



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZP.271.15.2017

Zamawiający:

Gmina Potęgowo

ul. Kościuszki 5

76-230 Potęgowo

NIP 841-13-38-704

tel/fax /059/ 811 50 72

e-mail: zp@potegowo.pl



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dla przetargu nieograniczonego

na roboty budowlane:

**„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie
Potęgowo”**

**o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**CPV: 45.11.12.00-0, 45.23.11.10-9, 45.23.21.40-5,
45.23.21.42-9, 45.25.12.00-3, 45.33.11.10-0**

Sporządziła: Katarzyna Kozioł

Potęgowo, dnia 23.08.2017

WÓJT
mgr Dawid Litwin
.....
Zatwierdzam



Spis treści:

Rozdział I. Postanowienia ogólne	3
Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia, termin realizacji zamówienia	4
Rozdział III. Zasady ogólne określania ceny oferty	10
Rozdział IV. Kryteria oceny ofert	10
Rozdział V. Wymagania Zamawiającego	12
Rozdział VI. Przygotowanie i składanie ofert	25
Rozdział VII. Wybór oferty i udzielenie zamówienia	30
Rozdział VIII. Podwykonawstwo	37
Rozdział IX. Środki ochrony prawnej	37
Rozdział X. Załączniki	39

Rozdział I. Postanowienia ogólne

- 1) Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej robót budowlanych poniżej 5.225.000 euro na roboty budowlane: **Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo.**
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
- 3) W Specyfikacji oraz we wszystkich dokumentach z nią związanych następujące słowa i zwroty winny mieć znaczenie zgodne z niniejszymi objaśnieniami z wyjątkiem przypadków, kiedy kontekst wymaga inaczej:
- a) Zamawiający - oznacza Gminę Potęgowo, 76-230 Potęgowo, ul. Kościuszki 5, tel/fax (059) 811 50 72, 811 51 19, adres strony internetowej Zamawiającego: www.bip.potegowo.pl;
- Postępowanie prowadzone jest w ramach partnerstwa do wspólnej realizacji projektu pn: „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo”, w ramach działania 10.4 „Redukcja emisji” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, na podstawie podpisanej dniu 13.12.2016 umowy partnerskiej pomiędzy Gminą Potęgowo (Lider) a przedsiębiorstwem: Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Darżyno Sp. z o.o., ul. Łozy 21, 80-516 Gdańsk (Partner). Lider, na podstawie udzielonego przez Partnera Projektu pełnomocnictwa z dnia 26.06.2017, prowadzi postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego na całość robót budowlanych, będących przedmiotem Projektu: zarówno po stronie Lidera, jak również Partnera.**
- b) Wykonawca – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- c) Oferta – zestaw wszystkich dokumentów, załączników, oświadczeń i wzorów żądanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, sporządzonych

ściśle z jego wymaganiami i na warunkach tam określonych wraz z propozycją ceny przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę w sposób określony w Specyfikacji w wyniku przystąpienia do niniejszego postępowania przetargowego;

d) Specyfikacja – oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty, które stanowią jej integralną część;

e) Ustawa Pzp – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz wszelkie akty wykonawcze wydane na jej podstawie;

f) Przedmiot zamówienia – oznacza wykonanie robót budowlanych: „**Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo**”.

g) Cena – oznacza cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915);

h) Wzór umowy – oznacza projekt umowy przygotowany przez Zamawiającego, zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;

i) Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

j) Pisemnie – oznacza wszelkie pismo ręczne, maszynowe lub przy użyciu sprzętu komputerowego poświadczane własnoręcznym podpisem Wykonawcy i jego pieczęcią firmową.

Rozdział II . Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo**.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na 2 części:

Część I: (budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi)

Zakres zadania obejmuje:

Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi, która zasilac będzie 22 węzły ciepne, z których po transformacji parametrów, zasilane będą instalacje grzewcze oraz ciepłej wody zlokalizowane w 16 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i 6 budynkach użyteczności publicznej.

Projektowana sieć ciepłownicza zasilana będzie z biogazowni Darżyno o mocy szczytowej 2,7 MW. Parametry wody sieciowej w sezonie grzewczym wynosić będą 90/65 °C, a poza sezonem o parametrach stałych 70/30 °C tylko dla przygotowania ciepłej wody.

Zadanie Nr 1

Budowa sieci instalacji ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo wraz z węzłami cieplnymi – ETAP II

1. Budowa sieci ciepłej dotyczy wykonania przebudowy i rozbudowy sieci zlokalizowanej w miejscowości Potęgowo. Zakres zadania obejmuje budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej o łącznej długości 2.571,85 m i o średnicach 42,4 x 2,6/110 mm do 219,1 x 4,5/315 mm, która połączona będzie z siecią przyłączeniową w miejscu oznaczonym jako Tr oraz z siecią ciepłą preizolowaną wg opracowania stanowiącego I etap (wykonany w 2016r), w miejscu oznaczonym jako Tr2, usytuowanym w okolicy budynku przy ul. Darżyńskiej 6A. Sieć ciepłą zaprojektowano z rur preizolowanych z izolacją serii 1, wyposażoną w przewody impulsowe systemu sygnalizacyjno-alarmowego. Przejścia rurociągów ciepłociągu pod drogami stanowiącymi jezdnie gminne oraz drogę powiatową wykonać w rurach ochronnych oraz metodą przecisku sterowanego.

2. Wykonanie węzłów cieplnych w budynkach obejmuje – technologię wraz z automatyką i instalacjami elektrycznymi. Węzły ciepne w budynkach jw. zasilane będą wodą o parametrach stałych (sezon grzewczy) 90/65°C i o parametrach stałych 70/30° C (tylko dla przygotowania c.w.) z projektowanej sieci ciepłowniczej (biogazownia) poprzez preizolowaną sieć ciepłowniczą. Zakres wykonania obejmuje instalacje technologiczne wraz z automatyczną regulacją, instalacjami elektrycznymi oraz branżą budowlano-instalacyjną dotyczącą dostosowania pomieszczeń do montażu węzła cieplnego.

4. Na obszarze inwestycyjnym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AZP 9-33/108,(nr działki geodezyjnej: 124/12; 124/19; 124/20; 124/23; 124/28), dla którego ustalono obowiązek nadzoru archeologicznego na podstawie Postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (Nr ZN-I-4151/1/808/2013 z dnia 29.04.2013r) – w załączeniu.

Długość sieci - 2.571,85 mb

Węzły ciepłne: 20, w tym: 15 budynków wielorodzinnych i 5 obiektów użyteczności publicznej (GOK; GOPS; Przedszkole; Urząd Gminy i Kotłownia).

Zadanie Nr 2

Budowa węzłów ciepłnych (zakres robót nie objęty wnioskiem o dofinansowanie z RPO WP 2014-2020, realizowany wyłącznie ze środków własnych)

Zakres zadania obejmuje budowę 2 węzłów ciepłnych w tym: 1 w obiekcie użyteczności publicznej w budynku Zespołu Szkół w Potęgowie przy ul. Szerokiej 16 oraz 1 w węzeł w budynku wielorodzinnym przy ul. Darżyńskiej X2 (zaprojektowany i planowany do budowy w 2018 roku).

Wykonanie węzłów ciepłnych w budynkach obejmuje:

1. Technologię i automatykę węzła ciepłnego. Zakres wykonania obejmuje instalacje technologiczne wraz z automatyczną regulacją, instalacjami elektrycznymi oraz branżą budowlano-instalacyjną dotyczącą dostosowania pomieszczeń do montażu węzła ciepłnego.

Zadanie Nr 3

Budowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)

Zakres zadania obejmuje budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej o łącznej długości 1.788,0 m o średnicy 2xDz 219,1 x 4,5/315 mm, której początek stanowi istniejący węzeł ciepłny zasilany z gazowych modułów kogeneracyjnych na terenie biogazowni w Darżynie a kończy się w miejscu połączenia z projektowaną siecią zadania nr 1. W miejscu połączenia z ciepłociągiem zadania nr 1 obwody alarmowe należy zamknąć poprzez połączenia przewodów w mufie. Rury preizolowane powinny posiadać przewody instalacji alarmowej impulsowej. Przejścia rurociągów ciepłociągu pod drogą krajową nr 6 (w km 241+100) a także pod drogą powiatową Nr 1179 G wykonać w rurach ochronnych Dz_{xg}+457x6,3 mm metodą przecisku sterowanego.

Odcinek sieci do biogazowni – 1.788 mb

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: - roboty przygotowawcze, w tym wytyczenie tras wykopów, – wykonanie wykopów liniowych, – montaż rurociągów w technologii preizolowanej wraz z armaturą, – przeprowadzenie przewidzianych w dokumentacji projektowej prób, – zasypianie wykopów oraz wywóz nadmiaru urobku, – przywrócenie (odtworzenie) pierwotnego stanu nawierzchni oraz powierzchni terenu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją

Do zadań Wykonawcy robót należy:

- obsługa geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza,
- uzgodnienie i opłata za zajęcia pasa drogowego,

- uzgodnienia z gestorami sieci infrastruktury podziemnej wg potrzeb,
- uzgodnienie wejścia na teren właścicieli nieruchomości
- w zakresie Wykonawcy jest sporządzenie programu badań archeologicznych przez osobę uprawnioną w celu uzyskania stosownej decyzji na prowadzenie robót archeologicznych i nadzór nad wykonaniem tych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauracyjnych, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 4 listopada 2015r. poz. 1789). Koszt wykonania badań archeologicznych i nadzoru ponosi Wykonawca robót i należy w kalkulować go w koszty ogólne przedsięwzięcia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji załączonej do SIWZ

Część II: (źródło ciepła)

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1: Dostawa, montaż, wykonanie nowych instalacji wraz podłączeniem do istniejących instalacji, uruchomienie urządzeń i instalacji na terenie Elektrowni Biogazowej w Darżynie, niezbędnych do wyprowadzenia energii cieplnej z ww. Elektrowni do sieci ciepłowniczej miejscowości Potęgowo, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym

Zadanie 2: Dostawa montaż, podłączenie do istniejących instalacji i uruchomienie szczytowego kotła zasilanego biogazem, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym

2) W zakresie prac opisanych w Zadaniu 1 i Zadaniu 2 należy przewidzieć w szczególności:

- a) Regulator kotła wyposażać w moduł komunikacji cyfrowej i zintegrować ze sterownikiem PLC,
- b) Sterownik PLC powinien posiadać następujące parametry techniczne:
 - Budowa modułowa
 - Dopuszczalna temperatura pracy jednostki centralnej -25...+60 °C
 - Pamięć programu przechowywana na przemysłowej karcie Compact Flash, zapasowa karta z kopią programu, umożliwiającą uruchomienie sterownika w razie utraty pamięci programu na skutek awarii.
 - Minimum dwa niezależne, osobno konfigurowane porty sieci ethernet, z których przynajmniej jeden umożliwia zdalne programowanie i podgląd pracy programu.

- Dwa niezależne porty USB umożliwiające współpracę z przenośnymi nośnikami pamięci typu „Pendrive”
 - Możliwość podłączenia zdalnych wejść wyjść za pomocą dedykowanej magistrali sterownika
 - Możliwość podłączenia zdalnych wejść wyjść za pomocą sieci Ethernet z zapewnieniem pracy wejść/wyjść w czasie rzeczywistym z dokładnością synchronizacji +/- 100ns
 - Interfejs www dostępny za pośrednictwem wbudowanego portu sieci ethernet zapewniający możliwość diagnostyki sterownika bez użycia specjalistycznego oprogramowania.
 - Możliwość uruchomienia w obrębie sterownika minimum 2 niezależnych (różnych) wizualizacji dostępnych z poziomu klienta VNC niezależnie od wizualizacji dostępnej z poziomu paneli operatorskich.
 - Atesty i certyfikaty wymagane dla jednostki centralnej: CE, KC, UL, HazLoc, ATEX, DNV GL, LR, GOST-R,
 - Nieulotna pamięć nastaw po zaniku zasilania
 - Obsługa bez użycia zewnętrznych konwerterów następujących protokołów komunikacyjnych: Modbus TCP (Master i Slave), Modbus RTU (Master i Slave), M-BUS, Hart, IEC 62056-21, Profibus (Master i Slave), OPC DA, OPC UA
- c) Układy regulacji kaskady pomp wyposażać w moduły komunikacji cyfrowej i zintegrować ze sterownikiem PLC,
- d) Zastosować siłownik zaworu mieszającego w obiegu kotłowym wyposażony w wyjście sygnału zwrotnego aktualnego położenia, które należy podłączyć do sterownika PLC,
- e) Zastosować siłowniki przepustnic odcinających w układzie projektowanych wymienników wyposażone w sygnały zwrotne informujące o skrajnych położeniach, które należy podłączyć do sterownika PLC,
- f) Zastosować siłowniki zaworów regulacyjnych w układzie projektowanych wymienników wyposażone w sygnały zwrotne informujące o aktualnym położeniu, które należy podłączyć do sterownika PLC,
- g) W rozdzielnicy RZ zamontować licznik energii elektrycznej wyposażony w interfejs komunikacyjny i zintegrować ze sterownikiem PLC,
- h) Opomiarować wszystkie obiegi ciepła z biogazowni, w tym również kocioł za pomocą ciepłomierzy ultradźwiękowych wyposażonych w moduły komunikacji cyfrowej i zintegrować ze sterownikiem PLC,

Szczegółowy zakres prac opisany jest:

- Projektem budowlanym i projektem wykonawczym pn. Źródło ciepła – I etap dla zasilania sieci ciepłowniczej w m. Potęgowo – opracowanie z października 2016 r.
- Projektem budowlanym i projektem wykonawczym pn. Źródło ciepła – II etap dla zasilania sieci ciepłowniczej w m. Potęgowo (kategoria obiektu XVIII) – opracowanie z listopada 2016 r.
- Tabelą parametrów równoważności dla zastosowanych w dokumentacji projektowej urządzeń i materiałów

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną z części zamówienia lub dwie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza ilości części, na które ofertę może złożyć jeden Wykonawca. Zamawiający nie ogranicza ilości części, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy.

1.1. Zaleca się, aby Wykonawca złożył wizytę i dokonał inspekcji terenu budowy i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz pozyskania wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

1.2. Materiały i urządzenia - zastosować jak w załączonej dokumentacji lub zastosować rozwiązania równoważne opisywanym. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ i załącznikach do SIWZ zostały wskazane do opisu asortymentu znaki towarowe lub pochodzenie – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrażenia: „typu” / „równoważne”, co oznacza, iż oferowany asortyment ma posiadać parametry (techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe) takie same lub lepsze od opisywanych. Podane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy mają za zadanie jedynie sprecyzowanie wymagań jakościowych Zamawiającego. Szczegóły w **Załączniku równoważności do projektu – część I i część II.**

1.3. Wynagrodzenie – ryczałtowe; w przedmiotowym postępowaniu zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.

UWAGA! Łącznie wartość robót w części I (zadanie 1, zadanie 2 i zadanie 3) w roku 2017 nie może przekroczyć kwoty 974.000,00 zł (brutto).

1.4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Część I - do 30 czerwca 2020 r.

Część II – do 5 grudnia 2017 r.

1.5. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji:

Część I – min. 3 lata

Część II – min. 4 lata

1.6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w zakresie prac o charakterze instalacyjnym w zakresie sieci ciepłowniczych i gazowych oraz elektrycznych - dotyczy części I i II (poza wykonywaniem czynności przez osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie oraz czynności uzupełniających, np. prace geodezyjne, kierownik budowy, kierownik robót, kierownik robót przy obiekcie zabytkowym) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2014 r. poz. 1502 ze zm.).

- Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w art. 22 § 1 Kp.

- W celu udokumentowania wypełniania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca oświadczenia o wypełnianiu powyższego obowiązku. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, ma prawo do weryfikacji wiarygodności składanych przez Wykonawcę oświadczeń, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia umów o pracę zanonimizowanych.

Rozdział III. Zasady ogólne określania ceny oferty

2. Cena powinna być podana w PLN do dwóch miejsc po przecinku oraz wyrażona słownie.

2.1. Wykonawca określi cenę ryczałtową na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do SIWZ. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty wykonania zamówienia.

2.2. Wykonawca podaje wartości cenowe z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenie Wykonawca zobowiązany jest dokonać wg zasad uznanych w rachunkowości. Cenę należy także wyrazić słownie.

2.3. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zapisów bez określenia ceny, np. „bez opłat”, „nie dotyczy”, „–”, oraz dodatkowych zapisów dotyczących rabatów.

2.4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich. Wykonawcy składający oferty mają obowiązek dokonać przeliczenia wymaganych przez Zamawiającego wartości z waluty kraju Wykonawcy na PLN według średniego kursu NBP (Narodowego Banku Polskiego) obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Rozdział IV. Kryteria oceny ofert

3. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Część I

cena – waga 60%

okres gwarancji – waga 40%

Część II

cena – waga 60%

okres gwarancji – waga 40%

4. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert wg poniższych zasad:

1) Minimalizacja wg wzoru matematycznego:

Cena najniższa z rozpatrywanych ofert

$$P = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}} \times 100 \times 60\%$$

- 2) Część I - Ilość punktów przyznawana za okres gwarancji (termin gwarancji oferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 3 lata i nie może być dłuższy niż 5 lat),
- okres gwarancji 3-letni – 0 pkt
 - okres gwarancji 4-letni – 20 pkt
 - okres gwarancji 5-letni – 40 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zaoferuje mniejszy okres gwarancji niż 3 lata, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji większy niż 5 lat, zostanie on zaliczony do oceny w tym kryterium przez Zamawiającego jako okres 5-letni.

- 3) Część II - Ilość punktów przyznawana za okres gwarancji (termin gwarancji oferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 4 lata i nie może być dłuższy niż 6 lat),

- okres gwarancji 4-letni – 0 pkt
- okres gwarancji 5-letni – 20 pkt
- okres gwarancji 6-letni – 40 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zaoferuje mniejszy okres gwarancji niż 4 lata, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji większy niż 6 lat, zostanie on zaliczony do oceny w tym kryterium przez Zamawiającego jako okres 6-letni.

5. Ocena łączna oferty

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie wymagania Specyfikacji oraz uzyska najwyższą ilość punktów łącznie we wszystkich kryteriach.

6. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w SIWZ.

Rozdział V. Wymagania Zamawiającego

7. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu

7.1. Wykonawca winien spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

- Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający określa warunek w zakresie doświadczenia zawodowego:

- dla części I: wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówień polegających na budowie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z min. 5 węzłami cieplnymi w każdym zamówieniu, wyposażoną w system sygnalizacyjno-alarmowy, o długości sieci min. 1.500 mb w każdym zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie);

- dla części II: wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówień polegających na budowie lub przebudowie kotłowni gazowej o mocy min. 2,0 MW każda wraz z instalacją gazową, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie);

b) Zamawiający określa warunek w zakresie potencjału kadrowego, tj.:

- dla części I:

- dysponowanie min. 1 osobą do kierowania budową, mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budowami lub robotami w tym kierowanie min. 2 budowami polegającymi na budowie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z min. 5 węzłami cieplnymi w każdym zamówieniu, wyposażoną w system sygnalizacyjno-alarmowy, o długości sieci min. 1.500 mb w każdym zamówieniu;
- dysponowanie min. 1 osobą do kierowania robotami, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budowlami lub robotami;

W/w osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust.1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. 2008. 63.394 ze zm.).

- dysponowanie min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami przy obiekcie zabytkowym: w zakresie Wykonawcy jest sporządzenie programu badań archeologicznych przez osobę uprawnioną w celu uzyskania stosownej decyzji na prowadzenie robót archeologicznych i nadzór nad wykonaniem tych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauracyjnych, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 4 listopada 2015r. poz. 1789).
 - samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.);
 - kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają

powyżej określone wymagania oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

- dla części II:

- dysponowanie min. 1 osobą do kierowania budową, mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budowami lub robotami, w tym kierowanie min. 2 zadaniami, polegającymi na realizacji źródła ciepła o mocy min. 2,0 MW;
- dysponowanie min. 1 osobą do kierowania robotami, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budowami lub robotami;

W/w osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust.1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. 2008. 63.394 ze zm.).

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy);

Dopuszcza się pełnienie kilku wymienionych wyżej funkcji przez 1 osobę (dotyczy to obu części zamówienia), pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych dla wszystkich funkcji. W tej sytuacji Wykonawca będzie mógł dysponować odpowiednio mniejszą liczbą osób kadry technicznej.

7.2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zaistnieje jedna z przesłanek wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

7.3. Zamawiający, zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wykluczy także z udziału w postępowaniu Wykonawcę (dotyczy obu części zamówienia):

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (dz. u. 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania, jeżeli nie upłynęły 3 lata od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
- 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą

stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

8. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, wymienionych poniżej:

8.1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu należy złożyć następujące dokumenty (dotyczy obu części zamówienia):

1) Doświadczenie zawodowe (*załącznik nr 3*) – wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (zgodnie z warunkiem określonym w pkt 7.1. 3) a)) z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykonawcy składający ofertę wspólną przedkładają jeden wspólny wykaz;

2) Potencjał kadrowy (*załącznik nr 4*) – wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z pkt 7.1.3)b) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia i do potwierdzenia warunku zgodnie z pkt 7.1.3)b), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie do dysponowania wskazanymi osobami. Wykonawcy składający ofertę wspólną przedkładają jeden wspólny wykaz;

8.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania należy złożyć następujące dokumenty (dotyczy obu części zamówienia):

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich;

2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich;

3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich;

4) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

- Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

8.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacje otwarcia ofert) przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- grupa kapitałowa w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 ze zm.) to przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę. (załącznik nr 5; każdy z Wykonawców występujących wspólnie składa dokument osobno):

9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2 1), 2), i 3) SIWZ Wykonawca postępuje zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r. poz. 1126), tzn. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

10. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

11. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp (na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

12. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

13. Dokumenty, o których mowa w pkt 8 inne niż oświadczenia mają być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z tym, że wszelkie oświadczenia, oferta cenowa, ewentualne zobowiązania podmiotów

trzecich oraz ewentualne pełnomocnictwo muszą być przedstawione w oryginale (pełnomocnictwo może być również złożone w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza). Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

14. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane Specyfikacją należy wypełnić (lub sporządzić zgodnie ze wzorami) bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w Specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część wymaganych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on w danym miejscu „nie dotyczy”.

15. Powoływanie się na zasoby podmiotów trzecich

15.1. Wykonawca, zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

15.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie takie należy złożyć wraz z ofertą.

15.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy zasoby przez inne podmioty pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1,2, 4 i 8 ustawy Pzp.

- Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się

na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania.

15.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

15.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

15.6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

16. Zasady oceny spełniania wymagań Zamawiającego

16.1. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia w oparciu o oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale V niniejszej Specyfikacji metodą spełnia/nie spełnia.

16.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

17.1. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo powinno:

- a) jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania,

b) wymieniać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,

c) każdy z tych wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa.

17.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

17.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum (umowę cywilnoprawną) zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:

- a) sposób ich współdziałania,
- b) zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich,
- c) numer i nazwę rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji kontraktu,
- d) solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
- e) umowa powinna zawierać wskazanie, że jeden z wykonawców jest upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców razem i każdego osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego.

18. Wymagania dotyczące wadium

18.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:

Część I - 50.000 PLN

Część II – 20.000 PLN

18.2. Forma wadium

1) Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji
- e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego gdy Wykonawca:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.

1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej”;

gwarancja lub poręczenie mają zawierać zapis „nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.

18.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: B.S. Ustka 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

2) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w:

- a) oryginale w osobnej kopercie wraz z ofertą oraz
- b) kopii dołączonej do oferty

18.4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

18.5. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ust 1-4 ustawy Pzp.

18.6. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami według zasad określonych w art. 46 ust. 4a-5 ustawy Pzp.

Rozdział VI. Przygotowanie i składanie ofert

19. Wykonawca może złożyć jedną, jego zdaniem najkorzystniejszą ofertę, na jedną lub dwie części przedmiotu zamówienia. Oferta ta będzie podlegać ocenie przez Zamawiającego. Przedstawiona przez Wykonawcę oferta winna zostać sporządzona wyłącznie z ukierunkowaniem na prowadzone postępowanie i odpowiadać wymaganiom Zamawiającego i treści SIWZ.

20. Opis sposobu przygotowania ofert.

20.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

20.2. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę, zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, bądź upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

20.3. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę.

20.4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

21. Ze względu na nałożony na Zamawiającego w art. 96 ust. 3 ustawy PZP obowiązek udostępniania do wglądu uczestnikom postępowania ofert składanych w postępowaniu, z wyjątkiem części informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kopie elementów jawnych oferty. Kopia, która będzie udostępniona do wglądu innym uczestnikom postępowania, powinna zawierać spięte w sposób trwały wszystkie elementy Oferty, zawierające informacje nie stanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 , poz. 211 ze zm.), wszystkie strony kopii powinny być potwierdzone za zgodność z

oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty . Wykonawca nie musi składać kopii elementów jawnych, jeśli oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

22. Forma oferty

22.1. Wykonawca składa ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi przez ustawę PZP i Specyfikację oświadczeniami. Oferta musi być zgodna z załączonym formularzem ofertowym – załącznik nr 1. Do oferty należy załączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;**
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp – załącznik nr 2a.**
- 3) ewentualne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeżeli dotyczy);**
- 4) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);**
- 5) dowód wniesienia wadium.**

22.2. W przypadku wspólnego występowania Wykonawców o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenia powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

22.3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej nieprzeźroczystej kopercie. Na kopercie zamieszcza się: nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz następujące oznakowanie:

**przetarg nieograniczony –
„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi
w Gminie Potęgowo”**

nie otwierać do dnia 12.09.2017 do godz. 10.15

22.4. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż powyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

23. Termin i miejsce złożenia oferty

23.1. Ofertę składać należy w siedzibie Zamawiającego - w Urzędzie Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, w sekretariacie (pokój nr 14-15), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.09.2017 do godz. 10.00.

23.2. Jeżeli oferta zostanie wysłana do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia oferty decyduje termin i godzina doręczenia oferty do Zamawiającego, a nie termin nadania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.

24. Uznanie ważności oferty

Aby oferta mogła zostać uznana za ważną i brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi ustawy PZP i Specyfikacji oraz być złożona w terminie, o którym mowa w pkt. 23.1.

25. Koszty sporządzenia oferty

Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt i ponosi wszelkie ryzyko z tym związane.

26. Uzyskiwanie informacji niezbędnych do przygotowania oferty

26.1. Zaleca się, aby Wykonawca uzyskał wszelkie informacje i dane konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

26.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o **wyjaśnienie treści Specyfikacji** na piśmie. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczyć będzie udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

26.3. Zamawiający przewiduje możliwość zwołania **zebrania wszystkich wykonawców**, zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Informacja o terminie zebrania zostanie udostępniona na stronie internetowej.

- Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania udostępni się na stronie internetowej.

27. Przedłużenie terminu składania ofert

27.1. W przypadku, gdy Zamawiający dokona zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy PZP zmiany treści Specyfikacji, możliwe jest przedłużenie przez Zamawiającego terminu składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

27.2. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

28. Związanie z ofertą

28.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

28.2. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania z ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

28.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

29. Ilość ofert

Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia lub na jedną z części przedmiotu zamówienia.

30. Oferta spóźniona

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert określonym pkt 23.1 zostaną niezwłocznie zwrócone.

31. Modyfikacja i wycofanie oferty

31.1. Wykonawca może zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy PZP zmienić lub wycofać ofertę, jeżeli pisemne zawiadomienie o tej zmianie lub wycofaniu zostanie złożone Zamawiającemu przed upływem terminu do składania oferty określonym w pkt 23.1.

31.2. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty przez Wykonawcę winno być sporządzone pisemnie, złożone w formie przewidzianej dla oferty, dostarczone w kopercie, oznakowanej odpowiednio „zmiana” lub „wycofanie”.

31.3. Żadna oferta nie może być zmieniana lub wycofana po upływie terminu do składania ofert.

31.4. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach wymienionych w art. 89 ust.1 ustawy Pzp.

32. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

33. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

34. Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

35. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

36. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

37. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania zawiadomień i informacji, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

37.1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:

- w sprawach przedmiotu zamówienia: Danuta Huras – tel. 59-811 50 72, w. 15,

- w sprawach procedury przetargowej: Katarzyna Kozioł – tel. 59- 811 50 72, w.22; e-mail: zp@potegowo.pl.

Kontakt w siedzibie Zamawiającego możliwy jest w dniach pracy Urzędu Gminy, w poniedziałki w godz. 8.30-16.30, od wtorku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

37.2. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dopuszcza się oprócz formy listowej przekazywanie zawiadomień oraz informacji i wyjaśnień w formie faksu lub e-maila. Zawiadomienia, informacje i wyjaśnienia przekazywane w formie faksu lub e-maila każda ze stron, na żądanie drugiej strony, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

Rozdział VII. Otwarcie ofert, wybór oferty i udzielenie zamówienia

38. Forma otwarcia ofert

38.1. Złożone oferty zostaną otwarte publicznie w dniu 12.09.2017 o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej (pokój nr 21), w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawców, którzy zechcą brać udział w otwarciu ofert.

38.2. Przedstawiciele Wykonawców, którzy będą obecni w trakcie otwarcia ofert winni podpisać listę obecności.

38.3. W trakcie części jawnej Zamawiający odczyta:

- a) kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia (bezpośrednio przed otwarciem ofert),
- b) firmy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) cenę każdej złożonej oferty, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności.

38.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

39. Wyjaśnienia ofert i uzupełnianie dokumentów:

39.1. Zamawiający zgodnie z art. 26 ust 3 ustawy Pzp wzywa Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia o braku podstaw wykluczenia ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień we wskazanym w wezwaniu terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia

lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

39.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie wskazanym w wezwaniu, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

39.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zgodnie z art. 87 ust.1 ustawy PZP może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp dokonywania jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty.

39.4. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy PZP poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze Specyfikacją niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający odrzuca ofertę.

40. Badanie i ocena ofert

40.1. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty będą przeprowadzone przez komisję przetargową powołaną przez Kierownika Zamawiającego.

40.2 Protokół, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy PZP.

41. Rozstrzygnięcie przetargu

Przetarg zostanie rozstrzygnięty w momencie, gdy jego wynik zatwierdzi Kierownik Zamawiającego.

42. Zawiadomienie o wynikach postępowania

42.1. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli ofert, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację,

b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

d) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

42.2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 42.1 a), d), na stronie internetowej.

43. Unieważnienie postępowania

43.1. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 93 ust.1 ustawy PZP.

43.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

a) ubiegali się o udzielenie Zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;

b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

44. Zgodność umowy z ofertą (art. 140 ustawy PZP):

44.1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

44.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

44.3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

45. Podpisanie umowy

45.1. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp.

45.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zajdą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp;

45.3. Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu – sporządzony zgodnie z podziałem przyjętym w przedmiarach robót;
- harmonogram rzeczowo-finansowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym);
- kserokopię zaświadczeń: o posiadanych uprawnieniach do kierowania budową lub robotami, oraz potwierdzenie uprawnień do kierowania robotami przy obiekcie zabytkowym, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 7 o posiadanych przez kierownika budowy i kierownika robót uprawnieniach, o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (lub dokument równoważny w stosunku do osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli kwalifikacje te zostały uznane na zasadach

przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394);

46. Zmiany umowy:

46.1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian w postanowieniach umowy w następujących sytuacjach:

- 1) wady dokumentacji projektowej;
- 2) zmian w dokumentacji projektowej;
- 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac (np. w sytuacji niewybudowania obiektu przy ul. Darżyńskiej X2 do czasu zakończenia realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia);
- 4) złych warunków atmosferycznych, tj.:
 - ciągle i intensywne opady deszczu przez okres min. 5 dni;
 - kilkudniowe silne wiatry o prędkości pow. 70 km/h;
- 5) zmiany w obowiązujących przepisach;
- 6) zmiany na stanowisku kierownika budowy lub robót (pod warunkiem spełniania przez nowego kierownika minimalnych warunków określonych w SIWZ);;
- 7) zmian mających na celu poprawienie wartości przedmiotu zamówienia, sprawności lub wydajności materiałów i urządzeń;
- 8) Zmiany w trakcie realizacji inwestycji dotyczące zmiany parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy mogą zaistnieć w przypadku:
 - a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
- 9) innej sytuacji niezależnej od Wykonawcy, tj.:

- wstrzymanie robót przez inne instytucje;
- nieprzewidziane awarie urządzeń administrowanych przez innych operatorów sieci niezinwentaryzowanych;

10) w sytuacjach przewidzianych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp (dotyczy części I);

11) zmian związanych z możliwościami finansowymi Zamawiającego, powodujących skrócenie terminu realizacji zamówienia (zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym).

46.2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- osób wyznaczonych do realizacji zamówienia;
- terminu wykonania zamówienia;
- zakresu i parametrów przedmiotu zamówienia
- wynagrodzenia;
- terminu zapłaty.

46.3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, zatwierdzonej przez obie strony umowy, w formie aneksu.

47. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dotyczy obu części zamówienia):

47.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, na każde zadanie osobno;

47.2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść i dostarczyć Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania w terminie przed dniem podpisania Umowy.

47.3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5

pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

B.S. Ustka 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020

47.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zamawiający zastosuje średni przelicznik kursu walut NBP na dzień wykonania operacji bankowej.

47.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

47.6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w innej formie niż pieniądz winno być przekazane jako gwarancja/poręczenie, zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

47.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.

47.8. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.

47.9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:

- 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystawienia protokołu końcowego odbioru robót
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział VIII – Podwykonawstwo

48. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

48.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców. Wskazanie powyższych danych nastąpi w Formularzu Oferty.

48.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

48.3. Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wobec podwykonawców.

48.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

48.5. Z uwagi, że roboty budowlane mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

Rozdział IX. Środki ochrony prawnej

49. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

50. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5. ustawy Pzp.

51. Środkami ochrony prawnej, o których mowa powyżej są:

- 1) odwołanie
- b) skarga do sądu

52. **Odwołanie** przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

52.1. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

52.2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

52.2.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

52.2.2. Na czynności, o których mowa w pkt 52.2.1 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

52.3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

52.4. W sprawach odwołania stosuje się przepisy ustawy PZP, art. 180 - 198.

53. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje **skarga** do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

53.1. W sprawach skargi do sądu stosuje się przepisy ustawy Pzp, art. 198a – 198g.

Rozdział X. Załączniki

1. załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. załącznik 2a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia
4. załącznik nr 3 – Doświadczenie zawodowe
4. załącznik nr 4 – Potencjał kadrowy
5. załącznik nr 5 – Zobowiązanie podmiotu
6. załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o grupie kapitałowej
7. załącznik nr 7 – Wzór umowy
8. pozostałe załączniki – dokumentacja projektowa, pozwolenia i zgłoszenia, załączniki z opisem równoważności

Data: 23.08.2017

.....

.....
podpis Zamawiającego

Załącznik nr 1

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

NAZWA I SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Potęgowo

Ul. Kościuszki 5

76-230 Potęgowo

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)

na roboty budowlane:

**„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi
w Gminie Potęgowo”**

1.Oferuję wykonanie Zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia warunkami:

Część I - całkowity koszt Zamówienia:

..... zł netto +%Vat = zł brutto

(słownie:zł brutto)

Część II - całkowity koszt Zamówienia:

..... zł netto +% Vat = zł brutto

(słownie:zł brutto)

2. Część I: Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamletniej gwarancji (w puste miejsce wpisać liczbę lat).

Część II: Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamletniej gwarancji (w puste miejsce wpisać liczbę lat).

3. Część I: Zamówienie wykonam w terminie do 30.06.2020.

Część II: Zamówienie wykonam w terminie do 05.12.2017.

4. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania Zamówienia.

5. Oświadczam, że wybór mojej oferty nie będzie prowadził / będzie¹ prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

6. Zapoznałem/-am się z SIWZ i wzorem umowy i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż zaproponowane w ofercie, w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania z ofertą.

7. Akceptujemy **termin płatności do 30 dni**.

8. Zostaliśmy poinformowani, że możemy przed upływem terminu składania ofert wydzielić z Oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

9. Składam niniejszą ofertę[we własnym imieniu], / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²

1 niepotrzebne skreślić

2 należy skreślić niepotrzebne

10. Nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia.

11. Następujące części niniejszego zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom:

Nazwa części zamówienia:

Firma podwykonawcy:

12. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia w zakresie prac o charakterze instalacyjnym w zakresie sieci ciepłowniczych i gazowych oraz elektrycznych - dotyczy części I i II, będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z pkt 1.6 SIWZ i będę składał Zamawiającemu comiesięczne oświadczenia o wypełnianiu powyższego obowiązku. Osoby te będą wykonywały następujące czynności:

.....
.....
.....
.....

13. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

tel.:....., fax:....., e-mail:.....

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

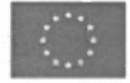
tel./fax:, e-mail:.....

14. Posiadamy rachunek bankowy w

nr

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)



- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

.....

data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2

Zamawiający:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo**, prowadzonego przez **Gminę Potęgowo**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 7.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Załącznik nr 2a

Zamawiający:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo**, prowadzonego przez **Gminę Potęgowo**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:



Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 3

(na wezwanie Zamawiającego)

Doświadczenie zawodowe

NAZWA WYKONAWCY:

.....

ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem(wykonaliliśmy) następujące zamówienia na roboty budowlane:

L.p.	Nazwa zamówienia na roboty budowlane	Wartość w PLN (brutto)	Przedmiot zamówienia na roboty budowlane, opis (zgodnie z pkt 7.1. SIWZ)	Data wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca	Nazwa Wykonawcy ³
				początek (data)	zakończenie (data)			
1.								
2.								
3.								

**Data i podpis osoby upoważnionej
do podpisania niniejszej oferty**

.....

3 Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia.



Załącznik Nr 4

(na wezwanie Zamawiającego)

Potencjał kadrowy

NAZWA WYKONAWCY:

.....

ADRES WYKONAWCY:

.....

OŚWIADCZAM, ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (rodzaj i nr), data wydania	Zakres czynności w związku realizacją przedmiotu zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą wyznaczoną do realizacji zamówienia	Ilość lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu budowlami lub robotami; przykładowe zadania, zgodnie z pkt 7.3) b) SIWZ

Data i podpis osoby upoważnionej
do podpisania niniejszej oferty

.....

Załącznik Nr 5

(należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej Zamawiającego)

Wzór oświadczenia Wykonawcy, o przynależności do grupy kapitałowej.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo**

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Potęgowo
Ul Kościuszki 5
76-230 Potęgowo

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

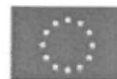
OŚWIADCZAM, ŻE:

☐ nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

*należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp w skład, której wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Nazwa	Siedziba
1.		
2.		
3.		
4.		
....		

☐ Niepotrzebne skreślić



**Data i podpis osoby upoważnionej
do podpisania oferty**

.....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 5

NAZWA WYKONAWCY:

.....
.....

ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW
ODDAJĄCEGO/YCH DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNE
ZASOBY
(należy dołączyć do oferty)**

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

.....
.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby, tj. innego podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz:

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

niezbędnych zasobów do wykonania przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, iż udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

.....
Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:
.....

Charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Oświadczam, że w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącym wykształcenia i kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuję roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą w następującym zakresie:

.....

Miejscowość i data:

.....

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby:

.....

Załącznik nr 6

UMOWA nr (wzór)

Umowa została zawarta w Potęgowie dnia roku pomiędzy :

Gminą Potęgowo ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo

oraz

Nadmorskimi Elektrowniami Wiatrowymi Darżyno Sp. z o.o. z siedzibą ul. Łozy 21, 80-516 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 000015098, REGON: 192582094, NIP: 5832759229 – reprezentowanymi – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26.06.2017 - przez Gminę Potęgowo,

w imieniu których działa

Wójt Gminy Potęgowo – Dawid Litwin

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

w imieniu, której działa:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania Nr o zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych: **Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Zakres i terminy realizacji umowy

1.Przedmiotem umowy jest:
(w zależności od części zamówienia)

Część I:

Zadanie Nr 1

Budowa sieci instalacji ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo wraz z węzłami cieplnymi –
ETAP II

Zadanie Nr 2

Budowa węzłów cieplnych (zakres robót nie objęty wnioskiem o dofinansowanie z RPO WP
2014-2020, realizowany wyłącznie ze środków własnych)

Zadanie Nr 3

Budowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze
źródeł odnawialnych (biogazownia)

Część II:

Zadanie Nr 1:

Dostawa, montaż, wykonanie nowych instalacji wraz podłączeniem do istniejących instalacji,
uruchomienie urządzeń i instalacji na terenie Elektrowni Biogazowej w Darżynie, niezbęd-
nych do wyprowadzenia energii cieplnej z ww. Elektrowni do sieci ciepłowniczej miejscowo-
ści Potęgowo, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym

Zadanie Nr 2:

Dostawa montaż, podłączenie do istniejących instalacji i uruchomienie szczytowego kotła
zasilanego biogazem, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym

2.Termin realizacji przedmiotu umowy:

Część I - do 30 czerwca 2020 r.

Cześć II – do 5 grudnia 2017 r.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż. i ochrony przed kradzieżą;
- c) ochrona placu budowy i znajdującego się na nim mienia

- d) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- e) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy, pomieszczenia magazynowego do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi;
- f) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania;
- g) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze;
- h) uzgodnienia z gestorami sieci. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z gestorami sieci (np. energia) przed rozpoczęciem robót;
- i) uzgodnienia z właścicielami nieruchomości dotyczące wejścia w teren;
- j) uzgodnienie i zajęcia pasa drogowego i ponoszenie z tym związanych kosztów;
- k) obsługa geodezyjna i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- l) sporządzenie programu badań archeologicznych przez osobę uprawnioną, w celu uzyskania stosownej decyzji na prowadzenie robót archeologicznych i nadzór nad wykonywaniem tych robót;
- m) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w zakresie prac o charakterze instalacyjnym w zakresie sieci ciepłowniczych i elektrycznych (poza wykonywaniem czynności przez osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie oraz czynności uzupełniających, np. prace geodezyjne, kierownik budowy, kierownik robót, kierownik robót przy obiekcie zabytkowym) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2014 r. poz. 1502 ze zm.).
 - Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w art. 22 § 1 Kp.
 - W celu udokumentowania wypełniania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca oświadczenia o wypełnianiu powyższego obowiązku. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, ma prawo do weryfikacji wiarygodności składanych przez Wykonawcę oświadczeń, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia zawartych umów o pracę zanonimizowanych.

§ 3

Umowy o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie oznaczają umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty

budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część niniejszego przedmiotu zamówienia, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, na zasoby innego podmiotu, którym był Podwykonawca, w przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wynagrodzenie Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres przedmiotu zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za w/w zakres.

4. Realizacja części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

§ 4

Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,

2) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,

3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,

4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.

5) w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawia do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

6) projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń;

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. W/w kopie winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.

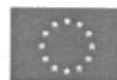
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

6. Powyższy tryb udzielania zgody będzie mieć zastosowanie analogicznie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.

7. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu kosztorysu ofertowego (oraz numerów pozycji kosztorysu), który będzie realizowany przez Podwykonawcę;

2) terminów realizacji (zapewniających terminową realizację całości przedmiotu zamówienia publicznego);



- 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres;
- 4) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców,
- 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w par. 6 umowy;
- 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że w/w termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołu odbioru, potwierdzających prawidłowe wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku gdy w/w termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany w/w umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w par. 9 ust. 1 pkt 1 lit. g);
- 7) w przypadku, gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń w tym w szczególności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
- 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
 - nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian.

W/w postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 5

Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi – zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

3. Obowiązek powyższy dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych, tj. poszczególnych elementów kosztorysu, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w par. 6 ust. 2, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszelkich umów o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy w/w termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany w/w umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w par. 9.

5. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo winno odnosić się do poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego i podlegać zapłacie proporcjonalnie do zapłaty za elementy kosztorysu, których dotyczy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.

2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie ceny przedstawionej w Formularzu Oferty:

Część I:

..... netto + Vat = zł brutto

(słownie:)

w tym:

Zadanie 1:

..... netto + Vat = zł brutto

(słownie:)

Zadanie 2:

..... netto + Vat = zł brutto

(słownie:)

Zadanie 3:



..... netto + Vat = zł brutto

(słownie:)

Część II:

..... netto + Vat = zł brutto

(słownie:)

w tym:

Zadanie 1:

..... netto + Vat = zł brutto

(słownie:)

Zadanie 2:

..... netto + Vat = zł brutto

(słownie:)

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Płatność będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu protokołu odbioru. Fakturę należy wystawić na:

Część I:

Nabywca: Gmina Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, NIP: 841-13-38-704,

Odbiorca: Odbiorca: Urząd Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo.

Część II:

Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Darżyno Sp. z o.o. z siedzibą ul. Łozy 21, 80-516 Gdańsk, NIP: 5832759229

4. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez .

- za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:

- Wykonawca najpóźniej w terminie pięciu dni przed upływem terminu płatności faktury (dotyczy to także płatności częściowych) za wykonany przedmiot zamówienia przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom;

6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 5 dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.

7. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

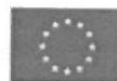
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego



wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

12. *Dotyczy części I* - Zmiana w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z wejścia w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej.

- zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu;
- zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

Wykonanie umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Część I: Wykonawca udzieli**gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru obiektu;
Część II: Wykonawca udzieli**gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru obiektu;
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
5. Wszelkie wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 6 ust. 2 w następujący sposób:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 2;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy oraz za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty;
 - e) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;



g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

h) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z pkt 1.6 SIWZ (dotyczy zatrudniania pracowników na umowę o pracę, w tym: niezłożenie oświadczenia w wyznaczonym terminie lub złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- b) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącania kar umownych z bieżących należności.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 tj. w kwocie złotych w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po wystawieniu protokołu końcowego odbioru robót.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
8. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
9. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 11

Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą elementy wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty powykonawcze, w szczególności:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - b) oryginał i kopię dziennika budowy;
 - c) oświadczenie kierownika budowy;
 - d) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) oświadczenia wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - f) protokoły badań instalacji,
 - g) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały;

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności wymienionych w SIWZ.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy;
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą i przerwa ta trwa dłużej niż 30dni;
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i przepisami prawa;
 - 4) w przypadku rażącego naruszenia zapisów umowy i SIWZ;
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w par. 6 ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłaty pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego;
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku, gdy

Wykonawca będzie się uchylał od w/w obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót, Zamawiający sporządzi inwentaryzację i określa wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie powiadomiony o ustaleniach, które będą wiążące dla Wykonawcy;

- 4) Wykonawca w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie na nim zdarzenia, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 5, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

-
-
-

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik.....: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, w tym pracownikom Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone przez wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonywaniem niniejszego przedmiotu umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego i osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnota Skarbnika Gminy Potęgowo:

.....

- opis przedmiotu zamówienia
- harmonogram rzeczowo-finansowy



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

