



BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MGR INŻ. JAROSŁAW CELBAN
84-300 LĘBORK, UL. SŁOWACKIEGO 13B/1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PRZY PRZEDSZKOLU
W POTĘGOWIE

INWESTOR:
GMINA POTĘGOWO
UL. KOŚCIUSZKI 5
76-230 POTĘGOWO

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 61/2, 62/1
OBR. POTĘGOWO
M. POTĘGOWO
GM. POTĘGOWO

Opracowanie:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Stukan
28/POOKK/IV/2014

PODPIS:

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:

mgr inż. Jarosław Celban
BK IIF.7342/1343/98

PODPIS:

POTĘGOWO, SIERPIEŃ 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2
3.	INFORMACJA BIOZ	6
4.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	9
5.	RYSUNEK A01	13
6.	RYSUNEK A02	14
7.	RYSUNEK A03	15
8.	RYSUNEK A04	16
9.	RYSUNEK A05	17
10.	RYSUNEK A06	18

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MGR INŻ. JAROSŁAW CELBAN
84-300 LĘBORK, UL. SŁOWACKIEGO 13B/1

INFORMACJA BIOZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PRZY PRZEDSZKOLU W POTĘGOWIE

INWESTOR:
GMINA POTĘGOWO
UL. KOŚCIUSZKI 5
76-230 POTĘGOWO

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 61/2, 62/1
OBR. POTĘGOWO
M. POTĘGOWO
GM. POTĘGOWO

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. JAROSŁAW CELBAN

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne – niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty
- roboty budowlano-montażowe – wykonanie fundamentów, nawierzchnia utwardzonych, montaż urządzeń zabawowych, ogrodzenia.
- roboty wykończeniowe – uporządkowanie terenu, posadzenie krzewów i trawy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola. Na działce nie znajdują się drzewa i krzewy, których lokalizacja koliduje z planowaną inwestycją.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie oparzeniem,
- hałas i wibracja,
- pył,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien: przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,

- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,

- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji budowy nie przewiduje się konieczności wydzielenia stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

mgr inż. Jarosław Celban

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu przy przedszkolu w Potęgowie na działce nr 61/2 i 62/1.

3.0 Stan istniejący

Działka ukształtowana z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, teren dzisiejszego placu zabaw z licznymi nierównościami, muldami.

Działka zabudowana budynkiem przedszkola, budynkiem gospodarczym i wiatą gospodarczą. Teren inwestycji zadrzewiony (istniejące zadrzewienie nie koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu). Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, teletechniczną i elektroenergetyczną. Od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej teren inwestycji graniczy z działkami drogowymi (ul. Pocztowa i ul. Głowackiego), z których odbywa się wjazd na działkę. Teren nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowanym zagospodarowaniem działek 61/2 i 62/1 jest:

- niwelacja terenu (wyrównanie terenu zgodnie z jego naturalnym spadkiem)
 - montaż urządzeń zabawowych placu zabaw
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku na placu zabaw
 - wymiana ogrodzenia od północnego-wschodu i ogrodzenia wewnątrz posesji
 - montaż bramy wjazdowej szer. 4,00 m i trzech furtek szer. 0,90 m
 - utwardzenie terenu (rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych, wykonanie nowych chodników, powierzchni pieszo-jezdných, placów gospodarczych, miejsc postojowych).
- Odprowadzenie wód opadowych – na terenie własnej posesji.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia bezpieczna przy urządzeniach zabawowych	–	453,22 m ²
Powierzchnia utwardzona chodnika, utwardzenia pod wiatą	–	103,00 m ²
Powierzchnia utwardzona ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych, placów gospodarczych	–	216,00 m ²
Długość projektowanego ogrodzenia h=1,50 m	–	83,00 m
Długość projektowanego ogrodzenia h=1,00 m	–	4,00 m

5.0 Elementy małej architektury

5.1. Urządzenia zabawowe

Elementy nośne - wykonane z drewna sosnowego, toczzonego cylindrycznie z rdzeniem lub bezrdzeniowego lub z drewna klejonego wzdłużnie lub metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Drewno impregnowane ciśnieniowo w celu zabezpieczenia przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych.

Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Sprężyna bujaków zgodna z wymogami normy PN-EN 1176, malowana proszkowo, zabezpieczona antykorozyjnie.

Kosz huštawki wykonany z lin polipropylenowych na oplocie stalowym o średnicy 16-18 mm połączone ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego.

W huštawkach łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej.

Ślizgawka wykonana z laminatu powinna spełniać wymogi normy PN-EN 1176.

Dachy, trapy, elementy dekoracyjne, bariery ochronne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej (trapy) pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne.

Elementy mocowań wykonać ze stali węglowej konstrukcyjnej, malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonać z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczyć plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Fundamenty – fundamenty betonowe w postaci stóp fundamentowych o wymiarach 30x30x60 cm. Wierzch fundamentów zagłębiony 30 cm p.p.t.

5.2. Ławka parkowa z oparciem - 3 szt.

Elementy nośne wykonane z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo w celu zabezpieczenia przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Elementy mocowań wykonać ze stali węglowej konstrukcyjnej, malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. Głębokość fundamentowania – 0,60 m.

5.3. Kosz na śmieci - 4 szt.

Zewnętrzną część kosza na śmieci wykonać z desek drewnianych zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych - impregnowane ciśnieniowo. Część z blachy stalowej ocynkowanej lub stali nierdzewnej. Głębokość fundamentowania – 0,60 m. Zewnętrzny wymiar otworu kosza: 50x50 cm.

UWAGA. Elementy zabawowe i nawierzchnie bezpieczne powinny być wykonane zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami (m.in. grupa norm bezpieczeństwa PN-EN 1176 i PN EN 1177). Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy.

6.0 Nawierzchnie

- chodnik oraz utwardzenie pod wiatą wykonać z kostki betonowej szarej gr. 6 cm na podsypce piaskowej (zgodnie z rysunkiem A 02), ograniczony obrzeżami trawnikowymi
- ciągi pieszo-jezdne, place gospodarcze i miejsca postojowe wykonać z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (zgodnie z rysunkiem A 02), ograniczone krawężnikami betonowymi.
- powierzchnię bezpieczną pod urządzeniami zabawowymi wykonać z piasku płukanego o frakcji 0,2 – 2 mm. Grubość warstwy – min. 30 cm.

- zieleń niska – trawnik: zdemontować istniejące urządzenia zabawowe, które będą kolidować z pracami ziemnymi. Teren należy wstępnie oczyścić z kamieni, liści i roślin oraz ewentualnych śmieci. Następnie przekopać teren przy użyciu glebogryzarki lub ręcznie.

Usunąć większe kamienie, które pojawią się w wyniku mechanicznych prac agrotechnicznych glebogryzarką, wyrównać powierzchnię poprzez plantowanie i wałowanie ciężkim wałem w celu uzyskania równej powierzchni. Zachować naturalny spadek terenu i dopasować wysokość terenu do istniejącego i projektowanego ogrodzenia oraz terenów przyległych –wysokość terenu: 87,00 – 88.80 m n.p.m. planowanym siewem należy zastosować nawóz wieloskładnikowy zawierający azot, zwiększoną ilość fosforu i potasu - skonsultować się ze specjalistą w kwestii właściwego doboru nawozu do rodzaju gleby oraz metody zakładania trawnika.

Bezpośrednio przed siewem należy wierzchnią warstwę gleby lekko wzruszyć grabiami nie powodując żadnych zagłębień ani nierówności. Po przykryciu nasion warstwą piasku lub torfu o grubości do 1 cm, wałujemy powierzchnię.

Nawadniać świeżo wysiane nasion małą ilością wody, kilka razy na dobę.

- zieleń średniowysoka: wykonać nasadzenia krzewów rodzimych gatunków zgodnie z rysunkiem A 01.1

7.0 Ogrodzenie.

Zdemontować istniejące ogrodzenie z płyt betonowych zlokalizowane od północno-wschodu. Wykonać systemowe ogrodzenie panelowe o wysokości 153 cm i szerokości przęsła 250 cm. Cokół systemowy z prefabrykatów betonowych.

Zdemontować istniejące ogrodzenia wewnątrz posesji. Wykonać systemowe ogrodzenie panelowe o wysokości 153 cm i szerokości przęsła 250 cm od strony wiaty gospodarczej, zamontować bramę o szerokości 4 m i furtkę o szerokości 0,9 m (forma i kształt furtek i bramy nawiązująca do bramy i furtki istniejących w ogrodzeniu od ul. Głowackiego). Zamontować dodatkową furtkę o szer. 0,9 m na plac zabaw od ul. Głowackiego. Wykonać systemowe ogrodzenie panelowe pomiędzy placem zabaw a głównym wejściem do przedszkola o wysokości 103 cm i szerokości przęsła 250 cm. W ogrodzeniu zamontować furtkę szer. 0,9 m i wysokości ogrodzenia. Ogrodzenie nie powinno mieć ostro zakończonych elementów.

8.0 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewnia się na poziomie ± 0.00

- na głównych ciągach pieszych nie występują schody

- dostęp na powierzchnię utwardzoną bez progów (dopuszczalna różnica poziomów do 2 cm).

9.0 Dane uzupełniające

Projektowana zabudowa w trakcie realizacji nie stworzy szczególnego ryzyka powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności nie stworzy zagrożenia przysypania ziemią lub upadku z wysokości ponad 5 m. Roboty nie będą prowadzone w temperaturach przekraczających -10°C . W związku z powyższym należy uznać, że w trakcie realizacji budynku nie wystąpią warunki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników. Osoby realizujące obiekty należy przeszkolić w zakresie BHP na budowie. Uciążliwość oddziaływania inwestycji mieścić się będzie w granicach notarialnych nieruchomości.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.
Teren nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Opracowanie

mgr inż. arch. Monika Stukan

mgr inż. Jarosław Celban

Potęgowo, sierpień 2016