

**UCHWAŁA NR XXVIII/214/2026
RADY GMINY POTĘGOWO**

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z Uchwałą nr II/17/2024 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Potęgowo uchwala się, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny gminy Potęgowo zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Potęgowo.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski

OPINIA

Mein pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia *26.05.2026*

Radca prawny

RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Piastowski

Załącznik do uchwały nr XXVIII/214/2026

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 22 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Niniejszy plan ogólny gminy Potęgowo został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Gminy Potęgowo *Uchwały nr II/17/2024 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Potęgowo.*

Plan ogólny gminy Potęgowo opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej upizp, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13a upizp plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Potęgowo prowadzona była w oparciu o art. 13i upizp. Projekt planu ogólnego gminy Potęgowo w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Potęgowo utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, uchwalone *Uchwałą nr II/16/2024 Rady Gminy Potęgowo w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo.*

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Potęgowo.

14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Potęgowo. (13:00:55 - 13:02:53)

głosowanie	Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Potęgowo.
jednostka	Rada Gminy Potęgowo
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	22 maja 2026 r.	czas	13:02:47 - 13:02:53
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	9	64.29 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	5	35.71 %	oddanych głosów	14	93.33 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	6.67 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Brzeski	Zenon	ZA
2	Francuz	Dawid	PRZECIW
3	Krakowiak	Witold	PRZECIW
4	Krymska	Sylwia	ZA
5	Kwidzińska	Anita	PRZECIW
6	Majewska	Monika	ZA
7	Małecki	Rafał	PRZECIW
8	Mazur	Teresa	ZA
9	Socha	Marlena	ZA
10	Szmajda	Renata	ZA
11	Szulga	Michał	nieobecny
12	Tęcza	Jolanta	ZA
13	Zabieglik	Lucjan	ZA
14	Zientarski	Waldemar	ZA
15	Żurawski	Teodor	PRZECIW