

**UCHWAŁA NR VI/39/2024  
RADY GMINY POTĘGOWO**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Darżyno i fragmentu obrębu Potęgowo, w gminie Potęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130)

**Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Darżyno i fragmentu obrębu Potęgowo, w gminie Potęgowo.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Potęgowo

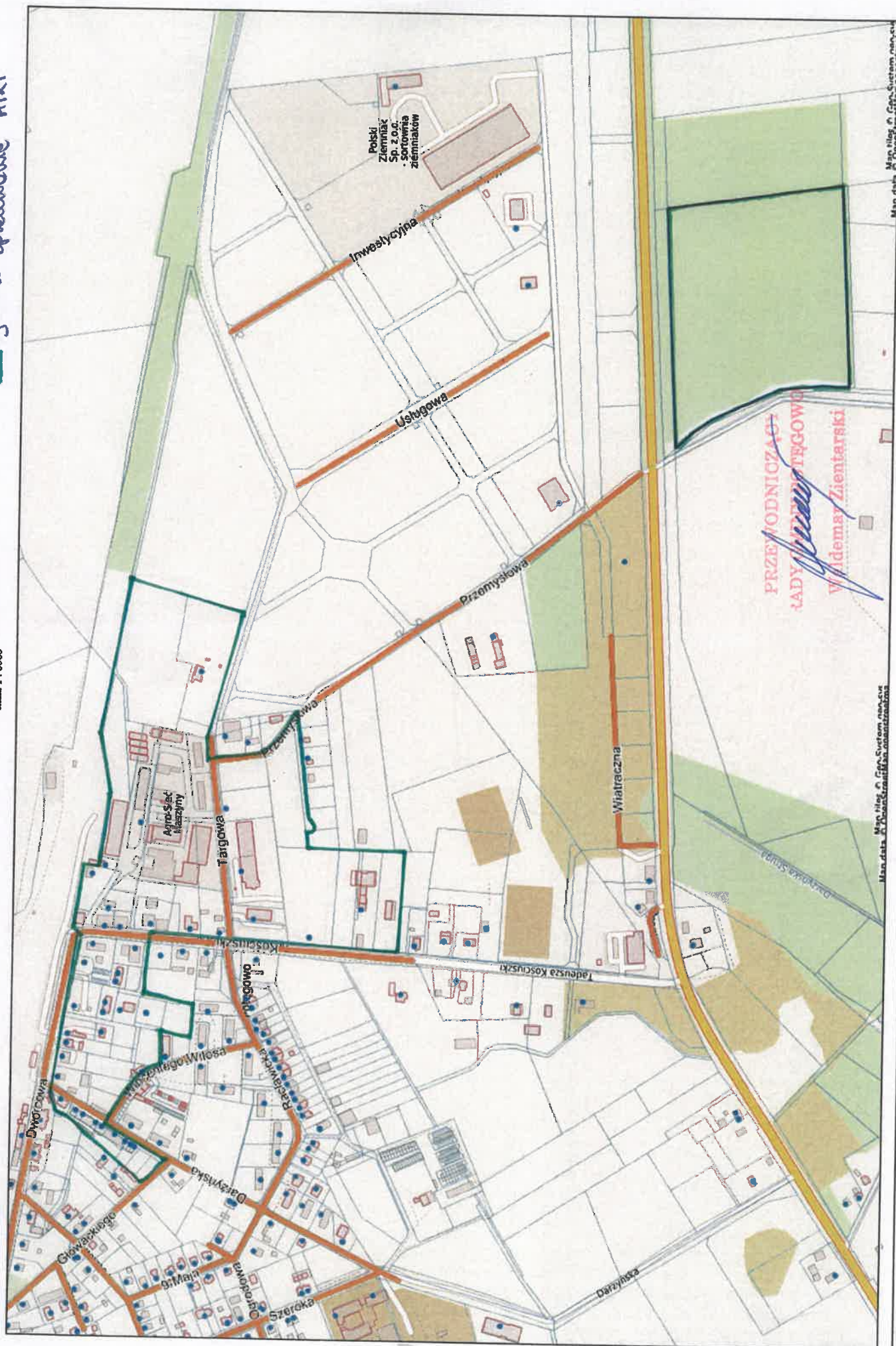
**Dawid Litwin**

*Michał* **OPINIA**  
..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
Potęgowo, dnia **3.10.2024**

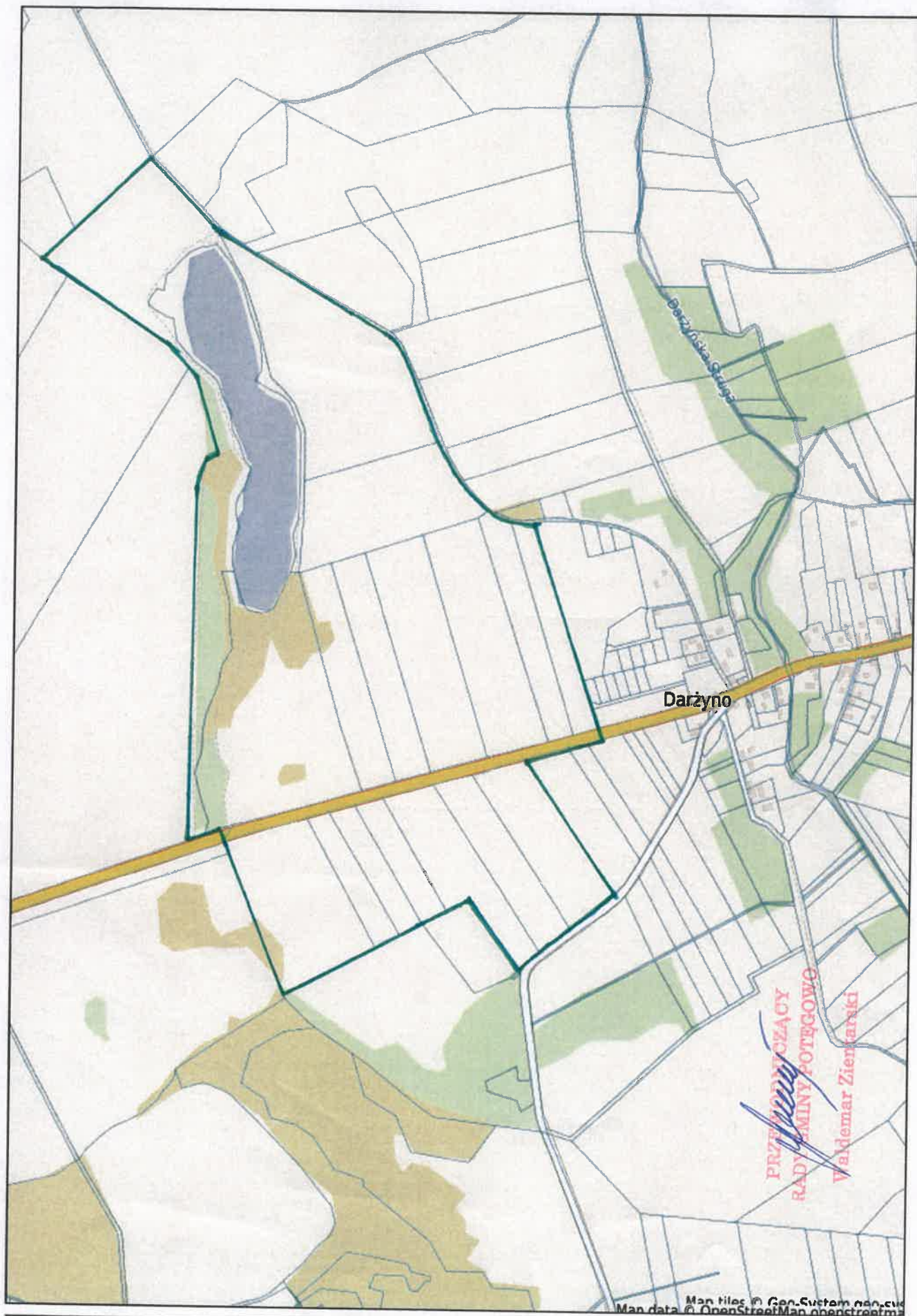
Radca prawny

**RADCA PRAWNY**

*Monika Rubo-Królikowska*







## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Darżyno i fragmentu obrębu Potęgowo, w gminie Potęgowo. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym obszar objęty planem obejmuje grunty orne i teren jeziora. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo wskazany teren zlokalizowany jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszarach zabudowy oraz terenach predysponowanych do rozwoju turystyki. Teren wskazany na załączniku graficznym nr 2 znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno przyjętego uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XIII/125/2019 z dnia 30.09.2019r. W obowiązującym akcie planistycznym teren ten przeznaczony jest głównie pod funkcje produkcyjno-usługowe oraz mieszkaniowe. Jedynie działka nr 39/10, obręb Chlewnica znajduje się na obszarze niepokrytym planem miejscowym. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo działka nr 39/10, obręb Chlewnica znajduje się na terenie zabudowy skoncentrowanej, terenach koncentracji funkcji komercyjnych. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 116 ha.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla części obrębu Darżyno i fragmentu obrębu Potęgowo jest spowodowane wnioskami inwestorów i mieszkańców, a także jest wynikiem realizacji polityki przestrzennej gminy Potęgowo. Celem sporządzenia opracowania jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej. Na terenie nieruchomości znajdującej się w Chlewnicy planowane jest powstanie centrum OZE oraz zwiększenie wysokości zabudowy w odniesieniu do terenów produkcyjnych w miejscowości Potęgowo. Ponadto sporządzenie miejscowego planu ograniczy możliwość chaotycznego rozprzestrzeniania się zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do terenów nieobjętych ustaleniami innych planów miejscowych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO  
Waldemar Zientarski

# Protokół głosowania z dnia 30-09-2024

VI sesja IX kadencji Rady Gminy Potęgowo

## GŁOSOWANIE

9

Podjęcie uchwały Nr VI/39/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Darżyno i fragmentu obrębu Potęgowo, w gminie Potęgowo

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

2024-09-30 15:24:55

LICZBA UPRAWNIONYCH

15

GŁOSY ZA

15

LICZBA OBECNYCH

15

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

0

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

0

**KWorum ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE**

## UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP

RADNY

GŁOS

1

Anita Kwidzińska

Za

2

Brzeski Zenon

Za

3

Dawid Francuz

Za

4

Jolanta Tęcza

Za

5

Lucjan Zabieglik

Za

6

Małecki Rafał

Za

7

Marlena Socha

Za

8

Mazur Teresa

Za

9

Michał Szulga

Za

10

Monika Majewska

Za

11

Sylwia Krymska

Za

12

Szmajda Renata

Za

13

Teodor Żurawski

Za

14

Waldemar Zientarski

Za

15

Witold Krakowiak

Za