

STAROSTA SŁUPSKI

2016 12- 20

7803/2016

AB-I-A.6740.239.2016

Podpis

Słupsk, dnia 13.12.2016 r.

DECYZJA NR 835/2016

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. 2016.290*), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. 2016. 23*), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów z dnia 28 listopada 2016 roku** (data wpływu do urzędu 28 listopad 2016 roku, numer sprawy 25880),

**STAROSTA SŁUPSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla Firmy Nadmorskiej Elektrowni Wiatrowej Darżyno Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Łazy pod numerem 21; kod pocztowy 80-516 Gdańsk, **obejmujące rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej zakresie niezbędnym do zasilania biogazem palnika kotła gazowego; inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Darżyno na działce numer 244/6, w obrębie ewidencyjnym Darżyno, w Gminie Potęgowo.**

Autorzy projektu :

- inż. Kazimierz Kurkowski członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr KUP/IS/1287/01, upr. nr BP-RN-V/153/TO/82-83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Jakub Paczkowski członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr KUP/IE/0179/10, uprawnienia numer KUP/0077/PWOE/10, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – **branża elektryczna**,

Sprawdzający projekt:

- inż. Marek KołECKI członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr KUP/IS/0036/07 upr. nr KUP/0135/POOS/06, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Jakub Paczkowski członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr KUP/IE/1864/01, uprawnienia numer GP.I.7342/128/TO/91-92, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – **branża elektryczna**.

Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę numer 244/6, miejscowości Darżyno, w obrębie ewidencyjnym Darżyno, w Gminie Potęgowo.

Załącznik numer 1 opieczetowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2016 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej zakresie niezbędnym do zasilania biogazem palnika kotła gazowego; inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Darżyno na działce numer 244/6, w obrębie ewidencyjnym Darżyno, w Gminie Potęgowo.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Rozbudowa wnioskowanego zamierzenia, na działce objętej inwestycją, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. W świetle powyższego stroną tego postępowania jest Inwestor. Przedmiotowa działka numer 244/6 położona w miejscowości Darżyno, w Gminie Potęgowo leży na terenie, dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia dopuszczają na przedmiotowym terenie rozbudowę zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (art.3 pkt.2a), przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Projektowana inwestycja jest więc zgodna z ww. przepisami i ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71 t.j.).

W związku z powyższym omawiane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2016.353 t.j.).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dnia 25.11.2016 roku, uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych z dnia 24.11.2016 roku,),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 1. jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Uchwale Rady Gminy Potęgowo XXXVII/261/2009 z dnia 4 listopada 2009 roku,
 2. zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
 3. projekt budowlany zawiera:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
 - wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu – nie dotyczy,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA**
18.01.2017
Słupsk, _____
mgr inż. Małgorzata Mikołajczyk-Paszczyk
Szefka Wydziału Architektonicznego Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku



z up. STAROSTY
Rafał Konon
WICESTAROSTA

Otrzymuje:

1. Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Sp. z o.o. + 2 egzemplarze dokumentacji.

Do wiadomości:

1. Gmina Potęgowo.
2. Gmina Potęgowo - komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + kopia projektu zagospodarowania terenu.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 komplet dokumentacji.
5. a/a + 1 komplet dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19 a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. 2015.783 j.t. ze zm.*), , uiszczono opłatę w wysokości 105,00 złotych (*słownie: sto pięć złotych*); Anna Gorzelak inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.