

projekt
UCHWAŁA Nr 411/406/2022
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 10 stycznia 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy
Potęgowo na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Potęgowo oznaczonej nr 224/4 o pow. 0,1305 ha położonej w obrębie Potęgowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00024873/7 na rzecz użytkownika wieczystego – Państwa Andrzeja i Wioletty Bazowskich.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
Anna Dmoch
ZASTĘPCA WÓJTY

OPINIA

Projekt uchwały pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 17.01.2022

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Monika Ruba Królikowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Państwo Andrzej i Wioletta Bazowscy wystąpili z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości będącej w ich użytkowaniu wieczystym tj. dz. nr 224/4 o pow. 0,1305 ha położonej w obrębie Potęgowo. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wycena nieruchomości nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych ponoszonych przez Gminę Potęgowo. Koszty w postaci przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi wnioskodawca.

Sporządziła:

Małgorzata Berezowska

Z up. WÓJTA
Anna Szanicka
ZASTĘPCA WÓJTY