

UCHWAŁA Nr XX/179/2020
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 27 lutego 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu
Gminy Potęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

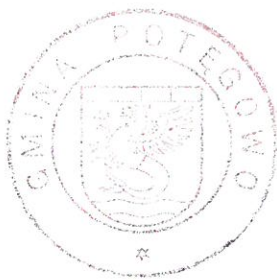
Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 5c w Poganicach wraz z prawem współwłasności do działki nr 61 o pow. 0,1020 ha obręb Poganice w udziale 10/100, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00019248/9 na rzecz najemcy lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

OPINIA
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 27.02.2020

RADCA PRAWNY
Radca prawny

Monika Rabej-Królikowska

Uzasadnienie

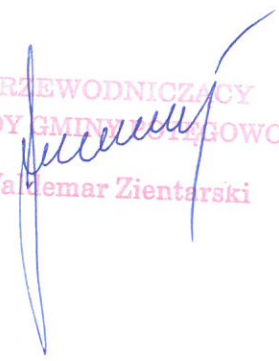
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności do lokalu komunalnego położonego w Poganicach. Sprzedaż następuje na wniosek najemcy lokalu komunalnego. W wyniku realizacji uchwały lokal mieszkalny zostanie wyłączony z gminnego zasobu nieruchomości. Zbycie nastąpi z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż lokali komunalnych jest jednym z głównych założeń polityki mieszkaniowej Gminy Potęgowo, które wynikają z uchwalonego „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Potęgowo na lata 2016-2020”.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci wyceny nieruchomości oraz kosztów związanych z ustaleniem samodzielności lokalu.

Sporządziła:
Elżbieta Konopa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski

XX SESJA VIII KADENCJI RADY GMINY POTĘGOWO			
GŁOSOWANIE			
11	Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Potęgowo.		
TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA 2020-02-27 09:58:22
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	15
LICZBA OBECNYCH	15	GŁOSY PRZECIW	0
LICZBA NIEOBECNYCH	0	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	0
		GŁOSY NIEODDANE	0
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA			
LP	NAZWISKO I IMIĘ		GŁOS
1	Brzeski Zenon		ZA
2	Czerwiński Bogusław		ZA
3	Grzecza Maciej		ZA
4	Krymska Maria		ZA
5	Maksymowski Dominik		ZA
6	Mazur Teresa		ZA
7	Małecki Rafał		ZA
8	Mikołajczyk Andrzej		ZA
9	Spławska Renata		ZA
10	Sudołowicz Mirosław		ZA
11	Szmajda Renata		ZA
12	Słomińska Aneta		ZA
13	Tęcza Jolanta		ZA
14	Zientarski Waldemar		ZA
15	Żurawski Teodor		ZA