
G M I N A P O T Ę G O W O

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ŻYCHLIN, DARŻYNO, GRĄBKOWO, WARCIMINO W GMINIE POTĘGOWO

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.)

BIURO UL. GROTTEGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
SPÓŁKA Z O.O. **URBANISTYCZNE**  N
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

I P 584-020-36-47 REGON 008049023
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

K W I E C I E Ń 2 0 1 2

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot planu	4
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo	4
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	5
3.1 Przeznaczenie terenów	5
3.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	6
3.4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6
3.5 Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych	6
3.6 Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	7
3.7 Scalanie i podział nieruchomości	7
3.9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	7
3.10 Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji	7
3.11 Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	8
3.12 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów	9
4. Rozwiązania alternatywne	9
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	9
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	9
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów	10
5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	10
5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku	12
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	12
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	12
7.1. Wnioski do projektu planu	14

Projekt miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w Gminie Potęgowo, wykonany został w latach 2011-2012 we współpracy z Wójtem Potęgowa oraz Urzędem Gminy w Potęgowie przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów G-165/2003
2.	mgr inż. arch. Aleksandra Przyk	Projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów G-222/2006
3.	mgr inż. arch. Anna Tutaj	Asystent projektanta	
4.	mgr Maciej Mach	Środowisko przyrodnicze	
5.	mgr inż. Matylda Piskorska	Środowisko przyrodnicze	

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowo , została opracowana w marcu 2012 r. przez zespół w składzie:

- mgr Katarzyna Hrynkiewicz
- mgr inż. Matylda Piskorska

1. Przedmiot planu

Przedmiotem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 stycznia 2011 roku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowo. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 135,4 ha.

Granice obszaru objętego planem stanowią:

- od północy: południowa granica dz. nr 262 oraz jej przedłużenie do granicy dz. nr 258, fragment wschodniej granicy dz. nr 261, południowa granica dz. nr 256, wschodnia granica dz. nr 252, południowa granica działki nr 103/2, zachodnia granica dz. nr 57, południowa-zachodnia granica dz. nr 62/2 i 63;
- od wschodu: zachodnia granica dz. nr 97 i 15/1, południowo-wschodnia granica dz. nr 7/3, wschodnia granica dz. nr 14/8;
- od południa: południowa granica działek nr 14/8, 238;
- od zachodu: zachodnia granica działek nr 236, 265, 263 i 261.

Istniejące zagospodarowanie

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się głównie użytki rolne takie jak grunty orne oraz łąki. W południowej części planu działki nr 7/3, 14/8 w obrębie Warcimino to tereny leśne, przy czym na działce nr 14/8 założony został młodnik. Na terenach leśnych oraz przyległych do nich gruntach występują się liczne, niewielkie bezodpływowe zbiorniki wodne, część z nich jest prawdopodobnie okresowa, natomiast na działce nr 14/9 znajduje się stały zbiornik o powierzchni ok 0,9 ha. W północno-zachodniej części planu, na działce nr 258 w obrębie Darżyno zlokalizowano siedlisko rolnicze. Działka nr 56 w obrębie Żychlin to teren w części zadrzewiony, na którym znajdują się niewielkie zbiorniki wodne oraz przez który przebiega ciek wodny (dz. nr 87) w części skanalizowany.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo

Projekt planu miejscowego jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo (uchwalonego uchwałą nr XLI/297/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30.04.2010 r). Obszar objęty planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo jest wyznaczony jako obszar predysponowany do rozwoju funkcji strategicznych dla rozwoju gminy – przeznaczony pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych. Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów farm wiatrowych w Studium:

Ze względu na:

- istniejącą dobre warunki dla rozwoju energetyki wiatrowej,
- konfigurację przestrzenną różnych form zagospodarowania terenów gminy, a w szczególności lokalizację terenów mieszkaniowych,
- wytyczone w ponadlokalnych dokumentach strategicznych kierunki kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenów gminy;

w celu:

- umożliwienia rozwoju energetyki wiatrowej na obszarze gminy,
- zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju różnych form zagospodarowania terenów na obszarze gminy,
- ochrony istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania dla terenach mieszkaniowych,
- realizacji celów i priorytetów określonych w Strategii Rozwoju Gminy Potęgowo i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

Ustala się:

- możliwość lokalizacji farm elektrowni wiatrowych wyłącznie na terenach wyznaczonych na załączniku graficznym do studium K-01;
- na wyznaczonych na załączniku graficznym do studium K-01 terenach lokalizacji farm elektrowni wiatrowych wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej poza oznaczonymi terenami zurbanizowanymi;
- obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych w sposób, który nie będzie powodował przekroczenia obowiązujących norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej i terenów rekreacyjnych, na granicach

oznaczonych na załączniku graficznym do studium K-01 terenów zurbanizowanych; lokalizacja poszczególnych siłowni wiatrowych – odległość od terenów chronionych akustycznie – powinna być poprzedzona prognozą zachowania norm dopuszczalnego hałasu dla poszczególnych typów terenów chronionych;

- wyłączeniu z lokalizacji farm elektrowni wiatrowych podlega osnowa ekologiczna gminy (doliny rzeczne, zwarte kompleksy leśne, torfowiska, cenne zbiorowiska roślinne poza terenami lasami leśnymi, akweny wodne, i inne) wyznaczona w planie zagospodarowania województwa pomorskiego;
- na etapie studiów lokalizacyjnych prowadzonych na potrzeby procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić szczegółowe analizy przyrodnicze, w tym związane z oceną oddziaływania na awifaunę (na podstawie monitoringu przedinwestycyjnego) mające na celu ochronę walorów przyrodniczych gminy;
- na etapie studiów lokalizacyjnych prowadzonych na potrzeby procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić szczegółowe analizy krajobrazowe mające na celu ochronę walorów krajobrazowych gminy;
- z lokalizacji elektrowni wiatrowych wyklucza się tereny mieszkaniowe i rekreacyjne ze strefą około 500 m; właściwa odległość powinna być uzależniona od prognozy hałasu dla projektowanych siłowni wiatrowych i zachowania stosownych norm dopuszczalnego hałasu;
- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych zaleca się zachowanie minimalnych odległości od:
 - dróg o nawierzchni utwardzonej i linii kolejowych – 60 m,
 - linii elektroenergetycznych (niskiego i średniego napięcia – 1 długość ramienia wimika, wysokich i najwyższych napięć – 3 długości ramienia wimika),
 - ściany lasu – 200 m,
 - brzegów rzek i jezior o powierzchni od 1 ha do 10 ha – 200 m,
 - akwenów wodnych powyżej 10 ha – 500 m.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

3.1 Przeznaczenie terenów

1. Lokalizację elektrowni wiatrowych dopuszcza się poza strefami ochronnymi, których granice wyznaczono na rysunku planu. Na granicy terenu 01.MN przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się na całym terenie objętym planem lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Tereny oznaczone jako 02.R, 03.R pozostają, w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu:

1) ustala się zasady zalesienia użytków rolnych:

a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,

b) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,

c) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne,

d) wyklucza się zalesienia użytków rolnych w odległości mniejszej niż 200m od planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych w planie jako EE;

2) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych, zwiększających zdolności retencyjne obszaru.

3.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zasady lokalizacji reklam na terenie 01.MN:

1) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i innych nośników reklamowych, dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3m²;

2) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Na terenach 02.R, 03.R i 04.ZL obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

3. Wyklucza się wykorzystanie elektrowni wiatrowej jako nośnika reklamowego.

3.3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.
2. Wyznacza się strefy ochronne oznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych od granic terenu 01.MN, od ściany lasu i oczka wodnego na terenie 04.ZL oraz od terenu lokalnego korytarza ekologicznego, przebiegającego wzdłuż południowej granicy planu.
3. W celu ograniczenia antropizacji krajobrazu ustala się:
 - 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych, przy czym za drzewostan wartościowy nie uznaje się drzew owocowych i zieleni ruderalnej;
 - 2) obowiązuje ochrona i uzupełnienie istniejących zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg istniejących;
 - 3) dopuszcza się możliwość wycinki drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy elektrowni wiatrowych pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni;
 - 4) elektrownie wiatrowe mają być posadowione na konstrukcjach rurowych;
 - 5) wszystkie konstrukcje turbin wiatrowych, łącznie z wieżami powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem (np. tonacja szara).
4. Na terenach 02.R, 03.R i 04.ZL obowiązuje zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, za wyjątkiem miejsc niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów lub dróg.

3.4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
2. Ustala się strefy ochrony archeologiczno konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „W.I” i „W.III”, ujętych w ewidencji służb konserwatorskich, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) w strefie „W.I” ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) uzgodnienie wszystkich planów i projektów dotyczących terenu wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - b) dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej po przeprowadzeniu na powierzchni stanowiska archeologicznego badań ratowniczych – tylko za zezwoleniem i w zakresie określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków; archeologiczne badania ratownicze wyprzedzające prace inwestycyjne należy wykonać przed, parcelacją terenu, zalesieniem, itd.
 - 2) w strefie „W.III” ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymóg przeprowadzenia na obszarze stanowiska archeologicznego badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany,
 - c) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

3.5 Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się pas drogi 01.KD.L, dla którego ustala się:

- a) obiekty małej architektury: dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
- c) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: dopuszcza się na drogach gminnych w związku z krótkotrwałymi imprezami (np. kermasz, itp.), w odniesieniu do pozostałych dróg obowiązuje zakaz sytuowania,
- d) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- e) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenia ulic, np.: kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe,
- f) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

3.6 Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3.7 Scalanie i podział nieruchomości

Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.

3.9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Zakaz lokalizacji zabudowy obowiązuje na terenach przeznaczonych na cele rolnicze i leśne oznaczonych w planie jako R – tereny rolnicze, ZL- tereny leśne.

2. Ustala się zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:

1) na terenach przeznaczonych na cele rolnicze - R i leśne - ZL dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych na budowie farmy elektrowni wiatrowych.

3. Cały teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 115 Zbiornik Morenowy Łupawa. Do czasu ustanowienia obszarów ochronnych obowiązują działania mające na celu ochronę wód podziemnych, w tym szczególnie:

a) zakaz lokalizowania wylewisk ścieków, gnojowicy i innych substancji niebezpiecznych,

b) zakaz zrzutu ścieków sanitarnych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych; zakaz zrzutu wyżej wymienionych wód i ścieków bez ich oczyszczenia do wód powierzchniowych,

c) należy dążyć do rozbudowy kanalizacji sanitarnej.

4. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Urzędem Lotnictwa Cywilnego;

2) elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m npt. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

6. Przez obszar objęty planem przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się strefę ograniczeń dla zagospodarowania o szerokości 14m po 7m od osi linii. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznej na całym lub części jej przebiegu.

3.10 Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Poszczególne tereny składające się na obszar planu obsługiwane są przez:

1) drogę powiatową (klasy L – lokalna) – nr 1189G relacji Grąbkowo-Rudnowo-DK nr 6;

2) drogi wewnętrzne ogólnodostępne oznaczone na rysunku planu jako KD.W.

2. Ustalenia dla drogi 01.KD.L

1) Przeznaczenie terenu: droga klasy L (lokalna);

2) szerokość: zgodnie z rysunkiem planu w istniejących liniach rozgraniczających;

3) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;

4) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5m;

5) elementy wyposażenia:

a) chodnik co najmniej jednostronnie wzdłuż terenu 01.MN, na pozostałym odcinku w zależności od potrzeb,

b) w granicach drogi obowiązuje urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2m;

6) dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia na warunkach umowy zarządcy drogi i inwestora inwestycji nie drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.11 Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Teren objęty planem w przewadze pozostaje w dotychczasowym rolniczym lub leśnym użytkowaniu niewymagającym rozbudowy infrastruktury technicznej. Występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem melioracji szczegółowych (np. urządzeń drenarskich i melioracyjnych) wymaga zachowania. Przeprojektowanie i przebudowa urządzeń melioracyjnych nie może spowodować zmiany poziomu wód gruntowych na działkach przyległych.
2. Dla terenu 01.MN przeznaczonego pod zabudowę w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego zlokalizowanego w przyległej drodze, wyklucza się zaopatrzenie w wodę pitną z indywidualnych studni zlokalizowanych na działkach inwestora,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) ścieki pochodzenia odzwierzęcego, za wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania, należy gromadzić i unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - d) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w obrębie poszczególnych działek, wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bądź magazynowane w zbiornikach z późniejszym wykorzystaniem do celów gospodarczych, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz zakłada się możliwość zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,
 - g) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia i niskiego napięcia; zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać z istniejących stacji transformatorowych położonych poza planem, dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w granicach terenu elementarnego,
 - h) obowiązuje unieszkodliwienie z zaleceniem segregacji odpadów stałych poza terenem objętym planem według zasad i rozwiązań przyjętych dla całej gminy Potęgowo.
3. Na całym terenie dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.
4. Ustala się zasady realizacji infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym:
 - 1) prowadzenie linii elektroenergetycznych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki dopuszcza się:
 - a) w granicach wyznaczonych dróg i dojazdów,
 - b) przez grunty rolne w sposób nie zakłócający możliwości rolniczego wykorzystania terenu, trasy kabli ustala się na etapie projektu budowlanego;
 - 2) dopuszcza się wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących w porozumieniu z gestorem sieci;
 - 3) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci;
 - 4) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować na warunkach ustalonych przez właściwego gestora sieci.
5. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wynikających z potrzeb planu:
 - 1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, dojazdów po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania;
 - 2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie.

3.12 Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów

Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego terenu; zakaz ten nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego na czas realizacji inwestycji (z wyłączeniem obiektów o gabarytach, przy których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę).

4. Rozwiązania alternatywne

Przedmiotem planu jest w zasadzie lokalizacja jednej elektrowni wiatrowej oraz niewielkiego terenu dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w kontekście ograniczeń wynikających głównie z zasobów środowiska przyrodniczego i określonych standardów jakości środowiska. Rozwiązania alternatywne polegały na rozpatrywaniu miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowej:

- - respektującej rozpoznane w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowania;
- - zgodnej z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo;
- - spełniającej wymogi w zakresie standardów jakości środowiska.

Z uwagi na fakt, iż nowy element zagospodarowania obszaru opracowania (siłownia wiatrowa) wpisuje się w dotychczasowe i zachowywane podstawowe przeznaczenie terenu, wykorzystujące w większości istniejącą sieć dróg, wariantowanie dotyczyło w zasadzie miejsca lokalizacji nowego elementu i uwzględniało przede wszystkim minimalizację i wpływ na gleby oraz zasoby przyrodnicze obszaru planu.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Nr IV/24/11 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28.01.2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowo o pow. około 140 ha. Rejon objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w gminie Potęgowo, w województwie pomorskim, powiecie słupskim w okolicy wsi Darżynko. Na terenie objętym planem znajdują się głównie tereny rolne, w większości klas RIV i niższych.

Projekt planu zakłada wprowadzenie obszaru pod lokalizację elektrowni wiatrowej oraz uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczony w planie jako 01.MN.

Przeważająca część obszaru objętego planem pozostaje w dotychczasowym – rolniczym wykorzystaniu.

Na terenie objętym projektem planu planem wprowadzone zostaną następujące tereny funkcjonalne:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędnymi dla zabudowy mieszkaniowej obiektami i urządzeniami. Dopuszcza się lokalizację usług jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia w postaci funkcji wbudowanych;
- **R**- tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- **ZL**- lasy z zakazem zabudowy;
- **W**- tereny wód powierzchniowych.

Na granicy terenów przeznaczonych na cele zabudowy – teren 01.MN oraz na granicy terenu objętego planem, należy zachować określone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40dB w porze nocnej a na granicy planu 45 dB (jak dla zabudowy zagrodowej, która może pojawić się w sąsiedztwie obszaru planu (lokalizowana na podstawie przepisów odrębnych). W związku z tym, nie zostaną przekroczone akustyczne standardy jakości środowiska w granicy planu, jak i poza nim.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują formy ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 34, poz 170, Nr 99, poz. 549).

W trakcie procesów inwestycyjnych nie ulegną przekształceniu cenne struktury przyrodnicze. Pod miejsce lokalizacji elektrowni wiatrowej przeznaczone są tereny przekształcone, położone w obrębie wieloletnich upraw. W przypadku realizacji planu przekształceniu ulegną jedynie zwarte powierzchnie agrocenoz terenów rolniczych.

Plan nakłada obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu oraz różnorodności biologicznej w miejscach jego występowania:

- las 04.ZL wraz z oczkiem wodnym,
- oczko wodne 01/1.1 W.

Uwarunkowania ekologiczne wiążą się z cechami ekosystemów występujących na analizowanym obszarze oraz z potencjalnym oddziaływaniem planowanej inwestycji na faunę, w przypadku wiatraków będą to przede wszystkim zwierzęta fruwające, tj. ptaki i nietoperze. Według dotychczasowego rozpoznania obszar objęty opracowaniem nie ma większego znaczenia dla ptaków. W granicach terenu 04.ZL znajduje się niewielki zbiornik wodny, od którego projektowana elektrownia odsunięta jest o ponad 200m. To samo dotyczy ściany lasu z na terenie 04.ZL, który w części północno zachodniej nie jest zalesiony. Określając lokalizację elektrowni wiatrowej, uwzględniono „Tymczasowe wytyczne dotyczące oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na nietoperze” (wersja II, grudzień 2009) przygotowane przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra” oraz Porozumienie dla Ochrony Nietoperzy. Projekt planu przestrzega ww. zaleceń poprzez wprowadzenie granicy stref ochronnych od ściany lasu, zbiorników wodnych, lokalnego korytarza ekologicznego w których wyklucza się lokalizację wież elektrowni. Nie przewiduje się, dlatego, żeby realizacja ustaleń planu mogłaby mieć znaczący negatywny wpływ na chiropterofaunę terenu opracowania.

Projekt planu umożliwia wprowadzenie na tereny dotychczas niezainwestowane, pozostające w użytkowaniu rolniczym elektrowni wiatrowej, w sposób zapewniający zachowanie korzystnych warunków życia dla pobliskich terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zakres ustaleń projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowo" należy ocenić jako poprawny w aspekcie problematyki ochrony środowiska oraz kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi i bez zagrożenia ujemnymi skutkami wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze może być skierowany do realizacji. Należy przy tym podkreślić, że wprowadzenie nowych funkcji uwarunkowane jest zapisami projektu planu i dopiero ich wypełnienie spowoduje, że realizacja planu będzie zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Podsumowując realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie powinny spowodować niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem nr PP-7321/2/2010 z dnia 18.04.2011r. Wójt Gminy Potęgowo, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowo.

Pismem nr RDOŚ – Gd-PNII.411.15.8.2011.AP z dnia 08.06.2011r. (wpłynęło dn. 16.06.2011r.) RDOŚ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu z uwagą:

- uwzględnienie w prognozie informacji dotychczas zebranych w trakcie prowadzonego monitoringu przedrealizacyjnego (o ile monitoring taki jest prowadzony) wpływu na awifaunę w tym:

- uwzględnienia tras migracyjnych ptaków wędrownych oraz wędrownych gatunków nietoperzy;

- uwzględnienie miejsc skupiających znaczne liczebności gatunków ptaków żerujących, koczujących lub odpoczywających w trakcie wiosennych i jesiennych migracji oraz w okresie zimowania;
- uwzględnienie terenów mających znaczenie w okresie lęgowym i migracji ptaków zwłaszcza wskazanych w Dyrektywach Rady 92/43/EWG z 1992r., oraz 2009/147/WE z 2009 r.;
- oraz uwzględnienie aktywności, tras przelotów i żerowisk nietoperzy.

Ponadto w ww. piśmie RDOŚ stwierdza, iż prognoza winna zawierać wszystkie informacje wyszczególnione art. 51 ust 2 ustawy w dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowanie do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przejścia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art.52 ust.1 ww. ustawy);

W prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informację zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust.2 ww. ustawy).

W dniu 27.09.2011r. pismem nr: PP-7321/2/2010 Wójt Potęgowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowa.

W odpowiedzi, do Wójta Potęgowa wpłynęła opinia nr GPNII.410.15.31.2011.AP z dnia 18.10.2011r (data wpływu 24.10.2011) z uwagami:

Lp.	Treść uwagi	Sposób i zakres uwzględnienia uwagi
1.	Planowana inwestycja nie może spowodować pogorszenia warunków bytowania lokalnych populacji ptaków oraz nietoperzy	
2.	Zasięg uciążliwości dla środowiska wynikającej z eksploatacji elektrowni wiatrowej i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. Zwraca się uwagę na fakt, iż uruchomienie pojedynczej nawet elektrowni zmieni w sposób trwały stan klimatu akustycznego w środowisku na danym obszarze, co znacząco wpłynie na możliwość zmiany funkcji urbanistycznych i wprowadzi ograniczenia związane z użytkowaniem terenów sąsiednich	
3.	Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach potencjalną lokalizację elektrowni wiatrowej należy uzupełnić o monitoring przedrealizacyjny oddziaływania projektowanych farm wiatrowych na ptaki i nietoperze, który powinien być prowadzony przez okres co najmniej jednego roku	
4.	Ze względu, iż w sąsiedztwie istnieją inne niż objęte przedmiotowym planem obszary wyznaczone dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (oraz pracujące elektrownie wiatrowe), na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (na etapie przeprowadzania odpowiedniej procedury oceny oddziaływania na środowisko) konieczne należy uwzględnić wpływ oddziaływania skumulowanego inwestycji na środowisko przyrodnicze ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na ptaki i nietoperze	
5.	Nie należy tworzyć terenów zielonych obsadzonych zielenią wysoką na terenach wydzielonych pod lokalizację elektrowni w celu ograniczenia strefy potencjalnych konfliktów siłowni z awifauną oraz nietoperzami	
6.	Terenu w pobliżu elektrowni nie należy przeznaczać również na stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne w tym	

	retencyjne – zbiorniki wodne zwiększają atrakcyjność terenów rolniczych zwłaszcza dla ptaków i nietoperzy, co powoduje przywabianie zwierząt w ich pobliże i zwiększa ryzyko wystąpienia kolizji z pracującymi elektrowniami	
7.	Zaleca się maksymalne ograniczenie rozmiarów planu budowy w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych	
8.	Należy stosować nawierzchnie przepuszczalne (gruntowe) i półprzepuszczalne do utwardzenia dróg wewnętrznych	
9.	Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk o staowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: • dziko występujących roślin objętych ochroną, • dziko występujących zwierząt objętych ochroną, • dziko występujących grzybów objętych ochroną.	

Wszystkie uwagi zostały przeanalizowane oraz uwzględnione w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko

5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku

Pismem nr PP-7321/2/2010 dnia 18.04.2011 r. (wpływ 21.04.2011) Wójt Potęgowa, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino.

Pismem nr O.I.SZNS/01/08/11/1801 z dnia 05.05.2011r (wpływ 09.05.2011) PPIS uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu z uwagą:

„Prognoza oddziaływania na środowisko powinna spełniać wymagania zawarte art. 51 ust 2 i 3 oraz art.52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na zdrowie ludzi”.

W dniu 27.09.2011 r. pismem nr PP-7321/2/2010 Wójt Potęgowa wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino.

W odpowiedzi do Wójta Potęgowa wpłynęło postanowienie – pismo nr O.I.SZNS/0/36/11/4320 z dnia 27.10.2011 r (data wpływu 31.10.2011), w którym organ opiniuje -bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino.

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino, nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

W zakresie kompetencji organu sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jakim jest Wójt Gminy Potęgowa, zasady monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, jakim jest plan wynikają z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.), jako przepisów szczególnych w odniesieniu do ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Według art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Potęgowo:

- a) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- b) ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) opracowuje wieloletnie programy sporządzania planów, w nawiązaniu do ustaleń studiów z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt na podstawie przepisów ww. ustawy nie dokonuje analizy skutków realizacji postanowień projektu planu na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 1 razy w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu ewentualnego oddziaływania siłowni wiatrowych oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku);
- obserwacje stanu powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń zieleni (raz na 5 lat);
- inwentaryzacja gatunków fauny i flory dotychczas występujących na tym obszarze.

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska.

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2011 r., Nr 34, poz 170, Nr 99, poz.549). W najbliższej odległości znajdują się:

- **Rezerwat przyrody „Grodzisko Runowo”** – ok. 3 km na wschód;
- **Natura 2000: PLH220036 Dolina Łupawy** – 2,3 km na zachód;
- **Obszary Chronionego Krajobrazu: OChK Fragment doliny Łeby i wzgórze morenowe na płd. od Lęborka** – 3,9 km na północny-wschód;
- **Użytki ekologiczne: (nr 43)** – oddalony o 1,8 km w kierunku południowo-zachodnim.

Rezerwat przyrody „Grodzisko Runowo” to rezerwat leśno-archeologiczny chroniący stanowiska buczyny, buków i dębów, których średnica pnia przekracza ponad 3 m. Ponadto ochronie podlegają pozostałości słowiańskiego grodziska oraz osada z cmentarzyskiem kurhanowym. Całość pochodzi z II połowy IX wieku, a według badań archeologicznych zespół ten został założony na reliktach osady grupy kaszubskiej ludności kultury łużyckiej (1200 – 650 lat pne.). Rezerwat przyrody „Grodzisko Runowo” utworzony został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 września 1981 r. (M. P. Nr 5, z dn. 7 października 1981 r., poz. 231, par.10). Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na ww. formę ochrony przyrody.

Obszar Natury 2000 PLH220036 Dolina Łupawy obejmuje doliny rzek Łupawy i Bukowiny wraz z niewielkimi dopływami, rozległe obszary łągi o charakterze podgórskim oraz podmokłe łąki i torfowiska. Wg Standardowego Formularza Danych (SDF) dla tej Natury, teren w 38 % pokrywają lasy iglaste, w 12 % lasy liściaste, w 17 % lasy mieszane, w 18 % siedliska łąkowe i zaroślowe, a 11 % stanowią pola uprawne. Głównymi zagrożeniami dla rzeki Łupawy są:

- prace hydro-inżynierskie;
- zaprzestanie wypasu i koszenia łąk i poligenicznych torfowisk;
- intensyfikacja gospodarki leśnej, wycinanie drzew, zwłaszcza na stromych zboczach dolin, wąwozów i źródlisk;
- lokowanie w granicach obszaru i w jego sąsiedztwie inwestycji powodujących zanieczyszczenia wód.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Fragment pradoliny Łeby i wzgórze morenowe na południe od Lęborka” - utworzony Uchwałą WRN w Słupsku Nr X/42/81, z dn. 8 grudnia 1981 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1981 nr 9, poz. 23, z 1994 nr 31, poz. 84, z 1998 nr 19, poz. 82). W stosunku do OChK „Fragment pradoliny Łeby i wzgórze

morenowe na południe od Lęborka" obowiązują zasady gospodarowania określone w Uchwale 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Teren planu nie obejmuje obszaru chronionego krajobrazu. Ustalenia planu są zgodne z obowiązującą Uchwałą.

Użytek ekologiczny: „Siedem Stawów” – Kompleks torfowisk śródpolnych, zadrzewionych Św, Brz, Os, Ol, Db, Bk, Wb w wieku 35-60l, z oczkami wodnymi porośniętymi gładziem żółtym, miejsce godowe płazów i gadów pow. 14,04. Rozporządzenie wojewody słupskiego 5/98 z dn.28.04.1998 r. nr rej. 18.

Przedstawione planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie powodować przekształceń siedlisk oraz nie będzie powodować trwałych bądź okresowych, pośrednich lub bezpośrednich zagrożeń dla siedlisk i gatunków priorytetowych, nie są wymagane specjalne przedsięwzięcia i kompensacje przyrodnicze w celu ochrony siedlisk i gatunków występujących w obrębie obszaru Natura 2000 – „Dolina Łupawy”.

Nie prognozuje się znaczących, negatywnych oddziaływań na stan obszarów objętych ochroną w ramach systemu „Natura 2000”.

Nie prognozuje się w chwili obecnej występowania negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń planu na ww. formy ochrony przyrody.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

7.1. Wnioski do projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Potęgowa, na podstawie art. 17 pkt 1 ogłosił o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w Gminie Potęgowa oraz poinformował o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogłoszenie i obwieszczenie ukazały się m.in.:

- w Gazecie Głos Pomorza w dniu 20.04.2011 roku,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Potęgowie od dnia 20.IV.2011 do 11.V.2011 r,
- na tronie internetowej Urzędu Gminy w Potęgowie – www.bip.potegowo.pl,

ponadto w/w obwieszczenie zostało przesłane do wiadomości sołtysom Darżynka, Żychlina, Grąbkowa oraz Warcimina.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu w terminie do 11 maja 2011 roku.

W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Potęgowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowa wpłynęły niżej wymienione wnioski:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Wniosek uwzględniony nieuwzględniony	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.05.2011	Jolanta Elżbieta Rubin Żychlin 9 76-230 Potęgowa	Wnioskodawca informuje, iż prowadzi działalność rolniczą – ekologiczna uprawa zbóż. W perspektywie lat 2013-2014 rozpoczyna działalność agroturystyczną.	Działka siedliskowa, Żychlin 9	nie dotyczy	Wnioskowany teren znajduje się poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym planowane zagospodarowanie

						na obszarze objętym planem nie będzie miało wpływu na zamierzenia inwestycyjne wnioskodawcy.
2.	10.05.2011	Apoloniusz Roman Uzarek ul. Szeroka 3c 76-230 Potęgowo	Wniosek dotyczy wprowadzenia w tym planie zapisów umożliwiających: - realizację elektrowni wiatrowej o mocy min. 2,5 MW na działce 126/1 obręb geodezyjny Żychlin; - taką konfigurację zagospodarowania terenów sąsiadujących z działką nr 126/1 obręb geodezyjny Żychlin, która nie będzie powodowała ograniczeń w efektywności funkcjonowania elektrowni lokalizowanej na działce nr 126/1 obręb geodezyjny Żychlin oraz ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych wynikających z kumulacji oddziaływania wszystkich elektrowni wiatrowych. Działka nr 126/1 obręb geodezyjny Żychlin, została przeze mnie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod realizację elektrowni wiatrowych firmie Baltic Energies Polska Sp. z o.o. Sp. K., która jest inwestorem realizującym już na obszarze gminy Potęgowo inwestycje z zakresu farm elektrowni wiatrowych. Umowa ta potwierdzona jest wpisem do księgi wieczystej.	Dz. nr 126/1	uwzględniony	Wnioskowane zagospodarowanie działki jest zgodne z polityką władz Gminy Potęgowo, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3.	06.05.2011	Baltic Energies Polska Sp. z o.o. Sp.K Ul. Floriańska 6 C 26 03-707 Warszawa	Wniosek dotyczy wprowadzenia w tym planie zapisów umożliwiających: - realizację elektrowni wiatrowej o mocy min. 2,5 MW na działce 126/1 obręb geodezyjny Żychlin; - taką konfigurację zagospodarowania terenów sąsiadujących z działką nr 126/1 obręb geodezyjny Żychlin, która nie będzie powodowała ograniczeń w efektywności funkcjonowania elektrowni lokalizowanej na działce nr 126/1 obręb geodezyjny Żychlin oraz ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych wynikających z kumulacji		uwzględniony	Wnioskowane zagospodarowanie działki jest zgodne z polityką władz Gminy Potęgowo, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

			oddziaływania wszystkich elektrowni wiatrowych.			
--	--	--	---	--	--	--

7.2. Uwagi do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 13 grudnia 2011r. do 12 stycznia 2012 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 26 stycznia 2012 r.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 stycznia 2012 roku do projektu planu wpłynęły cztery pisma w tym:

- dwa pisma zawierające uwagi do projektu planu wniesione na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Uwagi nie dotyczące rozwiązań przyjętych w planie i zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zakwalifikowane jako uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu dokumentów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U nr 199, poz 1227 z późniejszymi zmianami).
- dwa pisma zawierające uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, wniesione za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez opatrzenia ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, które na podstawie art. 18 ust 3 zakwalifikowano jako uwagi wniesione na podstawie art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U nr 199, poz 1227 z późniejszymi zmianami).

Uwagi wniesione do protokołu podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębach Smoleń, Wardyń, Raduń, Rzecko, Korytowo, która odbyła się 2 stycznia 2012 r. , zostały zakwalifikowane jako uwagi wniesione na podstawie art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U nr 199, poz 1227 z późniejszymi zmianami) w związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu dokumentów.

wykaz z w/w uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem w tabeli poniżej

WÓJT GMINY
POTEGOWO
WÓJT
mgr Jerzy Walbemar Awchimiński