



Zagospodarowanie dziedzictwa lokalnego poprzez zagospodarowanie Parku w Skórowie

INWESTOR:
GMINA POTĘGOWO
UL. KOŚCIUSZKI 5
76-230 POTĘGOWO

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 80/60, 80/61
obr. Skórowo Stare
M. SKÓROWO STARE
GM. POTĘGOWO

Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z dn. 09.02.2016 z późn. zm.) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Stukan
28/POOKK/IV/2014

PODPIS:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA_____
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA_____
1. IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW_____
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU_____
3. RYSUNEK A01 Z UZGODNIENIAMI_____
4. RYSUNEK A02_____
5. ZEZWOLENIE NA WYCINKE_____

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa nr 226/2017 z dn. 05.09.2017 r.
- wizja lokalna
- mapa sytuacyjno-wysokościowa

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu parkowego na działce nr 80/60, 80/61 położonej w Skórowie Starym w gminie Potęgowo.

3.0 Stan istniejący

Działki o nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim.

Na działce 80/60 w części wschodniej znajduje się park wiejski założony w II poł. XIX w. Na działce znajdują się dwa stawy, pomiędzy którymi zlokalizowano grobowce byłych właścicieli. Park jest zaniedbany, stary drzewostan został osłonięty przez młode drzewa, które rozrosły się w niekontrolowany sposób. W parku powstały „dzikie wysypiska śmieci”. Staw północno-zachodni jest zarośnięty roślinnością wodną i szuwarową, staw południowo-wschodni, na którym znajduje się pomost, znacznie powiększył swoją powierzchnię w stosunku do stanu z lat 70-tych ubiegłego stulecia i zaczyna podmywać ścieżkę gruntową na działce 80/61. Grobowce właścicieli zostały zdewastowane. Ścieżki mają swobodny przebieg, częściowo pokrywający się z układem historycznym, o nawierzchni trawiastej i gruntowej. Na działce 80/60 w części zachodniej znajduje się teren rekreacyjny z placem zabaw, wiatą grillową i miejscem na ognisko – zachodnia część działki nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

Działka 80/61 stanowi działkę drogową. Znajduje się na niej ścieżka gruntowa.

Działki 80/61 oraz 80/60 od strony wschodniej, zachodniej i północnej graniczą z drogą gminną, od południa graniczy z terenami rolnymi i leśnymi (stanowiące część historycznego parku) oraz działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi (w tym zabytkowy dworek) i hydrofornią. Wjazd na działkę istniejący od północy, wschodu i zachodu z dróg drogowych 80/59 i 27/2.

4.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowanym zagospodarowaniem działki 80/60, 80/61 jest zagospodarowanie parku w Skórowie polegające na:

- wycince młodych drzew i krzewów w celu ukazania walorów przyrodniczych zabytkowego parku (odsłonięcie starych drzew, będących częścią historycznego założenia parkowego przy zabytkowym dworze)
- oczyszczenie z mchów i porostów cokołu otaczającego grobowiec, zasypanie dołu wykopanego w grobowcu
- usunięcie śmieci zalegających na terenie parku
- regulacja, wyrównanie i korekta przebiegu istniejących ścieżek gruntowych (wycinka młodych drzew i krzewów ograniczających możliwość swobodnego przejścia ścieżką, usunięcie niebezpiecznych pni znajdujących się na ścieżkach
- wyznaczenie nowych ścieżek
- utwardzenie istniejących i projektowanych ścieżek zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu:
 - zasypanie nierówności i kolein oraz utwardzenie ziemią gruntową - około 686 m² ścieżek gruntowych
 - korytowanie i utwardzenie mieszaną żwirową – około 701 m² ścieżek żwirowych
- montaż tablic informacyjnych, strzałek kierunkowych, ławek i koszy na śmieci
- oczyszczenie parku po przeprowadzonej wycince, usunięcie starych, zalegających konarów w miejsce wskazane przez inwestora

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia ścieżek istniejących – 1 387,00 m²
w tym:

Powierzchnia ścieżek istniejących objętych pracami projektowymi	– 816,00 m ²
Powierzchnia ścieżek istniejących nieobjętych pracami projektowymi	– 45,00 m ²
Powierzchnia ścieżek projektowanych i objętych korektą przebiegu	– 571,00 m ²
Powierzchnia wycinki krzewów	– 1 634,52 m ²
Powierzchnia wycinki młodych drzew	– 570,00 m ²

Powierzchnia działki 80/60	– 53 229,00 m ²
Powierzchnia działki 80/61	– 2 388,00 m ²

ścieżki i placyk widokowy utwardzone gruntem rodzimym – 686,00 m².

Ścieżka o szerokości od 1,5 m do 3 m. Usunąć ręcznie krzewy, pnie i korzenie znajdujące się w szerokości ścieżki lub ograniczające przejście. Wyprofilować zaprojektowaną szerokość ścieżki. Ewentualne nierówności wyrównać gruntem rodzimym, ścieżkę ubić za pomocą zagęszczarki.

ścieżki i placzki widokowe utwardzone mieszanką żwirową – 701,00 m².

Ścieżki o szerokości 1,5 m. Wykonać koryto na głębokość 15 cm za pomocą spycharki. Ziemię z koryta wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora. Koryto wypełnić mieszanką żwirową o proporcji:

piasek drogowy - 23%

żwir o frakcji 4-31,5 mm - 58%

glina budowlana - 12%

woda przemysłowa - 7%

Ścieżkę ubić za pomocą zagęszczarki.

Ławka parkowa z oparciem - 6 szt.

Ławka o długości 150 cm. Konstrukcja wykonana z odlewów żeliwnych, siedzisko z oparciem wykonane z desek sosnowych. Drewno impregnowane ciśnieniowo w celu zabezpieczenia przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych.

Ławkę należy na stałe wmontować w podłoże – żeliwne nóżki przykręcić lub zakotwić w betonowej stopie fundamentowej.



Kosz na śmieci - 4 szt.

Konstrukcja żeliwno-stalowa z listwami malowanymi lakierobejcą.
Kosz zamontować w gruncie – przykręcić do stopy fundamentowej.



Tablica informacyjna - 3 szt.

Tablica stylizowana zewnętrzna o wymiarach:

tablica przy stawie i na placyku widokowym: wysokość: 250 cm, szerokość 175 cm

tablica przy grobowcu: wysokość - 250 cm, szerokość - 64 cm

Konstrukcję wykonać ze stali i żeliwa w kolorze grafitowym. Tablicę wykonać z kompozytu polimerowego, a powierzchnię ekspozycyjną z płyty PCV

Konstrukcję zamontować przez zabetonowanie rury kotwiącej.

tablica przy stawie i na placyku
widokowym

tablica przy grobowcu



Strzałka kierunkowa - 3 szt.

Tablica kierunkowa ze stali zamocowana na słupku stalowym stylizowanym za pomocą taśmy stalowej i zapinek.

Wymiary tablicy: 75 cm x 16,5 cm

Wysokość słupka stalowego: 250 cm

Konstrukcję zamontować przez zabetonowanie rury kotwiącej.



5.0 Zabezpieczenie istniejących przyłączy i sieci sanitarnych, wodociągowych i elektroenergetycznych.

W związku z planowaną inwestycją nie nastąpi kolizja z istniejącym uzbrojeniem terenu. Prace prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6.0 Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Planowana lokalizacja nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności i dojazdu do posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie.

7.0 Dane uzupełniające

Projektowana zabudowa w trakcie realizacji nie stworzy szczególnego ryzyka powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności nie stworzy zagrożenia przysypania ziemią lub upadku z wysokości ponad 5 m. Roboty nie będą prowadzone w temperaturach przekraczających -10°C . W związku z powyższym należy uznać, że w trakcie realizacji inwestycji nie wystąpią warunki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników. Osoby realizujące obiekty należy przeszkolić w zakresie BHP na budowie. Uciążliwość oddziaływania inwestycji mieścić się będzie w granicach notarialnych nieruchomości.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Teren znajduje się w ewidencji zabytków gminy Potęgowo.

W przypadku odkrycia przedmiotu, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

Opracowanie

mgr inż. arch. Monika Stukan