

UCHWAŁA Nr XVIII/161/2019
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Potęgowie oznaczonej nr działki 270/48 o pow. 0,0160 ha obręb Potęgowo KW SL1L/00027090/5 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 271/23 obręb Potęgowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Włodemar Zientarski

OPINIA
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 20.12.2019
RADCA PRAWNY
Radca prawny
Monika Ruda-Królikowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

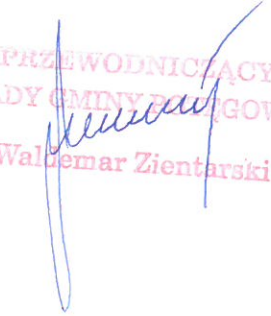
Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały tj. dz. nr 270/48 o pow. 0,0160 ha położona w Potęgowie przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno pod tereny mieszkaniowe (przyjętym: Uchwałą XIII/125/2019 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, gm. Potęgowo). Jednak z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt (nierówny trapez) nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Ponadto działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nie może być samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci wykonania wyceny nieruchomości.

Sporządziła:
Elżbieta Konopa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski

XVIII SESJA VIII KADENCJI RADY GMINY POTĘGOWO

GŁOSOWANIE

11 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

2019-12-30 11:30:14

LICZBA UPRAWNIONYCH

15

GŁOSY ZA

14

LICZBA OBECNYCH

14

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

0

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Brzeski Zenon	ZA
2	Czerwiński Bogusław	ZA
3	Grzecza Maciej	ZA
4	Krymska Maria	ZA
5	Maksymowski Dominik	NIEOBECNY
6	Mazur Teresa	ZA
7	Małecki Rafał	ZA
8	Mikołajczyk Andrzej	ZA
9	Splawska Renata	ZA
10	Sudołowicz Mirosław	ZA
11	Szmajda Renata	ZA
12	Słomińska Aneta	ZA
13	Tęcza Jolanta	ZA
14	Zientarski Waldemar	ZA
15	Żurawski Teodor	ZA