

ZARZĄDZENIE NR 245/2024
WÓJTA GMINY POTĘGOWO

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Potęgowo przeznaczonych do wydzierżawienia, którego treść stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy

Anna Boniecka

Załącznik do zarządzenia Nr 245/2024

Wójta Gminy Potęgowo

z dnia 5 grudnia 2024 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Potęgowo, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy (w zł)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
Działka nr 288 obręb Czerwieńiec o pow. 0,21ha SL1L/00008796/5	działka zabudowana budynkiem stanowiącym odrębną własność	Brak MPZP przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 168,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 310/1 Obręb Czerwieńiec o pow. 0,5871 ha SL1L/00016784/7	działka zabudowana budynkiem stanowiącym odrębną własność	Brak MPZP przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 470,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 152/3 obręb Dąbrówno o pow. 0,6989 ha SL1L/00010426/8	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (35) dla obrębu Dąbrówno, w gminie Potęgowo 75-R tereny rolnicze przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 560,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 165/1 obręb Dąbrówno o pow. 0,49 ha SL1L/00016296/9	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (35) dla obrębu Dąbrówno, w gminie Potęgowo 109-ZK Tereny zieleni krajobrazowej 48-RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 392,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 163/2 obręb Dąbrówno o pow. 0,82 ha SL1L/00016296/9	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (35) dla obrębu Dąbrówno, w gminie Potęgowo 17-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 109-ZK tereny zieleni krajobrazowej 48-RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich 021-KDW	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 656,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)

		tereny dróg wewnętrznych przeznaczenie dzierżawy: rolne				
Działka nr 9/22 obręb Głuszynko o pow. 0,0060 ha SL1L/00008944/8	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (29) części obrębów Grapice i Głuszynko, obejmujących obszary zabudowy oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną w gminie Potęgowo 20-RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 60,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 47 obręb Grapice o pow. 0,0024 ha SL1L/00039786/8	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (29) części obrębów Grapice i Głuszynko, obejmujących obszary zabudowy oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną w gminie Potęgowo - 27-G teren zabudowy garażowej 13-MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 06-KDW tereny dróg wewnętrznych 18-MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dzierżawy: pod wiatę garażową nietrwale związany z gruntem	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 48,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 42/2 obręb Nieckowo o pow. 0,23 ha SL1L/00009120/3	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (39) dla obrębu Skórowo Nowe i fragmentu obrębu Nieckowo, w gminie Potęgowo 15-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 184,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 44 obręb Nieckowo o pow. 0,63 ha SL1L/00009120/3	działka rolna	Brak MPZP przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 504,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 26/2 obręb Poganice o pow. 0,0090ha SL1L/00032665/5	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (34) dla terenów zlokalizowanych przy granicy obrębów Poganice i Żochowo, w rejonie drogi DK6, w gminie Potęgowo 02-KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej przeznaczenie dzierżawy: ogródek przydomowy z wiatą	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 180,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 26/2 obręb Poganice o pow. 0,0040ha SL1L/00032665/5	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (34) dla terenów zlokalizowanych przy granicy obrębów Poganice i Żochowo, w rejonie drogi DK6, w gminie Potęgowo 02-KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej przeznaczenie dzierżawy: pod wiatę garażową nietrwale związaną z gruntem	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 80,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 26/2 obręb Poganice o pow. 0,0050ha SL1L/00032665/5	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (34) dla terenów zlokalizowanych przy granicy obrębów Poganice i Żochowo, w rejonie drogi DK6, w gminie Potęgowo 02-KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej przeznaczenie dzierżawy: pod wiatę garażową nietrwale związaną z gruntem	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 100,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 117/10 obręb Potęgowo	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (25) centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 66,00	w dwóch ratach: I rata -15.03	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

o pow. 0,0220ha SL1L/00013851/7		9-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dzierżawy: ogródek			II rata -15.09	(za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 117/10 obręb Potęgowo o pow. 0,0100ha SL1L/00013851/7	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (25) centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo 9-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dzierżawy: ogródek	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 30,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 117/10 obręb Potęgowo o pow. 0,0120ha SL1L/00013851/7	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (25) centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo 9-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dzierżawy: ogródek	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 36,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 776/5 obręb Potęgowo o pow. 0,86ha SL1L/00014855/2	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (16) dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej 35.ZP teren zieleni urządzonej 34.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 51.KD-D teren dróg/ulic publicznych 430.3.KDW teren dróg/ulic wewnętrznych przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 688,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 776/5 obręb Potęgowo o pow. 2,80ha SL1L/00014855/2	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (16) dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej 35.ZP teren zieleni urządzonej 34.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 51.KD-D teren dróg/ulic publicznych 430.3.KDW teren dróg/ulic wewnętrznych przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 2.240,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 708 obręb Potęgowo o pow. 0,0014ha SL1L/00031839/9	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (25) centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo 06-KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej przeznaczenie dzierżawy: na cele związane z prowadzeniem działalności	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz miesięczny* 70,00 + VAT	do 15. dnia każdego miesiąca zgodnie z zapisami umowy	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 688 obręb Potęgowo o pow. 0,0008ha SL1L/00031839/9	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (19) wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie 10DD tereny dróg publicznych C5P/U tereny zabudowy produkcji, składów i usług 8DD tereny dróg publicznych przeznaczenie dzierżawy: na cele związane z prowadzeniem działalności	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz miesięczny* 106,00 + VAT	do 15. dnia każdego miesiąca zgodnie z zapisami umowy	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 79 obręb Potęgowo o pow. 0,0030ha	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (33) "Potęgowo - zachód" w gminie Potęgowo 46KD-L tereny dróg lokalnych przeznaczenie dzierżawy: na cele związane z prowadzeniem działalności	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz miesięczny* 250,00 + VAT	do 15. dnia każdego miesiąca zgodnie z zapisami umowy	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)

SL1L/00013851/7						
Działka nr 229/4 obręb Potęgowo o pow. 0,0010ha SL1L/00013851/7	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	MPZP (25) centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo 72-US/ZP teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej 88-ZK teren zielni krajobrazowej 06-KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej 024-KDW tereny dróg wewnętrznych przeznaczenie dzierżawy: na cele związane z prowadzeniem działalności	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz miesięczny* 82,00+ VAT	do 15. dnia każdego miesiąca zgodnie z zapisami umowy	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 10 obręb Radosław o pow. 0,3638ha SL1L/00009560	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	Brak MPZP przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 336,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 92/2 obręb Rzechcino o pow. 0,0006ha SL1L/00023412/1	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	Brak MPZP przeznaczenie dzierżawy: poszerzenie wjazdu	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 100,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 16/2 obręb Rzechcino o pow. 1,3988ha SL1L/00022059/1	działka w otoczeniu zwartej zabudowy	Brak MPZP przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 1120,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działka nr 67 obręb Wieliszewo o pow. 0,28ha SL1L/00010363/8	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej	MPZP (31) dla fragmentu obrębów Karżnica, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo i Malczkówko, w gminie Potęgowo - 3.3-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych 3.23-R teren rolniczy przeznaczenie dzierżawy: rolne	od 01.01.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny* 224,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)

*Aktualizacja/waloryzacja opłat zgodnie z zapisami zawartymi w umowie. Czynsz za dany rok wyliczany jest proporcjonalnie do okresu zawartej umowy.

Uchwała NR XLII/412/2022 Rady Gminy Potęgowo z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrówno, w gminie Potęgowo

Uchwała NR XXV/228/2020 Rady Gminy Potęgowo z dnia 18 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grapice i Głuszynko, obejmujących zwarte obszary zabudowy oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną, w gminie Potęgowo

Uchwała nr XLIV/434/2022 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skórowo Nowe i fragmentu obrębu Nieckowo, w gminie Potęgowo

Uchwała nr XLII/413/2022 Rady Gminy Potęgowo z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy granicy obrębów Poganice i Żochowo, w rejonie drogi DK6, w gminie Potęgowo

Uchwała nr XIII/125/2019 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo

Uchwała nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30.03.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej.

Uchwała nr L/350/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie

Uchwała nr XL/388/2021 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Potęgowo - zachód", w gminie Potęgowo

Uchwała nr XXXII/307/2021 Rady Gminy Potęgowo z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Karżnica, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo i Malczkówko, w gminie Potęgowo

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo na okres 21 dni oraz na tablicach ogłoszeń

w sołectwach, stronie internetowej bip.potegowo.pl, potegowo.pl i w prasie Głos Pomorza (informacja o wykazie).

Potęgowo, dnia 05 grudnia 2024 roku