UCHWAŁA NR XXXIII/245/2026
RADY GMINY POTĘGOWO

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie art. 13a ust. 2 oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Potęgowo przyjętego uchwałą Nr XXVIII/214/2026 Rady Gminy Potęgowo z dnia 22 maja 2026r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą dotyczą strefy 45SP oraz 5SP - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GMINA POTĘGOWO

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski

OPINIA
pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 28.10.2026
Radca prawny

RADCA PRAWNY
Monika Rubaj-Królikowska



Id: CA52FDBA-88B4-4291-87EF-EC2687576D63. Podpisany

UZASADNIENIE

Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest dostosowanie ustaleń planu ogólnego gminy Potęgowo do aktualnych potrzeb rozwojowych w zakresie gospodarki komunalnej oraz umożliwienie realizacji strategicznej inwestycji celu publicznego - instalacji do gospodarowania odpadami w miejscowości Chlewnica.

W obowiązującym planie ogólnym przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XXVIII/214/2026 z dnia 22 maja 2026r. przedmiotowy teren został zaliczony do strefy gospodarczej (SP). Zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. z 2023 poz. 2758), profil funkcjonalny strefy SP wprowadza restrykcyjne ograniczenie obszarowe dla obiektów infrastruktury technicznej wynoszące maksymalnie 0,5 ha.

Planowana instalacja do gospodarowania odpadami wymaga zabezpieczenia terenu o powierzchni znacznie przekraczającej wskazany limit 0,5 ha. Utrzymanie obecnych zapisów planu ogólnego w strefie SP blokuje uchwalenie komplementarnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, jedynym formalnoprawnym rozwiązaniem pozwalającym na realizację inwestycji jest zmiana planu ogólnego dopuszczająca na wskazanym obszarze strefę infrastrukturalną (SI) lub zmiana granic i parametrów dotychczasowej strefy w sposób zapewniający spójność z przepisami wykonawczymi.

Zmiana planu ogólnego w zakresie obejmującym tylko część obszaru gminy Potęgowo jest dopuszczalna na podstawie art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 poz. 538), zgodnie z którym zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy.

Stosownie do powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

19. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Potęgowo.

głosowanie	Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Potęgowo.
jednostka	Rada Gminy Potęgowo
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	29 października 2026 r.	czas	11:00:40 - 11:00:52
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	14	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	14	93.33 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	6.67 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Brzeski	Zenon	ZA
2	Francuz	Dawid	ZA
3	Krakowiak	Witold	ZA
4	Krymska	Sylwia	ZA
5	Kwidzińska	Anita	ZA
6	Majewska	Monika	ZA
7	Małecki	Rafał	ZA
8	Mazur	Teresa	ZA
9	Socha	Marlena	ZA
10	Szmajda	Renata	ZA
11	Szulga	Michał	ZA
12	Tęcza	Jolanta	ZA
13	Zabieglik	Lucjan	ZA
14	Zientarski	Waldemar	ZA
15	Żurawski	Teodor	nieobecny