwestycja.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki nr 1 i 2 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Wg rozdzielnika

Do wiadomości:

- 1 Gmina Potęgowo- komórka ds. podatku od nieruchomości
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA**

Słupsk,

10.03.2016

z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a. oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635 z późniejszymi zmianami*) niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej – Anna Gorzelak podinspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.