



WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA III PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z aktualną treścią ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a tej ustawy, który stanowi, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej”.

Z powyższych przyczyn dokonano wyboru ustnego przetargu ograniczonego.

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin przetargu/uwagi
1.	działka nr 81 Skórowo Stare SL1L/00032412/7	1,0783 ha	brak MPZP niezabudowana działka rolna położona w terenie rozproszonej zabudowy wiejskiej, porośnięta samosiejkami i krzewami	184 437,00	18 445,00	22.04.2022r. o godz. 10:00

MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **22.04.2022 r. o godz. 10⁰⁰** w sali Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, II piętro

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Do przetargu mogą przystąpić: rolnik indywidualny lub inny podmiot, o którym mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy, który uzyska zgodę na nabycie nieruchomości od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodę należy przedłożyć do aktu notarialnego.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby/podmioty, które:

1. wniosą wadium w formie pieniężnej (PLN), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo **prowadzony przez Millenium Bank SA 04 1160 2202 0000 0005 0591 8976 z dopiskiem „Wadium - dz. nr 81 obręb Skórowo Stare”** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 19.04.2022r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.
2. **dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 19.04.2022r. o godz. 15⁰⁰**, poprzez złożenie w sekretariacie urzędu pokój nr 14 (I piętro) odpowiednich dokumentów opisanych poniżej w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Skórowie Starym”

Do zgłoszenia uczestnictwa należy dołączyć:

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium (dla ułatwienia procedury sprawdzającej)
- 2) oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) *(wzory oświadczeń załączniki Nr 1, 2 i 3)*
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowania terenu i nie zgłasza do nich zastrzeżeń (*wzór oświadczenia załącznik Nr 4*),

5) podpisaną klauzulę informacyjną na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Potęgowie w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości (*wzór oświadczenia załącznik Nr 5*),

6) Podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy dokonują w w/w terminie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, w przypadku innych podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego należy dołączyć zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie sprzedawanej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do 21.04.2022r.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (*wzór oświadczenia załącznik Nr 6*). Jeśli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w w/w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Z uwagi na ograniczenia w możliwości nabywania nieruchomości rolnych wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zasadne jest zbycie w pierwszej kolejności do rolników indywidualnych, a następnie (w przypadku nieprzystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego) do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy, który uzyska zgodę na nabycie nieruchomości od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodę należy przedłożyć do aktu notarialnego. W przypadku zgłoszenia się do przetargu rolnika indywidualnego i innego podmiotu, o którym mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy, do uczestnictwa w przetargu zostanie zakwalifikowany rolnik indywidualny.

Data ostatniego przetargu: 21.01.2022 rok.

INFORMACJE DODATKOWE

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy. Wyjątkiem jest nieuzyskanie zgody na nabycie działki od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1655 ze zm.) tj. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

Ogłaszający ma prawo z nieuzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Z uwagi na trwający stan epidemii z powodu ochrony przed rozprzestrzenieniem się choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej wirusem SARS-CoV-2 zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej tj. maseczka. Organizator przetargu zapewnia środki dezynfekujące. W przypadku braku możliwości zorganizowania przetargu w urzędzie przy osobistym udziale uczestników organizator może przeprowadzić przetarg przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip.potegowo.pl, portalu informacji o nieruchomościach UG (<http://pion.ugpotegowo.nv.pl/>), w prasie – Głos Pomorza, przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz przesłane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Pruszczu Gdańskim i Sekcji Zamiejscowej w Słupsku (art. 2a ust. 4a i 4b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)

Potęgowo, dnia 14 marca 2022 roku

Z up. WÓJTA
Anna Daniecka
ZASTĘPCA WÓJTA