

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

WOJT
mgr Dawid Litwin

UCHWAŁA NR 8173/2024
RADY GMINY POTĘGOWO

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Żochowo, Dąbrówno, Łupawa i Skórowo Nowe, w gminie Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130)

Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Żochowo, Dąbrówno, Łupawa i Skórowo Nowe, w gminie Potęgowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

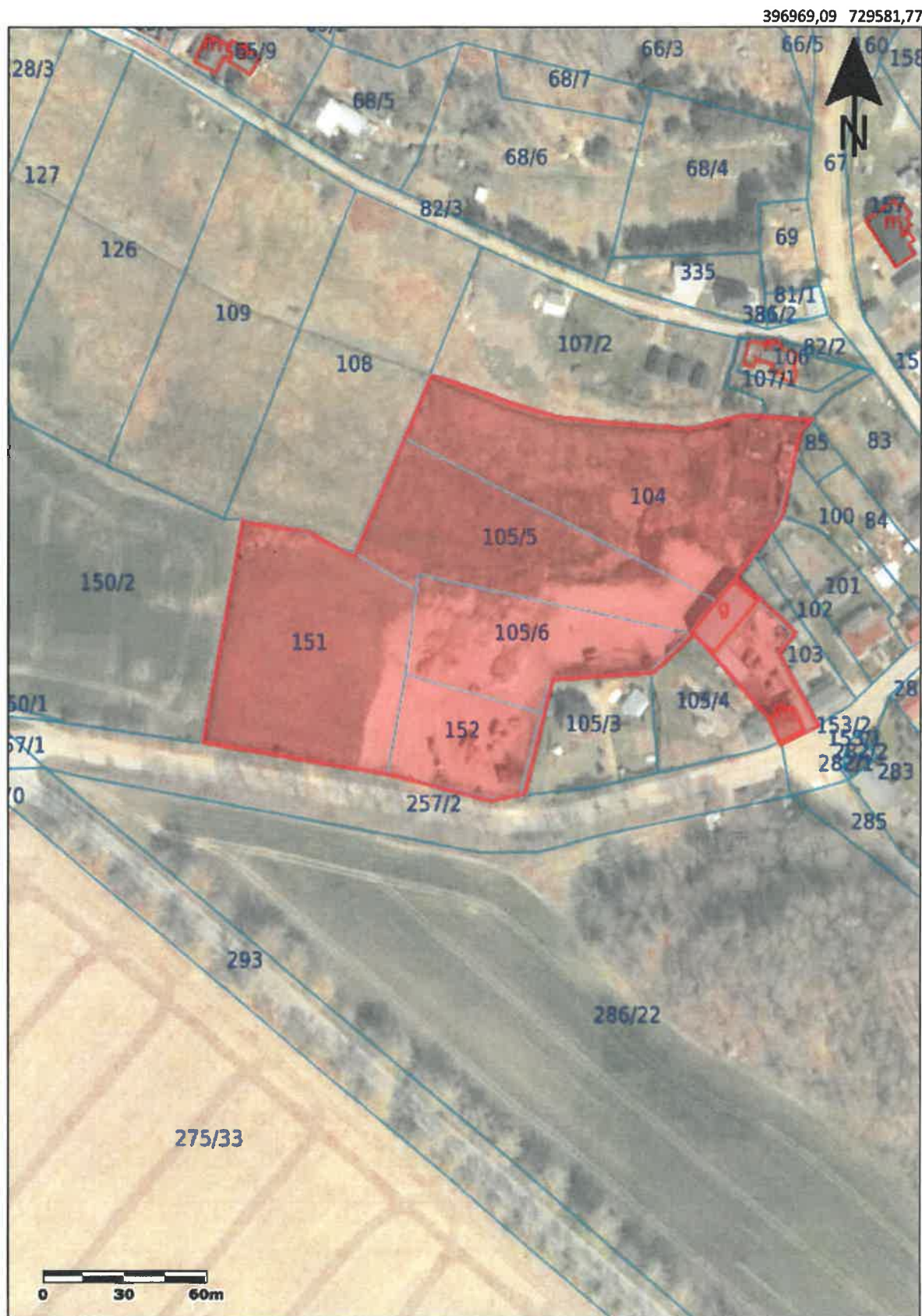
Wójt Gminy Potęgowo

Dawid Litwin

OPINIA
pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 20.12.2024
Rada prawny
RADCA PRAWNY
Monika Ruda-Królikowska







396630,42 729105,52

403757,35 738833,16



402064,02 736451,91

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Żochowo, Dąbrówno, Łupawa i Skórowo Nowe, w gminie Potęgowo. Nieruchomości objęte niniejszym opracowaniem położone są na obszarze czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy granicy obrębów Poganice i Żochowo, w rejonie DK6 przyjętego uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XLII/413/2022 z dnia 20.01.2022r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrówno przyjętego uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XLII/412/2022 z dnia 20.01.2024r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupawa przyjętego uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XLIV/436/2022 z 30.03.2022r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skórowo Nowe i fragmentu obrębu Nieckowo przyjętego uchwałą XLIV/434/2022 z dnia 30.03.2022r.

W obowiązujących aktach planistycznych nieruchomości w większości przeznaczone są pod tereny zabudowy rolnej oraz mieszkaniowej. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest spowodowane wnioskami mieszkańców, a także jest wynikiem realizacji polityki przestrzennej gminy Potęgowo. Celem sporządzenia opracowania jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i magazynowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr LXIII/582/2023 Rady Gminy Potęgowo dnia 25 maja 2023r. przewiduje tereny wskazane w niniejszej uchwale głównie pod tereny zabudowy skoncentrowanej oraz rozproszonej zabudowy wiejskiej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


WGJT
mgr Dawid Litwin