



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w Studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin / godz. przetargu/ Uwagi
1.	Potęgowo działka nr 772 SL1L/00027902/1	4,2043 ha	MPZP: Potęgowo Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy* B4P/U B5P/U teren produkcji i usług	804.619,00 + VAT 23%	80.462,00	14.08.2019r. godz. 10:00
2.	Potęgowo działka nr 754 SL1L/00027902/1	2,7403 ha	MPZP: Potęgowo Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy* A2U teren usług	530.248,00 + VAT 23%	53.025,00	14.08.2019r. godz. 10:30
3.	Potęgowo działka nr 736 SL1L/00027902/1	2,4245 ha	MPZP: Potęgowo Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy* B17P/U teren produkcji i usług	469.141,00 + VAT 23%	46.914,00	14.08.2019r. godz. 11:00
4.	Potęgowo działka nr 731 SL1L/00027902/1	2,2060 ha	MPZP: Potęgowo Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy* B21P/U teren produkcji i usług	411.640,00 + VAT 23%	41.164,00	14.08.2019r. godz. 11:30
5.	Potęgowo działka nr 751 SL1L/00027902/1	2,2856 ha	MPZP: Potęgowo Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy* A5U teren usług	426.493,00 + VAT 23%	42.649,00	14.08.2019r. godz. 12:00

*Uchwała nr L/350/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie

Przetarg ustny odbędzie się w sali Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020 z dopiskiem „Wadium - dz. nr...” (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 09 sierpnia 2019r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Potęgowo Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy przyjętym Uchwałą nr L/350/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip.potegowo.pl, w prasie – Gazeta Wyborcza oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 598454986 lub bezpośrednio w urzędzie gminy – pokój nr 23.

Uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Potęgowo w gminie Potęgowo obejmującego tereny położone na północ od linii kolejowej - dostępna jest na stronie internetowej bip.potegowo.pl w zakładce Rada Gminy Potęgowo → Uchwały Rady Gminy → VI kadencja (2010-2014) → 2014 rok

Lokalizację działek można sprawdzić w systemie informacji przestrzennej Gminy Potęgowo lub pod adresem: <https://potegowo2.e-geoportal.pl/>

Mapa poglądowa



Potęgowo, dnia 13 czerwca 2019 roku.

Z up. WÓJTA

Anna Boniecka
ZASTĘPCA WÓJTA