

projekt
UCHWAŁA NR XLVII/451/2022
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 31 maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 w nieruchomości położonej w miejscowości Kozy w Gminie Czarna Dąbrówka oznaczonej nr działki 2/18 o pow. 0,72 ha obręb Kozy, KW SL1L/00016262/2, na rzecz innego współwłaściciela w/w nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
Aneta Wodniecka
ZASTĘPCA WÓJTA

OPINIA
Zgodnie z uchwałą pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 23.05.2022

Radca prawny
RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Piastowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności do działki nr 2/18 obręb Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka) w udziale 1/2. Nieruchomość została nabyta w drodze postanowienia sądu jako spadek po osobie fizycznej z dobrodziejstwem inwentarza. Lokal w dziale IV Księgi wieczystej nr SL1L/00016262/2 obciążony jest hipoteką przymusową zwykłą oraz hipoteką przymusową w ilości 17 wpisów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sporządziła:
Małgorzata Berezowska

Z up. WÓJTA
Anna Boniecka
ZASTĘPCA WÓJTA