

-PROJEKT-

Uchwała Nr 141/L/22/2022

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 30.03.2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych przy ulicy Inwestycyjnej w miejscowości Potęgowo, gmina Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych przy ulicy Inwestycyjnej w miejscowości Potęgowo, gmina Potęgowo.

§2

Granice obszaru planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Dawid Litwin

projekt uchwały
OPINIA
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 21.03.2022

Radca prawny
RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Piastowski

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych przy ulicy Inwestycyjnej w miejscowości Potęgowo, gmina Potęgowo. Powierzchnia opracowania wynosi około 20 ha.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy przyjęty uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr L/350/2014 z dnia 7 listopada 2014r. Zgodnie z jego zapisami wiodącą funkcję na tym obszarze stanowią tereny zabudowy produkcji, składów i usług. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Potęgowo przedmiotowe działki znajdują się w obszarze zabudowy skoncentrowanej – tereny koncentracji funkcji komercyjnych.

Głównym celem prac planistycznych jest likwidacja dróg występujących pomiędzy obszarami funkcyjnymi P/U – teren produkcji, składów i usług oraz zwiększenie wysokości zabudowy – zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT
David Litwin

