

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TARGOWISKA – WIATA TARGOWA Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM

Inwestor : GMINA POTĘGOWO
Adres inwestycji: KARŻNICA, dz. nr 32/4, 32/15, 32/17, 32/18, 32/19

1.0 Materiały wyjściowe do opracowania projektu.

- zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy
- wizja lokalna

2.0 Opis stanu istniejącego

Działki o płaskim ukształtowaniu terenu. Działki zadrzewione, dz. 32/19 zabudowana wiatą rekreacyjną oraz budynkiem gospodarczym o konstrukcji drewnianej – przeznaczone do rozbiórki. Działka 32/19 nie jest uzbrojona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Działka 32/15 zabudowana jest budynkiem technicznym – hydrofornia. Na działce 32/4 znajduje się zabytkowy zespół pałacowo-parkowy. Od strony zachodniej działki graniczą z działką drogową, od południa graniczą z działką zabudowaną budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej, od północy graniczą z działką, na której znajduje się gospodarstwo rolne, od wschodu graniczą z działką zabudowaną zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym.

3.0 Opis projektu.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie targowiska w formie wiaty z pomieszczeniem gospodarczym. Obiekt budowlany niepodpiwniczony o dachu dwuspadowym naczółkowym o kącie nachylenia 35° i 33,18°. Wiatę z pomieszczeniem gospodarczym zaprojektowano w technologii szkieletowej – stopy fundamentowe – żelbetowe, słupy drewniane, ściany konstrukcyjne drewniane szkieletowe, dach – więźba drewniana krokwiowo-jętkowa.

Ze względu na funkcję obiektu oraz wyposażenie go jedynie w instalację elektryczną – wykonanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania OZE jest nieuzasadnione.

4.0 Zestawienie powierzchni.

TARGOWISKO

rodzaj powierzchni / kubatury	ilość [m ² / m ³]
powierzchnia zadaszona targowiska (pod wiatą)	73,92
powierzchnia zabudowy bud. gospodarczego	16,55
powierzchnia całkowita bud. gospodarczego	16,55
powierzchnia netto bud. gosp.	13,20
w tym:	
powierzchnia użytkowa	13,20
kubatura netto bud. gospodarczego	47,52
kubatura brutto bud. gospodarczego	62,56

5.0 Konstrukcja obiektu.

- 5.1 Fundamenty – wiata posadowiona na projektowanych żelbetowych stopach fundamentowych 50/50/30 cm, słupy drewniane połączone ze stopami betonowymi za pomocą stalowych podstaw U180, ocynkowanych.
- 5.2 Słupy – drewniane o przekroju 18x18 cm. Wszystkie elementy drewniane połączone ze sobą tradycyjnymi łączeniami ciesielskimi oraz ocynkowanymi wkrętami stalowymi \varnothing 8mm.
- 5.3 Dach – więźbę dachową zaprojektowano jako drewnianą w układzie krokwiowo jętkowym. Krokwie o wymiarach 80x200 mm, jetka – 2x40x160 mm, murlata – 180x200 mm. Na krokwiach ułożone deski grubości 2 cm. Dach przekryty ~~blachą~~ dachówką *ceramiczną*.
- 5.4 Ściany zewnętrzne – wykonane z desek świerkowych gr. 2 cm.
- 5.5 Izolacje wykonać zgodnie z podanymi oznaczeniami na przekroju pionowym.
- 5.6 Zabezpieczenia drewna przed sinieniem, butwieniem, pleśnią, grzybami i robactwem – zastosować bejcę z lakierem i konserwantem do konserwacji i kolorowania drewna.
- 5.7 Posadzki – faktura podłóg zgodnie z podanymi oznaczeniami na rzutach poziomych.
- 5.8 Izolacje przeciwwilgociowe – papa na lepiku, masa bitumiczna

6.0 Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa – drzwi i wrota deskowe pełne ze skoblem i kłódką, bez ościeżnicy

7.0 Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka.

Elewacja z desek świerkowych, impregnowanych w kolorze naturalnym.

8.0 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Instalacja elektryczna – oświetlenie i gniazda wtykowe w zamykanej szafce.

9.0 Wymagania ochrony przeciwpożarowej.

9.1 Warunki ustalono na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3].

– rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117) – [4].

(2)

9.2 Dane ogólne.

- Strefa pożarowa – wiata targowa z budynkiem gospodarczym o 1 kondygnacji nadziemnej. Obiekt nie jest podpiwniczony, projektowany w Karżnicy, dz. nr 32/19 obr. Karżnica,
- Funkcja: wiata targowa z budynkiem gospodarczym,
- Wysokość obiektu $H \leq 12,0$ m. Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (N) - § 8 pkt 1 przepisu [1],

Powierzchnia strefy pożarowej	–	13,20 m ²
Powierzchnia zadaszona pod wiatą	–	73,92 m ²
Powierzchnia użytkowa	–	87,12 m ²
Kubatura	–	47,52 m ³
Max. wysokość budynku	–	4,94 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	–	1

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

9.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

Kategoria pożarowa budynku gospodarczego to **PM** – nie określa się kategorii zagrożenia ludzi. Na targowisku przewiduje się możliwość przebywania ponad 50 os.

9.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta obliczono gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m²

9.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. W budynku nie przewiduje się jego wyposażenia w instalację zasilaną gazem z sieci lub zasilania gazem płynnym (propan-butan) ze zbiornika indywidualnego.

9.7 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Jedna strefa pożarowa zaliczona do PM o pow. 13,20 m², przy dopuszczalnej 20.000m².

10.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku w strefie PM, budynku gospodarczego o kubaturze do 1000 m³, obiekt pomocniczy do wykonywania działalności handlowej, budynku niskiego o 1 kondygnacji nadziemnej – nie dotyczy na podstawie § 213. ust. 2 c przepisu [1].

9.9 Warunki ewakuacji

Wymagania dla przejść w pomieszczeniach i wyjść z pomieszczeń.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną nie przekracza dopuszczalnych 100 m dla strefy PM.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku, zwana dojściem ewakuacyjnym, przy jednym dojściu dla PM wynosi 60m.

Długość dojść i przejść ewakuacyjnych nieprzekroczona.

9.10 Urządzenia przeciwpożarowe

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 ust. 3 przepisu [2] budynek gospodarczy PM nie wymaga wyposażenia w hydrant wewnętrzny. Nie wymaga również montowania systemów: sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych, gaśnic.

9.11 Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt. 3) przepisu [3] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² - 10 dm³ /s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Wodę ma zapewnić projektowany hydrant zewnętrzny na terenie działki 32/19, położony w odległości do 75m od projektowanego budynku.

9.12 Drogi pożarowe

Do budynku gospodarczego PM nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 przepisu [3]. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 6) przepisu [3] drogę pożarową należy zapewnić do obiektu budowlanego, innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób. Funkcją drogi pożarowej będzie pełnić istniejąca droga publiczna, gminna.

9.13 Informacje dodatkowe

Projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d. s. p-poż. zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 4 przepisu [4].

Opracowanie:

mgr inż. arch. Monika Stukan

mgr inż. Jarosław Celban

mgr inż. arch. Monika Stukan
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr upr. 28/PO/OKK/IV/2014

mgr inż. Jarosław Celban
uprawnienia projektowe i wykonawcze
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
RK II E 7342/1343/98

Potęgowo, maj 2017