

Uchwała Nr XXII/571/2023
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębów Warcimino, Runowo oraz Żychlin, w gminie
Potęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Warcimino, Runowo oraz Żychlin, w gminie Potęgowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Dawid Litwin

OPINIA
Projekt Uchwały pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 18.04.2023
.....
Radca prawny
RADCA PRAWNY
Maria Rabczyńska

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Warcimino, Runowo oraz Żychlin, w gminie Potęgowo. Powierzchnia opracowania wynosi około 1191 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło na wniosek inwestora planującego na tym obszarze lokalizację elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XLV/333/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma elektrowni wiatrowych - Warcimino” w gminie Potęgowo. Obowiązujący plan dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą, niemniej w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wybudowanie elektrowni wiatrowych zgodnie z ustaleniami tego planu stało się niemożliwe.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Obecnie obowiązujący plan dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych w mniejszej odległości niż 700m, co blokuje rozwój zarówno elektrowni wiatrowych jak również sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczna jest jego zmiana i dostosowanie min. odległości pomiędzy zabudową mieszkaniową a elektrowniami wiatrowymi do nowych przepisów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 176 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 6 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo, przyjętym uchwałą Nr L/469/2022 Rady Gminy Potęgowo z dnia 04 sierpnia 2022r., za jeden z celów przestrzennych przyjmuje się stworzenie warunków dla rozwoju energetyki odnawialnej. Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach stref lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 500kW oraz w granicach strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, dając tym samym kierunek do rozwoju wnioskowanych przez inwestora funkcji.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

WÓJT
mgr Dariusz Litwin

