

**UCHWAŁA NR XLIII/320/2017
RADY GMINY POTĘGOWO**

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku zasad jego poboru i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.5, art. 6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. 2017 poz. 1785 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. 2017 poz.1875 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 poz. 800) - **Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje :**

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,63 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz.1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym że, od budynków wykorzystywanych sezonowo (pozbawionych instalacji grzewczej) na cele związane z wypoczynkiem dzieci i młodzieży szkolnej – **12,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków byłych gospodarstw rolnych do których stosuje się stawkę **1,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne – z wyjątkiem części wykorzystanych na działalność gospodarczą,
- 2) grunty, budynki i budowle służące realizacji zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 3) wszelkie budowle wykorzystywane bezpośrednio na realizację zadań z zakresu : ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, - niezależnie od stanu władania nimi.

§ 2. Poboru podatków objętych niniejszą uchwałą od osób fizycznych dokonują inkasenci (sołtysi), którym z tego tytułu przysługuje prowizja brutto w wysokości 11% zainkasowanych kwot, płatna w ratach:

- za pierwsze półrocze w terminie do 15 czerwca roku podatkowego,
- za drugie półrocze w terminie do 15 grudnia roku podatkowego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą od 01.01.2018 r.



Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo


Waldemar Zientarski


RADCA PRAWNY
Monika Radoń-Królikowska