

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Potęgowo
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),

Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo wniesionych w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusji publicznej, oraz w wyznaczonym terminie po zakończeniu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

1. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. dniach od 06.07.2020 r. do 31.07.2020 r., dyskusji publicznej, która odbyła się w Urzędzie Gminy w Potęgowo w dniu 20.07.2020 r. oraz w wyznaczonym terminie po zakończeniu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 24.08.2020 r. wniesione zostało 1 pismo zawierające uwagi.
2. Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga o następującym sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w ustępie 1, wniesionych przez osobę prawną dnia 15.07.2020 r., nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Potęgowo:

1) treść uwagi:

„3) W nawiązaniu do pkt 1 niniejszego pisma, proszę o poszerzenie ustalenia w pkt 14.1.2 zmiany studium „Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej” i dopuszczenie wysięgu wirnika/śmigła elektrowni wiatrowej poza teren gdzie taki obiekt może być sytuowany np. na terenami rolniczymi (str. 363 zmiany studium);”

ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY POTEĞOWO:

Uwaga pkt 3) – nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Ustalenia zamiany Studium precyzują (pkt 14.1.1 oraz 14.2.3.2), że elektrownie wiatrowe o mocy powyżej 100 kW będą mogły być lokalizowane w granicach wyznaczonych stref, przy czym granice tych obszarów stanowią granice lokalizacji wież elektrowni wiatrowych. Śmigła wirnika elektrowni wiatrowej wystające poza granice tych stref nie stanowią zmiany przeznaczenia terenu pod tym wirnikiem, w związku z tym, wprowadzenie wnioskowanego zapisu jest bezzasadne.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY POTEĞOWO: Uwaga nieuwzględniona.

2) treść uwagi:

„5) Wprowadzenie zakazu zabudowy mieszkaniowej lub wydzielenia funkcji mieszkaniowej w budynku o funkcji mieszanej na terenach leśnej przestrzeni produkcyjnej objętych

strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (str. 364 zmiany studium);”

ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY POTĘGOWO:

Uwaga pkt 5) – nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach określa jakie grunty – w rozumieniu tej ustawy – są lasem. Należą do nich m.in. grunty „związane z gospodarką leśną, zajęte pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle (..)”, a więc także budynki mieszkaniowe lub budynki o funkcji mieszanej zawierające także funkcję mieszkaniową. Ponadto, relacje pomiędzy możliwościami lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (lub mieszanej z funkcją mieszkaniową) a elektrowniami wiatrowymi wyznacza ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Wprowadzenie wnioskowanych zapisów stanowiłoby istotne naruszenie prawa własności, w szczególności w przypadku terenów, na których w chwili obecnej nie są lokalizowane żadne elektrownie wiatrowe, i nie może zostać uwzględnione w ustaleniach zmiany Studium.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY POTĘGOWO: Uwaga nieuwzględniona.

3) treść uwagi:

„6) Uwzględnienie w zapisach pkt 14.1.5 informacji o konieczności kontynuacji ustaleń dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi w gminach ościennych (str. 367 zmiany studium);”

ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY POTĘGOWO:

Uwaga pkt 6) – nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzane jest w granicach danej gminy. Gmina Potęgowo nie ma prawnych możliwości narzucenia sposobów zagospodarowania terenów położonych poza jej granicami. Projekt Studium był opiniowany przez wszystkie gminy sąsiadujące z gminą Potęgowo.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY POTĘGOWO: Uwaga nieuwzględniona.

4) treść uwagi:

„7) W pkt 14.2.1. wprowadzenie zapisów o terenach wyłączonych spod zabudowy mieszkaniowej lub wydzielania funkcji mieszkaniowej w budynku o funkcji mieszanej na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz objętych strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na obszarach rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;”

ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY POTĘGOWO:

Uwaga pkt 7) – nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Relacje pomiędzy możliwościami lokalizacji zasadowy o funkcji mieszkaniowej (lub mieszanej z funkcją mieszkaniową) a elektrowniami wiatrowymi wyznacza ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Wprowadzenie wnioskowanych zapisów stanowiłoby istotne naruszenie prawa własności, w szczególności w przypadku terenów, na których w chwili obecnej nie są lokalizowane żadne elektrownie wiatrowe, i nie może zostać uwzględnione w ustaleniach zmiany Studium.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY POTĘGOWO: Uwaga nieuwzględniona.

5) treść uwagi:

„8) W części graficznej prośba o wyraźniejsze wyznaczenie strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń.”

ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY POTĘGOWO:

Uwaga pkt 7) – nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Przyjęte oznaczenia na rysunkach zmiany Studium są czytelne i jednoznaczne.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY POTĘGOWO: Uwaga nieuwzględniona.

6) treść uwagi:

„9) Z uwagi planowaną lokalizację wież elektrowni wiatrowych zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych prosimy o rozważenie zmiany granic strefy lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW w okolicy msc. Czerwieniec według poniższego rysunku stanowiącego załącznik do niniejszego pisma.”

ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY POTĘGOWO:

Uwaga pkt 7) – nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Ze względu na walory krajobrazowe oraz przyrodnicze terenów położonych w rejonie miejscowości Czerwieniec, w celu ochrony tych walorów, nie jest wskazane przeznaczanie kolejnych działek pod lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW w tym rejonie. Tereny w rejonie miejscowości Czerwieniec stanowią korytarz ekologiczny Pradoliny Redy – Łeby, w którym należy ograniczać lokalizację inwestycji o charakterze barier przestrzennych. Dolina Łeby jest miejscem, w którym znajdują się siedliska wielu cennych gatunków ptaków oraz która jest korytarzem ich przelotów. Stanowisko to jest zgodne ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wyrażonym w opinii z dnia 22.10.2019 r. Część z wnioskowanych terenów położona jest ponadto na obszarach narażonych na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.

Dodatkowo stwierdzić należy, że wnioskowane grunty wykorzystywane są obecnie na cele rolnicze, wprowadzenie wnioskowanej zmiany spowoduje z pewnością wzrost wartości tych nieruchomości, a ani właściciel gruntów ani ich dzierżawca nie zgłosili do Wójta Gminy Potęgowo zainteresowania wprowadzeniem takich zmian, które spowodują opisane skutki.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY POTĘGOWO: Uwaga nieuwzględniona.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Przewodniczący Rady Gminy Potęgowo
Waldemar Zientarski