

**UCHWAŁA NR IV/31/2024
RADY GMINY POTĘGOWO**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Radosław oraz części obrębów Nieckowo i Rzechcino, w gminie Potęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radosław oraz części obrębów Nieckowo i Rzechcino, w gminie Potęgowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski

OPINIA

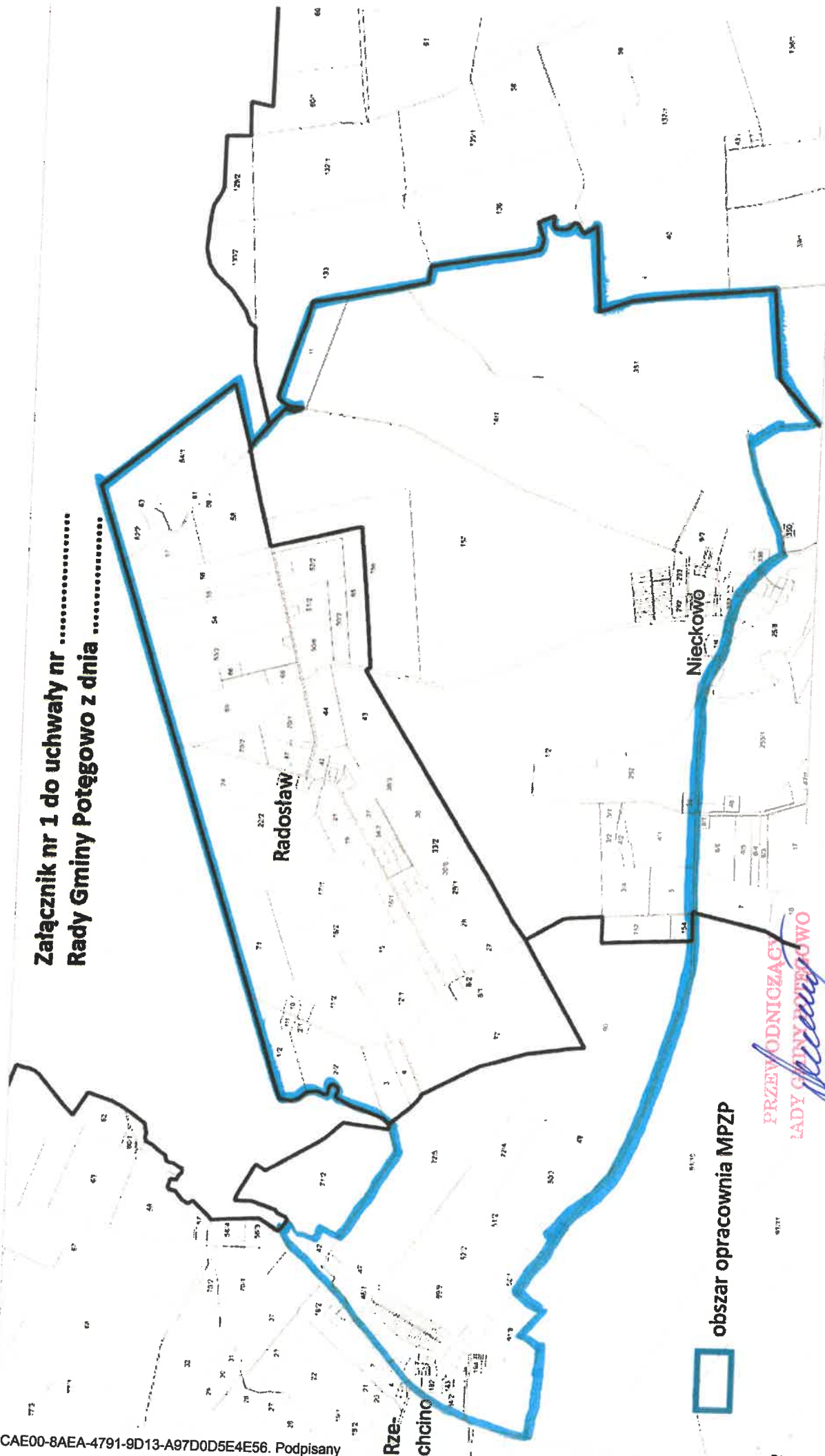
Waldemar
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia *26.08.2024*

Radca prawny

RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Piastowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Potęgowo z dnia



Rze-
chocino

obszar opracowania MPZP

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Włodemar Zieliński

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radosław oraz części obrębów Nieckowo i Rzechcino, w gminie Potęgowo. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jedynie we fragmencie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice przyjęty uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XXXIV/242/09 z dnia 31 sierpnia 2009r. W stanie istniejącym obszar objęty planem obejmuje tereny zabudowane w miejscowości Radosław, Nieckowo oraz Rzechcino, a także grunty orne i leśne. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo wskazany teren zlokalizowany jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszarach zabudowy, terenach predysponowanych do rozwoju turystyki oraz na terenach rozmieszczenia planowanych urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 500kW. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 784 ha.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla miejscowości Radosław, Nieckowo i Rzechcino wiąże się z realizacją polityki przestrzennej gminy Potęgowo. Zgodnie z przyjętą analizą aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach gminy Potęgowo (uchwała Rady Gminy Potęgowo Nr LXXIII/682/2024 z dnia 16 lutego 2024r.) sporządzenie planu miejscowego dla tych miejscowości jest ujęte jako zadanie do realizacji w ramach wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia opracowania jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, czy usługowej. Ponadto sporządzenie miejscowego planu ograniczy możliwość chaotycznego rozprzestrzeniania się zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obrębu Radosław oraz części obrębów Nieckowo i Rzechcino w gminie Potęgowo jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

Protokół głosowania z dnia 20-08-2024

IV sesja IX kadencji Rady Gminy Potęgowo

GŁOSOWANIE

10

Podjęcie uchwały Nr IV/31/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radosław oraz części obrębów Nieckowo i

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

2024-08-20 11:04:28

LICZBA UPRAWNIONYCH

15

GŁOSY ZA

13

LICZBA OBECNYCH

14

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

1

GŁOSY NIEODDANE

0

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP

RADNY

GŁOS

1

Anita Kwidzińska

Za

2

Brzeski Zenon

Za

3

Dawid Francuz

Za

4

Jolanta Tęcza

Za

5

Lucjan Zabieglik

Za

6

Małecki Rafał

Nieobecny

7

Marlena Socha

Za

8

Mazur Teresa

Za

9

Michał Szulga

Za

10

Monika Majewska

Za

11

Sylwia Krymska

Za

12

Szmajda Renata

Za

13

Teodor Żurawski

Wstrzymuje się

14

Waldemar Zientarski

Za

15

Witold Krakowiak

Za