

DECYZJA NR 675/2016

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2016. 290 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2016.23.j.t.), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 14 września 2016 roku (data wpływu do urzędu 19 września 2016 roku, nr sprawy 20436),**

**STAROSTA SŁUPSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla Gminy Potęgowo z siedzibą w Potęgowie przy ulicy Kościuszki 5; kod pocztowy 76-230 Potęgowo; obejmujące przebudowę drogi gminnej, inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Warcimino na działkach numer: 8, 53, 46, 4 w obrębie ewidencyjnym Warcimino, w gminie Potęgowo.

Autor projektu :

mgr. inż. Magdalena Mirończuk, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BD/0282/11, uprawnienia numer POM/0088/PWOD/11 w specjalności inżynierskiej drogowej - **branża drogowa.**

Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr 8, 53, 46, 4 w miejscowości Warcimino , w obrębie ewidencyjnym Warcimino, w gminie Potęgowo.

Załącznik nr 1, opieczetowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2016 roku wpłynęła dokumentacja, dotycząca wydania pozwolenia na przebudowę drogi gminnej, inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Warcimino na działkach numer: 8, 53, 46, 4 w obrębie ewidencyjnym Warcimino, w gminie Potęgowo.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora są „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Przebudowa drogi gminnej, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zatem stroną przedmiotowego postępowania jest Inwestor oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku. Działki objęte inwestycją położone w miejscowości Warcimino w gminie Potęgowo leżą na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt gminy Potęgowo wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której ustalenia dopuszczają na przedmiotowym terenie przebudowę zamierzonej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja może mieć negatywy wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. 71 j.t.).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 j.t.). W dniu 6 lipca 2016 roku Wójt Gminy Potęgowo wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia „przebudowa drogi gminnej do Warcimina” nr 8/2016 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

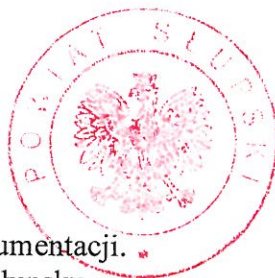
W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (*uzgodnienie wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku z dnia 12.09.2016 roku,*),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 1. jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta gminy Potęgowo (*PP.6733.18.2016 z dnia 30.08.2016 roku*),
 2. zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
 3. projekt budowlany zawiera:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
 - geotechniczne warunki posadowienia – z uwagi na charakter i specyfikę inwestycji w/w badania nie są wymagane,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA**
17.01.2017
Słupsk,
z up. STAROSTY
Otrzymuje:



z up. STAROSTY
Rafał Konon
WICESTAROSTA

1. Inwestor 12 egzemplarze dokumentacji.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

Do wiadomości:

1. Gmina Potęgowo
2. Gmina Potęgowo– komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egzemplarz dokumentacji.
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + 1 kopia projektu zagospodarowania terenu.
5. a/a + 1 egzemplarz dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. 2015.783.j.t., ze zm*), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej -Anna Gorzelak
- inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.