

Uchwała Nr LX/552/2023

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 27 lutego 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Piaseczno, w gminie Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503)

Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Piaseczno, w gminie Potęgowo.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO**
Waldemar Zientarski

OPINIA
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 1.03.2023

.....
Radca prawny

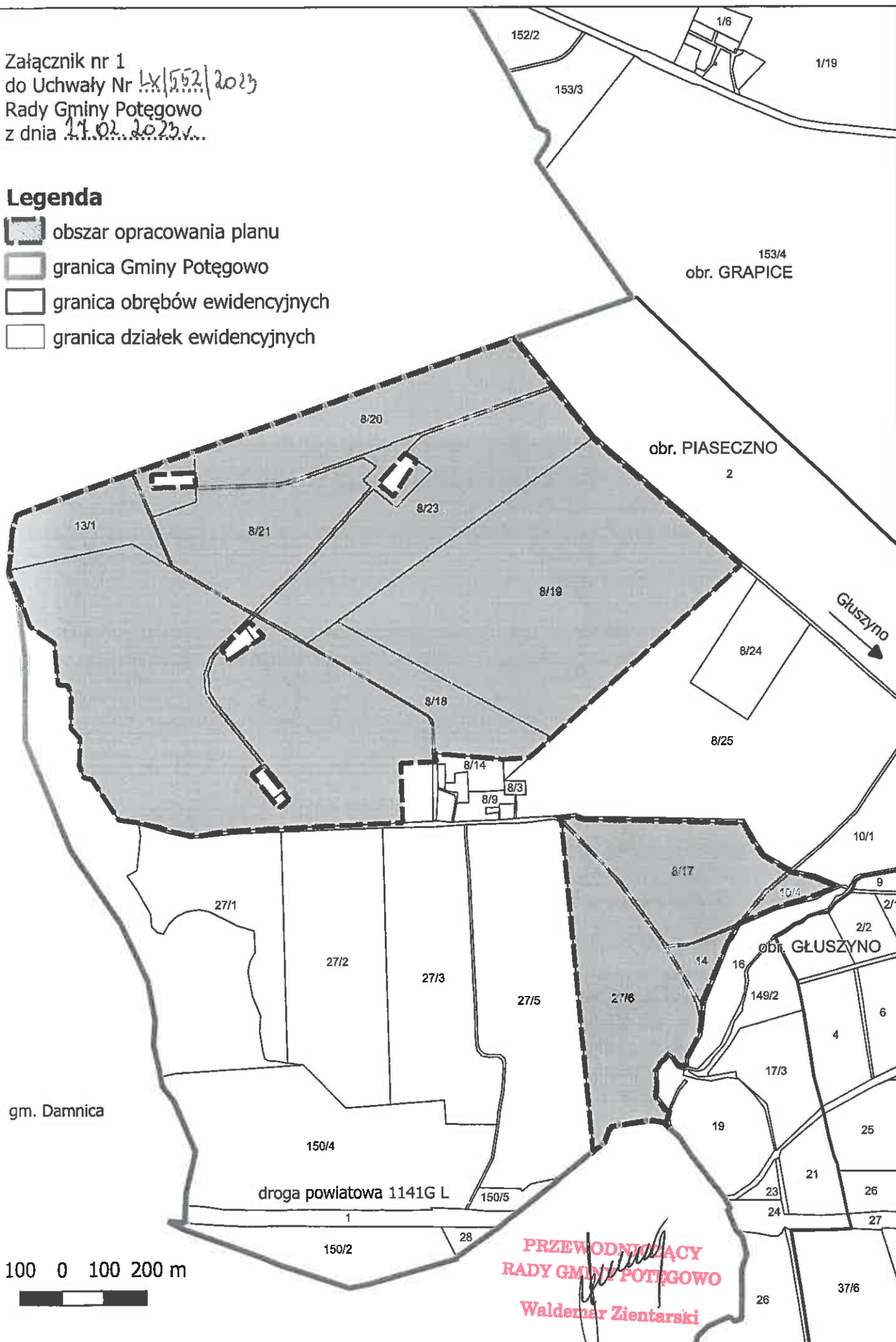
RADCA PRAWNY

.....

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/552/2023
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 17.02.2023 r.

Legenda

-  obszar opracowania planu
-  granica Gminy Potęgowo
-  granica obrębów ewidencyjnych
-  granica działek ewidencyjnych

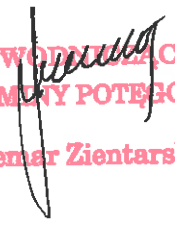


Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Piaseczno, w gminie Potęgowo. Powierzchnia wynosi około 150 ha. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania fragmentu gminy Potęgowo dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowanej Farmy Wiatrowej Głuszyno, uchwalony uchwałą nr XXX/229/2013 Rady Gminy Potęgowo z dnia 19.03.2013r., jedynie działka nr 10/4, obręb Piaseczno nie jest pokryta żadnym planem miejscowym. Obowiązujący akt planistyczny przeznaczają teren objęty opracowaniem pod tereny lokalizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (elektrownie wiatrowe), tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz tereny rolnicze. Z opracowania wyłączono tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie na przedmiotowym obszarze lokalizacji innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z obowiązującym Studium, lokalizację takich urządzeń dopuszcza się na obszarze całej gminy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Ponadto, zgodnie z obowiązującym Studium, obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW. W związku z powyższym stanowi obszar predystynowany do rozwoju funkcji związanych z energetyką odnawialną. Ustalenia projektu planu nie będą zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO**
Waldemar Zientarski

Protokół głosowania z dnia 27-02-2023

LX Sesja Rady Gminy Potęgowo			
GŁOSOWANIE			
10	Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Piaseczno, w gminie Potęgowo		
TYP GŁOSOWANIA	Jawne	DATA GŁOSOWANIA	2023-02-27 14:47:30
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	13
LICZBA OBECNYCH	14	GŁOSY PRZECIW	0
LICZBA NIEOBECNYCH	1	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	1
		GŁOSY NIEODDANE	0
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA		
LP	RADNY	GŁOS
1	Andrzej Mikołajczyk	Za
2	Anetta Herman	Za
3	Bazowski Andrzej	Za
4	Brzeski Zenon	Za
5	Czerwiński Bogusław	Za
6	Grzecza Maciej	Za
7	Jolanta Tęcza	Za
8	Krymska Maria	Za
9	Maksymowski Dominik	Za
10	Małecki Rafał	Wstrzymuje się
11	Mazur Teresa	Za
12	Sudołowicz Mirosław	Za
13	Szmajda Renata	Za
14	Teodor Żurawski	Nieobecny
15	Waldemar Zientarski	Za